

Domy w cenie mieszkania - stan deweloperski



Numer oferty	353
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	389 000 PLN
Powierzchnia	50.5 m ²
Cena za m ²	7 703 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Unikalna inwestycja z zachwycającymi widokami!

Oferujemy **18 nowoczesnych domów w stanie deweloperskim**, o powierzchni **50,5 m² każdy**, usytuowanych na **malowniczym wzniesieniu w Nowym Wiśniczu**. To magiczne miejsce zapewni przyszłym mieszkańcom **zachwycające widoki na otaczający krajobraz**. Każdy dom będzie posiadał **własną, wydzieloną działkę (ok. 3-5 ar)** oraz **udział w częściach wspólnych osiedla**.

Domy doskonale sprawdzą się w różnych rolach, od **komfortowego mieszkania przez cały rok**, **weekendowych ucieczek z dala od miejskiego zgiełku**, **aż po pomysł na rentowny biznes** - jako domek na wynajem.

Ważnym aspektem inwestycji jest również szybki dojazd do większych miast:

- do Bochni - 10 min
- do Brzeska - 20 min
- do Krakowa - 30 min

Domy realizowane wg. projektu pracowni Archon o **funkcjonalnym układzie pomieszczeń oraz dużych przeszkleniach** zapewniających znakomity dopływ światła dziennego.

W projekcie Deweloper zastosował **małą modyfikację, rezygnując z antresoli na rzecz większego pomieszczenia na piętrze**. Dodatkowo **wykonał balkon**, z którego można podziwiać **piękne widoki na malowniczy staw** (w oknie trójkątnym zostaną zamontowane **drzwi balkonowe** zapewniające swobodne wyjście).

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym - 21,70 m²
- łazienka - 3,78 m²
- dodatkowo wylana płyta tarasowa - 15 m² (do własnej aranżacji)

Piętro:

- powierzchnia ok. 25 m² (istnieje możliwość wydzielenia oddzielnych pokoi)
- dodatkowo balkon - ok. 7 m²

Dokładne rzuty oraz przykładowe wizualizacje zostały umieszczone w ofercie.

Domy charakteryzują się wysokim standardem wykończenia:

- solidne **okna PCV 3-szybowe**;
- w salonie **duże okno panoramiczne w systemie HS**;
- **drzwi wejściowe antywłamaniowe**;
- domy wybudowane w tradycyjnej technologii z wykorzystaniem **bloczków z betonu komórkowego**, charakteryzujących się doskonałymi właściwościami termoizolacyjnymi;
- na dachu **blachodachówka (na rąbek)** odporna na korozję oraz działanie czynników atmosferycznych;
- wykończenie poddasza: **termoizolacja - piana PUR** (najwyższej jakości materiał izolacyjny) oraz **płyty kartonowo gipsowe**;
- **wylewki podłogowe i tynki wewnątrz budynków** (gotowe instalacje: elektryczna oraz wod-kan);
- w domach zamontowana **klimatyzacja dwufunkcyjna** (znajdująca zastosowanie przez cały rok - w lecie chłodzi, a jesienią i zimą dogrzewa wnętrze);
- dodatkowo istnieje możliwość **montażu kominka w salonie**;
- w każdym budynku gotowe **schody modułowe (konstrukcja stalowa / stopnie z drewna)**;
- domy ocieplone **styropianem 20 cm**;
- zastosowany **tynek silikonowy** gwarantujący trwałość i odporność na zabrudzenia oraz **deska elewacyjna imitująca drewno**;
- balustrady balkonowe wykonane ze **stali nierdzewnej**;
- **zadaszenia od strony wejścia oraz tarasu** wykonane z materiału imitującego drewno;
- każdy dom będzie posiadał **wylaną płytę tarasową (3x5m)**. Pozwoli to na zaaranżowanie tarasu wg. uznania przyszłych właścicieli. Za dodatkową opłatą możliwe jest również **zaadaptowanie ogrodu zimowego** (przykładowa wizualizacja w ofercie).

Otoczenie i infrastruktura osiedla:

- Dzięki starannie opracowanemu zagospodarowaniu działki oraz różnym poziomom wysokości terenu, **każdy dom będzie miał możliwość cieszenia się niezakłóconym widokiem na otaczającą przyrodę**.
- **Całe osiedle zostanie ogrodzone**. Do dyspozycji mieszkańców będą **dwie automatyczne bramy - wjazdowa i wyjazdowa** (każdy otrzyma swój pilot).
- **Każda z działek również zostanie ogrodzona**.
- **Podjazdy na osiedlu wyłożone kostką brukową**, w pozostałej części zostanie **zasiana trawa**. Wzdłuż osiedla powstaną również **dedykowane miejsca parkingowe dla mieszkańców** (w cenie nieruchomości).
- Każdy dom będzie posiadał **delikatne oświetlenie zewnętrzne**, które zapewni bezpieczeństwo przyszłym lokatorom.
- **Strefa na wspólne śmietniki** zostanie wyznaczona w dogodnym, łatwo dostępnym miejscu na terenie inwestycji.

Media:

Wszystkie domy mają gotową instalację **wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną**. Dodatkowo do budynków doprowadzono **przewód światłowodowy**.

Lokalizacja:

Miejsce malownicze, bezpośrednio przy lesie. Tutaj każdy dzień zaczyna się pięknym widokiem, a wieczory nasycone są ciszą i magią natury. Inwestycja idealnie więc spełni oczekiwania osób, które cenią **spokój i bliskość przyrody**. Okolica dobrze skomunikowana, **blisko zaplecza handlowo-usługowego**. Domy znajdują się z dala od zgiełku miasta, ale z dostępem do wszystkich, **niezbędnych udogodnień**.

W pobliżu znajduje się:

- Alpaca Country (hodowla alpak) - 50 m
- Sklep spożywczy - 2 km
- Szkoła podstawowa - 3 km
- Przedszkole - 3 km
- Paczkomat - 3 km
- Weterynarz - 600 m
- Dentysta - 2,6 km
- Apteka - 3 km
- Ośrodek zdrowia - 3,2 km
- Warsztat samochodowy - 1,8 km
- Winnica Słoneczna - 2,8 km
- Cukiernia - 3,2 km
- Restauracja - 3,4 km
- Basen kąpielowy w Leksandrowej - 3,7 km
- Stacja paliw - 4,2 km

Cena: 389 000 PLN

Kupujący jest zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych 2%.

Prowizja dla biura stanowi 1% wartości nieruchomości.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację w terenie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik	kontakt@cwiknieruchomosci.pl
731 146 201	
Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).