

Działka z potencjałem - 114 ar - gmina Kłaj


Numer oferty	450
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	595 000 PLN
Powierzchnia	11 400 m ²
Cena za m ²	52,19 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

Brzezcie (gmina Kłaj, powiat wielicki) - na sprzedaż **ustawna działka** objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 114 ar (w tym ok. 25 ar pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) - reszta to tereny użytków zielonych (ZN)).

Całkowitą powierzchnię gruntu tworzą działki o numerach:

- 874 (19 ar)
- 876 (11 ar)
- 878 (28 ar)
- 880 (56 ar)

Kształt parceli zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 45 x 250 m.

Teren lekko pochyły, niezabudowany. Wjazd na działki bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Media:

- gaz - w drodze
- prąd - w drodze
- wodociąg - w drodze
- światłowód

Okolica:

Do działek prowadzi **droga asfaltowa**. W sąsiedztwie **luźne zabudowania jednorodzinne** oraz **tereny zielone**. W bardzo bliskiej odległości **Puszcza Niepołomska** (ok. 4 km).

Okolica dobrze skomunikowana, wjazd na **drogę krajową nr 94** oddalony o 1,5 km, natomiast na **autostradę A4** (węzeł Targowisko) - o 5,5 km.

Najbliższa **stacja PKP** zlokalizowana w miejscowości **Szarów** (4,5 km). **Przystanek autobusowy** w promieniu 550 m.

Dojazd do:

- Niepołomic - 7 min
- Kłaja - 8 min
- Wieliczki - 10 min
- Bochni - 14 min
- Krakowa - 20 min

W pobliżu znajdziesz:

- Przystanek autobusowy - 550 m
- Fryzjer - 550 m
- Apteka - 650 m
- Ośrodek zdrowia - 850 m
- Paczkomat InPost - 950 m
- Sklep spożywczy - 1 km
- Szkoła podstawowa i przedszkole - 1,5 km
- Stacja paliw Orlen - 2,4 km
- Puszcza Niepołomska - 4 km
- Stacja PKP - 4,5 km

Księgi wieczyste bez obciążeń.

Cena: 595 000 PLN (za całość - 114 ar)

Kupujący nie płaci prowizji.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację w terenie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.