

## Działka budowlana z domem - 40ar - 2km od centrum



Numer oferty	454
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	780 000 PLN
Powierzchnia	4 030 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	193,55 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

### Opis oferty

#### Na sprzedaż działka budowlana z domem - Bochnia, ul. Dołuszycka.

Oferujemy wyjątkową **działkę budowlaną** o powierzchni **40,3 ar**, położoną w urokliwej i spokojnej części Bochni, zaledwie **2 km od rynku**. **Teren zróżnicowany, częściowo zalesiony**, co nadaje temu miejscu niepowtarzalnego klimatu. W otulinie drzew można cieszyć się **ciszą i spokojem**, jednocześnie pozostając **blisko centrum miasta**.

Wjazd na działkę prowadzi bezpośrednio z **drogi asfaltowej**, co zapewnia wygodny dostęp. Na posesji znajduje się **dom**, który można **wyremontować lub wyburzyć**, dostosowując przestrzeń do własnych potrzeb.

Nieruchomość objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** - w całości położona w **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)**. Działka doskonale sprawdzi się zatem jako miejsce na **budowę domu marzeń**, jak i pod **inwestycję deweloperską**.

Wymiary działki zaznaczone są na rzucie dostępnym w ofercie.

#### Media:

- **gaz** - na działce
- **prąd** - na działce
- **wodociąg** - na działce
- **kanalizacja** - na działce
- **dostępny światłowód**

#### Okolica:

W sąsiedztwie **luźne zabudowania jednorodzinne** oraz liczne **tereny zielone**. W bardzo bliskiej odległości **Las Kolanowski** (ok. 2 km).

Okolica dobrze skomunikowana, wjazd na **drogę krajową nr 94** oddalony o **1,1 km**, natomiast na **autostradę A4** (węzeł Bochnia) - o **8 km**.

**Stacja PKP** znajduje się w promieniu **3 km**, a przystanek autobusowy **280 m**.

#### Dojazd do:

- centrum Bochni - 5 min
- Brzeska - 14 min
- Niepołomic - 25 min
- Krakowa - 30 min

**W pobliżu znajdziesz:**

- Przystanek autobusowy - 280 m
- Restauracja - 700 m
- Sklep spożywczy Biedronka - 750 m
- Stacja paliw Orlen - 750 m
- Paczkomat InPost - 800 m
- Myjnia samochodowa - 850 m
- Szkoła podstawowa - 1,1 km
- Apteka - 1,2 km
- Szpital - 1,4 km
- Dentysta - 1,5 km
- Przedszkole - 1,9 km
- Stacja PKP - 3 km

**Księga wieczysta bez obciążeń.**

**Cena: 780 000 PLN**

Zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację w terenie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt**

**Przemysław Ćwik**

[kontakt@cwiknieruchomosci.pl](mailto:kontakt@cwiknieruchomosci.pl)

731 146 201

**Ćwik Nieruchomości** Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).