

Nowoczesne mieszkania z prywatnymi ogródkami



Numer oferty	472
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	554 202 PLN
Powierzchnia	55.98 m ²
Cena za m ²	9 900 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Zakup bez prowizji - sprzedaż w cenie dewelopera.

Osiedle Krzęczków - Nowoczesne mieszkania z wyjątkowym widokiem w Bochni!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży II etapu Osiedla Krzęczków - kameralnej inwestycji, która powstaje w cichej i zielonej okolicy Bochni.

W ofercie 12 funkcjonalnych mieszkań w stanie deweloperskim, z pięknym widokiem na panoramę miasta oraz okoliczne tereny.

Atuty inwestycji:

- **Lokalizacja:** Zaledwie 1,7 km od centrum Bochni, z dogodnym dojazdem do Krakowa (30 minut) i innych pobliskich miejscowości. Okolica to oaza spokoju, z dala od miejskiego zgiełku, w pobliżu lasu i terenów zielonych.
- **Bezczynszowe mieszkania:** Mieszkania z tytułem własności, co oznacza brak comiesięcznych opłat czynszowych, a tym samym znaczną oszczędność.
- **Osobne wejścia** - lokale posiadają niezależne wejścia z zewnątrz, zapewniając pełną prywatność.
- **Własne ogródki** - każde mieszkanie (na parterze i na piętrze) ma przydzielony prywatny teren zielony, doskonały do odpoczynku na świeżym powietrzu.
- **Kameralność osiedla:** Niewielka liczba lokali w każdym etapie inwestycji to gwarancja intymności i komfortu.
- **Duże tarasy i balkony:** Wszystkie mieszkania wyposażone w przestronne tarasy lub balkony.
- **Nowoczesne technologie:** Wyjątkowy standard wykończenia z użyciem wysokiej jakości materiałów. Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu, 3-szybowe okna, antywłamaniowe drzwi i rolety zewnętrzne sterowane pilotem.
- **Opcja zakupu garażu lub miejsca postojowego:** Garaż na terenie osiedla w cenie 75 000 PLN (zamykany bramą automatyczną) lub miejsce parkingowe za 25 000 PLN.

Dostępne warianty:

- **Mieszkania na parterze - 55,98 m²** z przestronnym tarasem oraz prywatnym ogródkiem
- **Mieszkania na piętrze - 61,47 m²** z balkonem, prywatnym ogródkiem oraz strychem do zagospodarowania (w cenie wyłaz i wykończenie podłogi płytą OSB)

Każde mieszkanie składa się z:

- Wiatrołapu
- Holu
- Łazienki
- Kuchni
- Salonu z jadalnią
- Dwóch pokoi

Wysoki standard wykończenia:

- **Budynek** - wykonany tradycyjną metodą z pustaka ceramicznego Porotherm, co zapewnia dobrą izolację termiczną i akustyczną.
- **Dach** - pokryty dachówką cementową płaską firmy Creaton, odporną na zmienne warunki atmosferyczne.
- **Okna i drzwi balkonowe** - PCV, 3-szybowe, z aluminiowymi roletami zewnętrznymi, sterowanymi pilotem.
- **Antywłamaniowe drzwi wejściowe** - z lustrem weneckim.
- **Tynki wewnętrzne** - gipsowe, utwardzane, zapewniające gładkie wykończenie ścian.

- **Posadzki** - cementowe, przygotowane pod dalsze wykończenie.
- **Schody wewnętrzne** - żelbetowe.
- **Górny strop** - wykonany w systemie suchej zabudowy, z dodatkową izolacją w postaci 30 cm warstwy wełny mineralnej.
- **Ogrzewanie podłogowe** - rozprowadzone w każdym pomieszczeniu, z piecem gazowym dwufunkcyjnym, zapewniającym komfort ciepły przez cały rok.
- **Grzejniki drabinkowe w łazienkach** - dla zapewnienia ciepła oraz wygody.
- **Elewacja** - ocieplona styropianem o grubości 20 cm, z tynkiem akrylowym, odpornym na uszkodzenia mechaniczne.
- **Balustrady** - ze stali nierdzewnej, solidne i estetyczne.

Otoczenie inwestycji:

Osiedle kameralne, składające się z 5 nowoczesnych budynków w pierwszym etapie i 6 w drugim. Niewielka ilość mieszkań zapewni komfort przyszłym lokatorom. Droga wzdłuż segmentów, podjazdy oraz dojście do mieszkań - **wybrukowane kostką betonową**. Wjazd na osiedle zabezpieczony **rogatką automatyczną**. Cała inwestycja będzie **oświetlona lampami zewnętrznymi**, gwarantującymi wygodę i bezpieczeństwo.

Media:

- Gotowa instalacja wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna oraz multimedialna
- Doprowadzony światłowód i antena telewizji naziemnej

Lokalizacja:

- **Bliskość do centrum:** zaledwie 1,7 km od Rynku
- **Dojazd do Krakowa:** 30 minut samochodem przez autostradę A4
- **Dworzec PKP:** w odległości 2,4 km
- **Infrastruktura:** w pobliżu znajdują się szkoły, sklepy, restauracje, a także liczne tereny rekreacyjne

Termin zakończenia inwestycji:

- **Wybudowanie:** I kwartał 2026 r.
- **Oddanie do użytkowania:** II kwartał 2026 r.

Ceny:

- **Parter** - 55,98 m²: **531 810 PLN** (9500 PLN/m²)
- **Piętro** - 61,47 m²: **547 083 PLN** (8900 PLN/m²)
- **Miejsce postojowe na terenie osiedla:** **25 000 PLN**
- **Miejsce postojowe w garażu:** **75 000 PLN**

Korzyści dla Kupujących:

- Brak prowizji dla biura nieruchomości
- Zwolnienie z podatku 2% PCC

Zapraszam do kontaktu i na prezentację w terenie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik	kontakt@cwiknieruchomosci.pl
731 146 201	
Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.