

Nowoczesny i jasny lokal na wynajem - duży parking



Numer oferty	474
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 800 PLN
Powierzchnia	85 m ²
Cena za m ²	80 PLN / m ²
Pomieszczeń	1

Opis oferty

Na wynajem nowoczesny lokal biurowo-usługowy w atrakcyjnej lokalizacji Krakowa!

Oferujemy do wynajęcia **nowy lokal biurowo-usługowy** o powierzchni **85 m²**, usytuowany na **1 piętrze** budynku przy **ul. Gustawa Morcinka**, w sercu rozwijającej się i dobrze skomunikowanej części Krakowa. Nieruchomość znajduje się zaledwie **800 m** od węzła drogi ekspresowej **S7**. Do lokalu przynależą **miejsca parkingowe w cenie**.

Uwaga: istnieje możliwość wynajmu **większej powierzchni - 120 m²**.

Najważniejsze atuty lokalu:

- **Powierzchnia wynajmu:** 85 m² lub 120 m² - opcja wyboru metrażu w zależności od potrzeb.
- **Wysoka jakość wykończenia** - lokal w doskonałym stanie z posadzką przemysłową; zakres wykończenia podłóg, sufitów i ścian do uzgodnienia - **przy umowie najmu na minimum 10 lat istnieje możliwość wykończenia lokalu na koszt wynajmującego.**
- **Elastyczność aranżacji** - możliwość modyfikacji przestrzeni według własnych upodobań (zmiana układu ścianek działowych).
- **Duże witryny** - zapewniające doskonałe doświetlenie pomieszczeń.
- **Dostępność miejsc parkingowych** - do 8 miejsc parkingowych na terenie obiektu, w cenie wynajmu.
- **Niezależne wejście** - lokal posiada oddzielne, niezależne wejście, co zapewnia prywatność i komfort dla najemcy oraz jego klientów.
- **Wysoki standard** - budynek z dwiema kondygnacjami (bez windy), wyposażony w pełną instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, internetową, TV. Dodatkowo przygotowane instalacje pod klimatyzację, monitoring oraz system alarmowy.
- **Ogrzewanie podłogowe** - komfort ciepły w całym lokalu. Istnieje również możliwość zamontowania pompy ciepła i fotowoltaiki (do uzgodnienia z właścicielem).
- **Teren obiektu monitorowany** - ogrodzony, z automatyczną bramą wjazdową.

Rozkład pomieszczeń (rzuty dostępne w ofercie):

Lokal 85 m²:

- lokal główny
- toaleta damska
- toaleta męska
- pomieszczenie socjalne

Lokal 120 m2:

- lokal główny
- pomieszczenie dodatkowe
- toaleta damska
- toaleta męska
- pomieszczenie socjalne

Dogodna lokalizacja:

- **Bliskość do północnej obwodnicy Krakowa** (węzła drogi ekspresowej S7) - tylko 800 m.
- **Dobra komunikacja** - 1,9 km do drogi wojewódzkiej 776 oraz 4,7 km do drogi krajowej 79.
- **W sąsiedztwie** - domy jednorodzinne, osiedla mieszkaniowe, sklepy spożywcze, sala bankietowa, skład materiałów budowlanych oraz przystanek autobusowy (122, 198, 422) w odległości zaledwie 230 m.

Idealny dla różnych branż:

Lokal może pełnić funkcję **biura, magazynu, przedstawicielstwa firmy, budynku usługowego czy przemysłowego**. Elastyczność w dostosowaniu przestrzeni oraz duża powierzchnia to atuty, które sprawdzą się w wielu branżach.

Cena wynajmu:

- Lokal 85 m2: **6800 zł netto + media wg. zużycia / msc**
- Lokal 120 m2: **9000 zł netto + media wg. zużycia / msc**

Cena zawiera opłatę eksploatacyjną.

Kaucja: 2 miesięczny czynsz

Provizja dla biura nieruchomości w wysokości jednorazowego czynszu.

Jesteś zainteresowany? Zapraszam do kontaktu i umówienia się na obejrzenie lokalu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.