

Mieszkanie na parterze z tarasem i ogrodem - 64 m2


Numer oferty	478
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	739 000 PLN
Powierzchnia	64.4 m ²
Cena za m ²	11 475,16 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Oferujemy **6 funkcjonalnych i nowocześnie zaprojektowanych mieszkań** w stanie deweloperskim.

Lokale **3-pokojowe** o powierzchni użytkowej **64,4 m2 + taras ok. 18 m2 + ogródek (od 80 do 97 m2)**.

Inwestycja to nowe, kameralne osiedle powstające przy **ulicy Dożynkowej w Krakowie**. Zlokalizowane jest w **bliskim sąsiedztwie terenów zielonych**, zapewniając ciszę i spokój, a jednocześnie w **niedalekiej odległości od centrum Krakowa** (zaledwie 8 km od Rynku).

Mieszkania będą **lokalami bezczynszowymi z tytułem własności** (co obniży miesięczne koszty ich utrzymania).

Układ pomieszczeń:

Mieszkania posiadają praktyczny układ pomieszczeń. Dokładne rzuty zostały zamieszczone w ofercie.

Parter 64,4 m2:

- komunikacja (7,1 m2)
- garderoba (2,8 m2)
- salon z aneksem (25,2 m2)
- łazienka (4,8 m2)
- wc (1,4 m2)
- pokój (11,9 m2)
- pokój (11,2 m2)

Miejsce postojowe:

W cenę każdego mieszkania zostało wliczone **jedno miejsce postojowe na terenie osiedla**. Istnieje możliwość zakupu **dodatkowego miejsca pod wiatą samochodową** w cenie 50 000 PLN.

Mieszkania charakteryzują się wysokim standardem wykończenia:

- solidne **okna PCV 3-szybowe**;
- **kasety pod automatyczne rolety zewnętrzne** w każdym oknie;
- drzwi wejściowe **antywłamaniowe**;
- budynki wykonane z **błoczków silikatowych** cechujących się wytrzymałością i zdolnością akumulacji ciepła;
- dach pokryty **solidną blachodachówką na rąbek**, odporną na działanie czynników atmosferycznych;

- **parapety zewnętrzne stalowe**, cechujące się trwałością oraz odpornością na korozję i warunki pogodowe;
- **tynki maszynowe** gipsowe, utwardzane;
- **wylewki cementowe** zacierane na gładko;
- w mieszkaniach rozprowadzone **ogrzewanie podłogowe**;
- budynki ogrzewane **piecem gazowym dwufunkcyjnym**;
- elewacja wykonana ze **styropianu o grubości 20 cm**;
- zastosowany **tynk silikonowy** gwarantujący trwałość i odporność na zabrudzenia (wykończenie elewacji jak na wizualizacjach dostępnych w ofercie);
- tarasy na parterze wyłożone **kostką brukową**.

Otoczenie:

Osiedle kameralne, składające się z **6 budynków mieszkalnych dwulokalowych**. Taki układ zapewni komfort i intymność przyszłym mieszkańcom.

Całość osiedla ogrodzona (bez strony wjazdowej). Pomiędzy ogródkami zamontowane **ogrodzenie panelowe**. Dojścia do mieszkań oraz miejsca parkingowe **wybrukowane kostką betonową**. Teren wokół budynków wyrównany i obsiany trawą.

Na życzenie Nabywcy możliwość postawienia **prywatnej komórki lokatorskiej na terenie osiedla**. Szczegóły oraz cena do uzgodnienia z Deweloperem.

Metraż ogródków:

Budynek A - 96,8 m²
Budynek B - 80,2 m²
Budynek C - 83,2 m²
Budynek D - 80,5 m²
Budynek E - 83,4 m²
Budynek F - 202 m²

Media:

Każde mieszkanie posiada gotową instalację **wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz multimedialną** (bez gniazd, włączników). Do budynków będzie doprowadzony **przewód światłowodowy**.

Lokalizacja:

Okolica spokojna, w sąsiedztwie domy jednorodzinne oraz osiedla mieszkaniowe. To wymarzone miejsce dla osób, które cenią **wygodę i komfort w życiu codziennym** oraz szukają alternatywy do mieszkania w zgiełku miasta. Nieopodal znajduje się **rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa, placówki medyczne czy edukacyjne**.

Miłośników natury ucieszą natomiast **pobliskie tereny zielone**, w tym Parku Leśnego Witkowice z wydzieloną ścieżką leśną, placem zabaw i altanami piknikowymi.

Komunikacja:

Okolica bardzo dobrze skomunikowana. Dojazd do **centrum Krakowa** (Rynku) zajmuje zaledwie **20 minut samochodem**. W odległości **250 m** znajduje się **przystanek autobusowy** (os. Marszowiec), a w promieniu **6 km** - najbliższa **stacja PKP Kraków Łobzów**.

Dojazd samochodem do:

- centrum Zielonek - **5 min**
- drogi krajowej nr 7 - **5 min**
- drogi krajowej 79 - **7 min**
- stacji PKP - **12 min**
- lotniska w Balicach - **17 min**
- autostrady A4 - **18 min**
- centrum Krakowa (Rynku) - **20 min**

W pobliżu znajdziesz:

- Przystanek autobusowy - 250 m
- Fryzjer - 250 m

- Paczkomat - 300 m
- Sklep spożywczy Lewiatan - 350 m
- Żłobek - 350 m
- Klub sportowy - 500 m
- Auto serwis - 600 m
- Apteka - 1,5 km
- Przychodnia zdrowia - 1,9 km
- Dentysta - 1,9 km
- Restauracja - 2 km
- Szkoła podstawowa - 2,2 km
- Przedszkole - 2,2 km
- Sklep spożywczy Lidl - 3,5 km
- Stacja paliw - 4 km

Harmonogram inwestycji

- Zakończenie budowy: **marzec/kwiecień 2026**
- Oddanie mieszkań do użytkowania: **czerwiec 2026**

Ceny:

Mieszkanie 3-pokojowe na parterze - 64,4 m² - 739 000 PLN

Jedno miejsce parkingowe wliczone w cenę.

Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC.

Kupujący nie płaci prowizji dla biura nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego. W ofercie posiadamy również inne układy oraz metraże mieszkań w tej inwestycji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.