

Działka budowlana - zielona okolica - 10 km Kraków



Numer oferty	486
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	349 000 PLN
Powierzchnia	1 476 m ²
Cena za m ²	236,45 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

Działka budowlana 14,76 ar - Brzoskwinia | Urokliwa, zielona okolica

- Brzoskwinia, gm. Zabierzów, pow. krakowski, woj. małopolskie
- Powierzchnia: 14,76 ar (0,1476 ha)
- Numer działki: 562/3
- Cena: 349 000 PLN
- Księga wieczysta: bez obciążeń

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **14,76 ar**, położona w malowniczej i spokojnej miejscowości **Brzoskwinia** – zaledwie **10 km od granic Krakowa**.

Działka w całości objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) – **przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną**.

Teren jest **płaski**, z lekką skarpą na obrzeżu – idealny pod budowę domu.

Doskonała propozycja dla osób ceniących **ciszę, naturę i szybki dojazd do miasta**.

Parametry działki:

- Numer działki: **562/3**
- Powierzchnia: **14,76 ar (0,1476 ha)**
- Wymiary: ok. **40 m x 40 m**
- Teren: **płaski**, z niewielką skarpą przy granicy działki
- Przeznaczenie: **budownictwo jednorodzinne** (obowiązuje MPZP)

Dojazd i dostęp:

- Wjazd z drogi gminnej nr **607/1** oraz przez działkę **570/2** - ustanowiona **służebność przejazdu**
- Kupujący nabywa również **udział w drodze wewnętrznej** (działka nr **562/2**)

Media:

- **Prąd** - w pobliżu
- **Gaz** - w pobliżu
- **Kanalizacja** - w pobliżu
- **Światłowod** - w pobliżu
- **Woda** - studnia wykopana na działce (brak wodociągu miejskiego)

Lokalizacja i odległości:

- Pętla autobusowa - **15 m**
- Szkoła i przedszkole - **1,5 km**
- PKP Rudawa - **6 km**

- Autostrada A4 - **10 km**
- Lotnisko Kraków-Balice - **10 km**
- Granica Krakowa - **10 km**
- Centrum Krakowa - **20 km**

Okolica:

- **Spokojna, zielona strefa** z niską zabudową jednorodzinną
- Liczne tereny spacerowe i rekreacyjne: **Dolina Brzoskwinki, Wąwóz Półrzeczki, Dolina Mnikowska**
- Świetna **infrastruktura komunikacyjna**
- W pobliżu **szkoła i przedszkole** - zaledwie 1,5 km

Dla kogo?

Idealna lokalizacja pod **budowę wymarzonego domu w spokojnej okolicy**, w otoczeniu przyrody, a jednocześnie z **doskonałym dojazdem do Krakowa** i pobliskich miejscowości.

Cena: 349 000 PLN

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację w terenie!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik	kontakt@cwiknieruchomosci.pl
731 146 201	
Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).