ĆWIK NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

BOCHEŃSKI, NOWY WIŚNICZ, JANA MATEJKI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
439 000 PLN	50,50 m^2	3	wolnostojący

Domy z pięknym widokiem w cenie mieszkania - 50 m2 - ostatni dostępny!



Numer oferty	**494**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**439 000 PLN**
Powierzchnia	**50.5 m^2**
Cena za m^2	**8 693,07 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

Opis oferty

Unikalna inwestycja z zachwycającymi widokami.
OSTATNI DOSTĘPNY DOM W 2 ETAPIE!

Oferujemy **18 nowoczesnych domów w stanie deweloperskim,** każdy o powierzchni **50,5 m2**, usytuowanych na **malowniczym wzniesieniu w Nowym Wiśniczu.** To magiczne miejsce zapewnia **komfort, spokój i zachwycające widoki** na otaczający krajobraz. Każdy dom posiada **własną, wydzieloną działkę (ok. 3,5 - 5 ar)** oraz udział w częściach wspólnych osiedla.

Domy idealnie sprawdzą się zarówno jako **całoroczne miejsce do życia, weekendowy azyl** z dala od miasta, jak i **inwestycja pod wynajem** krótko- lub długoterminowy.

Atutem osiedla jest **szybki dojazd do większych miast:**
- Bochnia - **10 minut**
- Brzesko - **20 minut**
- Kraków - **30 minut**

Domy powstały na bazie projektu renomowanej pracowni Archon. **Układ pomieszczeń jest funkcjonalny**, a **duże przeszklenia** zapewniają znakomity dopływ światła dziennego.

W ramach modyfikacji projektu deweloper zrezygnował z antresoli na rzecz **powiększenia powierzchni piętra**. Dodatkowo **wykonano balkon**, z którego można podziwiać **piękne widoki na malowniczy staw** - w trójkątnym oknie zamontowano **drzwi balkonowe** umożliwiające swobodne wyjście.

Funkcjonalny układ pomieszczeń - komfort na dwóch poziomach
Parter:
- **Przestronny salon z aneksem kuchennym - 21,70 m2**, stanowiący serce domu
- **Łazienka - 3,78 m2**
- Dodatkowo: **wylana betonowa płyta tarasowa o powierzchni 15 m2** - gotowa do własnej aranżacji (np. taras wypoczynkowy, ogród zimowy)

Piętro (poddasze użytkowe):
- **Otwarta przestrzeń o powierzchni ok. 25 m2** - możliwość wydzielenia dwóch oddzielnych pokoi lub dostosowania układu do indywidualnych potrzeb
- Dodatkowo: **balkon o powierzchni ok. 7 m2** - idealne miejsce na poranną kawę lub relaks z widokiem

Dokładne rzuty zostały zamieszczone w ofercie.

Standard wykończenia:

Domy zostały zaprojektowane i wykonane z dużą dbałością o jakość i trwałość, co przekłada się na **wysoki standard wykończenia**:

- Stolarka okienna: solidne, 3-szybowe okna PCV gwarantujące doskonałą izolację termiczną i akustyczną; w salonie zastosowano duże, przesuwne okno panoramiczne w systemie HS, które zapewnia komfort użytkowania i dostęp do naturalnego światła.

- Drzwi wejściowe: antywłamaniowe, zapewniające bezpieczeństwo i solidność.

- Technologia budowy: domy wykonane w tradycyjnej technologii z bloczków z betonu komórkowego, który charakteryzuje się świetnymi właściwościami termoizolacyjnymi.

- Dach: pokrycie z blachodachówki na rąbek - trwałej, odpornej na korozję i warunki atmosferyczne.

- Poddasze: ocieplone najwyższej jakości pianą PUR, wykończone płytami kartonowo-gipsowymi.

- Wnętrze: wykonane wylewki podłogowe i tynki wewnętrzne; zamontowane kompletne instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne.

- Klimatyzacja: w każdym domu zainstalowane są dwie klimatyzacje dwufunkcyjne - zapewniają chłodzenie latem oraz ogrzewanie w okresie jesienno-zimowym.

- Ogrzewanie dodatkowe: możliwość montażu kominka w salonie.

- Schody: gotowe schody modułowe o konstrukcji stalowej z drewnianymi stopniami.

- Izolacja zewnętrzna: domy ocieplone styropianem o grubości 20 cm.

- Elewacja: wykończona tynkiem silikonowym - trwałym i odpornym na zabrudzenia.

- Balustrady balkonowe: wykonane ze stali nierdzewnej, łączące estetykę z trwałością.

- Zadaszenia: wejścia oraz tarasy zadaszone drewnianą konstrukcją, co podnosi walory użytkowe i wizualne budynków.

- Taras: każdy dom posiada wylaną betonową płytę tarasową o wymiarach 3 × 5 m, umożliwiającą dowolną aranżację - np. stworzenie ogrodu zimowego.

- Ogrodzenie: każda działka została ogrodzona nowoczesnym ogrodzeniem panelowym z furtką.

Otoczenie i infrastruktura osiedla:

Osiedle zostało starannie zaprojektowane z myślą o **komforcie mieszkańców** oraz **spójnej estetyce przestrzeni wspólnej**. Przemyślane zagospodarowanie terenu i naturalne zróżnicowanie wysokości działki sprawiają, że każdy dom posiada **niezakłócony widok na otaczającą przyrodę**.

Wewnętrzna droga osiedlowa oraz dojścia do posesji zostały **wyłożone kostką brukową**, a pozostałe obszary **zagospodarowano zielenią**. Do dyspozycji mieszkańców przewidziano również **prywatne miejsca parkingowe** - wliczone w cenę nieruchomości.

Cały teren inwestycji będzie ogrodzony, co zwiększy poczucie prywatności i bezpieczeństwa. Wjazd na osiedle umożliwią **dwie automatyczne bramy** - wjazdowa i wyjazdowa.

Media:

Wszystkie domy mają gotową instalację **wodną, kanalizacyjną** oraz **elektryczną.** Dodatkowo do budynków doprowadzono **przewód światłowodowy**.

Lokalizacja:

Inwestycja położona jest w malowniczym otoczeniu, **tuż przy lesie**. To miejsce, gdzie każdy dzień zaczyna się pięknym widokiem, a wieczory nasycone są ciszą i magią natury. Idealna przestrzeń dla osób ceniących **prywatność, spokój i codzienny kontakt z przyrodą**.

Jednocześnie okolica oferuje **dobrą komunikację** i **łatwy dostęp do zaplecza handlowo-usługowego**, co zapewnia komfort codziennego życia.

W pobliżu:

- Alpaca Country (hodowla alpak) - 50 m
- Sklep spożywczy - 2 km
- Dentysta - 2,6 km
- Winnica Słoneczna - 2,8 km
- Szkoła podstawowa - 3 km
- Przedszkole - 3 km
- Paczkomat - 3 km
- Apteka - 3 km
- Ośrodek zdrowia - 3,2 km

- Cukiernia - 3,2 km
- Restauracja - 3,4 km
- Basen kąpielowy w Leksandrowej - 3,7 km
- Stacja paliw - 4,2 km

Terminy:

- etap I (6 domów) - zakończony

- etap II (6 domów) - w trakcje realizacji (zakończenie planowane na **sierpień 2026**)

Cena: 439 000 PLN

Kupujący jest zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych 2%.

Prowizja dla biura stanowi **1% wartości nieruchomości.**

Oferta na wyłączność.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację w terenie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik	kontakt@cwiknieruchomosci.pl
731 146 201	
Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.