

Przestronny apartament 123 m2 - 8 km od centrum



Numer oferty	501
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 069 000 PLN
Powierzchnia	122.8 m ²
Cena za m ²	8 705,21 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Zamieszkać w przestronnym, nowoczesnym apartamencie na kameralnym osiedlu, które łączy komfort życia z bliskością natury i miasta!

Oferujemy wyjątkowe, **5-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **122,8 m²** z dodatkowym **balkonem** (18 m²), znajdujące się w inwestycji przy ulicy Dożynkowej w Krakowie. Osiedle o **doskonałej lokalizacji** - zaledwie **8 km od centrum miasta**, a jednocześnie w pobliżu terenów zielonych, które zapewniają ciszę i spokój.

Oferowane mieszkanie jest **w stanie deweloperskim**, z tytułem własności co pozwoli na redukcję miesięcznych kosztów (**brak czynszu**).

Układ pomieszczeń:

Mieszkanie usytuowane na dwóch poziomach oferuje ogromną przestronność i funkcjonalność:

- Na **I piętrze (62,6 m²)** znajdują się: komunikacja, garderoba, przestronny salon z aneksem kuchennym, spiżarnia, WC, łazienka oraz pokój.

- Na **II piętrze (60,2 m²)** do dyspozycji są: komunikacja, łazienka, garderoba oraz 3 pokoje - w tym sypialnia z własną łazienką.

Do mieszkania przynależy również **duży balkon o powierzchni około 18 m²**, idealny do relaksu po ciężkim dniu.

Wielka zaleta: możliwość podziału na dwa niezależne mieszkania!

Dzięki przemyślanej aranżacji, istnieje opcja wydzielenia **dwóch oddzielnych lokali z osobnymi wejściami**. To doskonała opcja dla dwóch rodzin szukających wspólnej przestrzeni lub inwestorów planujących wynajem.

Miejsca postojowe:

Do mieszkania przynależą **dwa miejsca parkingowe** na terenie osiedla, każde w cenie **40 000 PLN**.

Dodatkowo dostępna jest możliwość zakupu miejsca postojowego **pod wiatą**, w cenie **50 000 PLN**.

Wysoki standard wykończenia:

Mieszkanie charakteryzuje się nowoczesnym i solidnym wykończeniem, w tym:

- **Okna PCV 3-szybowe**, zapewniające doskonałą izolację termiczną i akustyczną. Dodatkowo zamontowane **kasety pod automatyczne rolety zewnętrzne**.

- **Antywłamaniowe drzwi wejściowe**.

- **Dach pokryty blachodachówką na rąbek**, odporną na zmienne warunki atmosferyczne.
- **Budynki wykonane z bloczków silikatowych**, gwarantujących wysoką trwałość oraz efektywność energetyczną.
- **Elewacja** z zastosowaniem styropianu o grubości 20 cm, z wykończeniem silikonowym - łatwa w utrzymaniu czystości i odporna na zabrudzenia.
- **Tynki maszynowe gipsowe**, utwardzane oraz **wylewki cementowe zacierane na gładko**, zapewniające trwałość i estetyczny wygląd.
- **Ogrzewanie podłogowe** rozprowadzone we wszystkich pomieszczeniach.
- Budynki ogrzewane **piecem gazowym dwufunkcyjnym**.
- **Balkony** wykończone płytkami na dystansach z fugą, a **balustrady** wykonane ze stali nierdzewnej, gwarantujące trwałość i estetyczny wygląd.

Media:

Każde mieszkanie posiada gotową instalację **wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową** oraz **multimedialną** (bez gniazd, włączników).

Do budynków będzie doprowadzony **przewód światłowodowy**.

Otoczenie:

Osiedle składa się z **6 nowoczesnych budynków dwulokalowych**, co gwarantuje kameralność i wygodę. **Całość ogrodzona** (z wyjątkiem strony wjazdowej), a pomiędzy ogródkami znajdują się **ogrodzenia panelowe**. Drogi dojazdowe oraz miejsca parkingowe zostały wyłożone **kostką betonową**, natomiast teren wokół budynków **wyrównany i obsiany trawą**.

Dodatkowo, istnieje możliwość postawienia **prywatnej komórki lokatorskiej** na terenie osiedla (szczegóły do uzgodnienia z deweloperem).

Lokalizacja:

Osiedle zlokalizowane jest w **spokojnej okolicy**, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, co zapewnia **komfort życia**. Dla miłośników aktywnego wypoczynku, w pobliżu znajdują się **tereny zielone**, w tym Park Leśny Witkowice, ze ścieżkami leśnymi, placem zabaw i altanami piknikowymi. **Bliskość centrum Krakowa** (zaledwie 20 minut jazdy samochodem) pozwala na szybki dostęp do wszelkich udogodnień miejskich.

Komunikacja i infrastruktura:

- Przystanek autobusowy (os. Marszowiec) - **250 m**
- Stacja PKP Kraków Łobzów - **6 km**
- Droga krajowa nr 7 - **5 min jazdy samochodem**
- Droga krajowa nr 79 - **7 min**
- Autostrada A4 - **18 min**
- Lotnisko w Balicach - **17 min**

W pobliżu znajdziesz:

- Paczkomat - 300 m
- Sklep spożywczy Lewiatan - 350 m
- Żłobek - 350 m
- Klub sportowy - 500 m
- Auto serwis - 600 m
- Apteka - 1,5 km
- Przychodnia zdrowia - 1,9 km
- Dentysta - 1,9 km
- Restauracja - 2 km
- Szkoła podstawowa - 2,2 km
- Przedszkole - 2,2 km
- Sklep spożywczy Lidl - 3,5 km
- Stacja paliw - 4 km

Harmonogram inwestycji

- Zakończenie budowy: **marzec/kwiecień 2026**
- Oddanie mieszkań do użytkowania: **czerwiec 2026**

Cena:

Mieszkanie 5-pokojowe, 122,8 m² - 1 069 000 PLN (8705 zł / m²)

Dwa miejsca parkingowe - 80 000 PLN

RAZEM: 1 149 000 PLN

Dostępne mieszkania: budynek C i D

Kupujący zwolnieni z podatku 2% PCC i prowizji dla biura nieruchomości!

Zapraszam do kontaktu – w ofercie posiadamy również inne układy mieszkań w tej inwestycji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).