

Nowe, kameralne osiedle w spokojnej okolicy


| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty | 504 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 706 905 PLN |
| Powierzchnia | 61.47 m ² |
| Cena za m ² | 11 500 PLN / m ² |
| Liczba pokoi | 3 |

Opis oferty
Osiedle Krzęczków - mieszkania z przepięknym widokiem w Bochni!
DOSTĘPNE DWA OSTATNIE MIESZKANIA NA 1 PIĘTRZE!

Przedstawiamy ofertę sprzedaży mieszkań w ramach **II etapu inwestycji Osiedle Krzęczków** - kameralnego osiedla, które powstaje w **malowniczej i spokojnej okolicy Bochni**. To miejsce stworzone z myślą o osobach szukających komfortu, przestronności oraz bliskości natury.

W ofercie znajduje się **12 funkcjonalnych mieszkań w stanie deweloperskim**, z wyjątkowym widokiem na panoramę Bochni oraz otaczające ją tereny.

Główne atuty inwestycji:

- **Prywatność i komfort:** Mieszkania posiadają niezależne wejścia z zewnątrz oraz prywatne ogródki, idealne do wypoczynku na świeżym powietrzu. Kameralność osiedla zapewnia intymność i wygodę w codziennym życiu.
- **Wysoki standard wykończenia:** Nowoczesne technologie i materiały najwyższej jakości, takie jak ogrzewanie podłogowe, 3-szybowe okna, drzwi antywłamaniowe oraz zewnętrzne rolety sterowane pilotem.
- **Bezczynszowe mieszkania:** Każde mieszkanie jest objęte tytułem własności, co eliminuje comiesięczne opłaty czynszowe.
- **Świetna lokalizacja:** Zaledwie 1,7 km od centrum Bochni, z szybkim dojazdem do Krakowa (30 minut) oraz innych pobliskich miejscowości. Cicha okolica, otoczona zielenią, w pobliżu lasu i terenów rekreacyjnych.
- **Możliwość zakupu garażu lub miejsca postojowego:** Dla komfortu mieszkańców dostępne są garaże w cenie 75 000 PLN lub miejsca parkingowe za 25 000 PLN.

Dostępne mieszkania:

- **Parter - 55,98 m²** z przestronnym tarasem oraz prywatnym ogródkiem.
- **Piętro - 61,47 m²** z balkonem, prywatnym ogródkiem oraz strychem do zagospodarowania.

Każde mieszkanie składa się z:

- Wiatrołapu
- Holu
- Łazienki

- Kuchni
- Salonu z jadalnią
- Dwóch pokoi

Wysoki standard wykończenia:

- **Budynek** - wykonany tradycyjną metodą z pustaka ceramicznego Porotherm, co zapewnia dobrą izolację termiczną i akustyczną.
- **Dach** - pokryty dachówką cementową płaską firmy Creaton, odporną na zmienne warunki atmosferyczne.
- **Okna i drzwi balkonowe** - PCV, 3-szybowe, z aluminiowymi roletami zewnętrznymi, sterowanymi pilotem.
- **Antywłamaniowe drzwi wejściowe** - z lustrem weneckim.
- **Tynki wewnętrzne** - gipsowe, utwardzane, zapewniające gładkie wykończenie ścian.
- **Posadzki** - cementowe, przygotowane pod dalsze wykończenie.
- **Schody wewnętrzne** - żelbetowe.
- **Górny strop** - wykonany w systemie suchej zabudowy, z dodatkową izolacją w postaci 30 cm warstwy wełny mineralnej.
- **Ogrzewanie podłogowe** - rozprowadzone w każdym pomieszczeniu, z piecem gazowym dwufunkcyjnym, zapewniającym komfort cieplny przez cały rok.
- **Grzejniki drabinkowe w łazienkach** - dla zapewnienia ciepła oraz wygody.
- **Elewacja** - ocieplona styropianem o grubości 20 cm, z tynkiem akrylowym, odpornym na uszkodzenia mechaniczne.
- **Balustrady** - ze stali nierdzewnej, solidne i estetyczne.

Otoczenie i infrastruktura:

- **Osiedle:** Kameralne, złożone z 5 budynków w I etapie oraz 6 budynków w II etapie. Drogi, podjazdy i dojścia wybrukowane kostką betonową. Inwestycja z automatyczną roгатką przy wjeździe.
- **Bezpieczeństwo:** Całe osiedle będzie oświetlone, co zapewni komfort i bezpieczeństwo mieszkańcom.

Lokalizacja:

- **Bliskość do centrum:** zaledwie 1,7 km od Rynku
- **Dojazd do Krakowa:** 30 minut samochodem przez autostradę A4
- **Dworzec PKP:** w odległości 2,4 km
- **Infrastruktura:** w pobliżu znajdują się szkoły, sklepy, restauracje, a także liczne tereny rekreacyjne

Termin realizacji:

- **Zakończenie budowy:** I kwartał 2026 r.
- **Oddanie do użytkowania:** II kwartał 2026 r.

Ceny mieszkań:

- **Parter** - 55,98 m²: NIEDOSTĘPNE
- **Piętro** - 61,47 m²: **706 905 PLN** (11 500 PLN/m²)
- **Miejsce parkingowe:** **25 000 PLN**
- **Garaż:** **75 000 PLN**

Korzyści dla Kupujących:

- Brak prowizji dla biura nieruchomości
- Zwolnienie z podatku 2% PCC

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację - z przyjemnością pokażę Ci to wyjątkowe miejsce!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

