

Działka pod inwestycję deweloperską 1,62 ha



Numer oferty	512
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 130 000 PLN
Powierzchnia	16 170 m ²
Cena za m ²	69,88 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

Działka pod inwestycję deweloperską 1,62 ha - Jodłówka

Propozycja dla inwestorów

Oferujemy na sprzedaż **atrakcyjną działkę budowlaną** o łącznej powierzchni **1,62 ha** (161,7 ar), położoną w **Jodłówce**, w niezwykle dogodnej lokalizacji - pomiędzy **Bochnią (10 minut)** a **Brzeskiem (8 minut)**, z szybkim dojazdem do **Krakowa (30 minut autostradą A4)**.

Dlaczego warto?

- **Dogodne przeznaczenie w MPZP** - całość terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).
- **Idealna lokalizacja** - cicha i spokojna okolica otoczona zielenią, a jednocześnie świetnie skomunikowana, z szybkim dojazdem do większych miast.
- **Elastyczność inwestycji** - możliwość podziału na mniejsze działki (od 8 ar).
- **Wjazd na działkę możliwy z dwóch stron** - wygodne rozwiązanie pod większą inwestycję.
- **Działka płaska i częściowo porośnięta drzewami** - atrakcyjny teren pod zabudowę.
- **Doskonała infrastruktura w pobliżu** - szkoła, przedszkole, sklepy, usługi, stacja PKP, przystanek autobusowy.
- **Księga wieczysta bez obciążeń.**

Łączną powierzchnię gruntu tworzą działki o numerach:

- 874/1 - 52,3 ar
- 877/1 - 109,4 ar

RAZEM: 161,7 ar = 1,62 ha

Wymiary:

- szerokość: ok. 27 m
- długość: ok. 620 m

Poglądowy obrys działki zaznaczony na zdjęciach w ofercie.

Dojazd drogami gminnymi - 2 opcje:

- z **ul. Gaj** - droga szutrowa, utwardzona (wjazd możliwy z dwóch stron, od miejscowości Rzezawa i miejscowości Jodłówka)
- z **ul. Zielonej** - droga nieutwardzona (stanowi przedłużenie nowej drogi asfaltowej z chodnikiem. Do wykonania odcinek ok. 190 m)

Media:

- od ul. Zielonej: **prąd, światłowód oraz w niedalekiej odległości kanalizacja**
- od ul. Gaj: **prąd**

Lokalizacja i otoczenie:

- Do Brzeska - **8 min**
- Do Bochni - **10 min**
- Do Tarnowa - **20 min**
- Do Krakowa - **30 min (autostradą A4)**
- Wjazd na A4 - **6 km (8 min)**
- PKP Jasień - **2,8 km** / PKP Rzezawa - **4 km (4 min)**
- Przystanek autobusowy - **1,3 km**

W sąsiedztwie rozciągają się **tereny zielone** sprzyjające spacerom i rekreacji, co nadaje miejscu **spokojny i kameralny charakter**. Jednocześnie w pobliżu dostępna jest **pełna infrastruktura** - w kilka minut można dojechać do **przedszkola, szkoły podstawowej czy sklepów spożywczych**, które zapewniają wygodę codziennego życia.

Bliska infrastruktura:

- Plac zabaw - 1,1 km
- Przedszkole - 1,3 km
- Szkoła podstawowa - 1,8 km
- Sklep spożywczy - 2,1 km
- Restauracja - 2,1 km
- Myjnia samochodowa - 2,1 km
- Boisko sportowe / skatepark - 2,3 km
- Ośrodek zdrowia - 2,5 km
- Centrum rehabilitacji - 2,5 km
- Apteka - 2,8 km
- Weterynarz - 3,2 km
- Kwiaciarnia - 3,6 km
- KFC - 7 km
- Sklep spożywczy Lidl - 7,2 km

Cena: 1 130 000 PLN

Kupujący nie płaci prowizji.

Jeśli jesteś inwestorem, umów się na prezentację - ta działka ma potencjał i czeka na Twój nowy projekt.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia