

Mieszkania na parterze z ogrodem - 4 pokoje


Numer oferty	516
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	538 470 PLN
Powierzchnia	57.9 m ²
Cena za m ²	9 300 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty
Zamieszkać na parterze i cieszyć się własnym ogródkiem!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą **mieszkań parterowych** w nowej inwestycji przy **ul. Topolowej w Niepołomicach**.

Osiedle położone jest w **spokojnej części Niepołomic**, zaledwie **3 km od centrum miasta** - z szybkim dojazdem, a jednocześnie w otoczeniu zieleni.

Dostępne metraże:

- 4 pokoje - 57,9 m² + ogród (od 51 do 94 m²)
- 3 pokoje - 63 m² + ogród 57 m²

Każdy lokal wyróżnia się **funkcjonalnym układem pomieszczeń** i **bezczyńszową formą własności**, co znacząco obniży koszty utrzymania.

Dokładne rzuty mieszkań dostępne są w ofercie, a na życzenie Klienta istnieje możliwość **zmiany układu ścian wewnętrznych**, by dopasować przestrzeń do indywidualnych potrzeb.

Harmonogram prac:

- Przewidywany termin zakończenia budowy: **maj 2026**
- Oddanie mieszkań do użytkowania: **sierpień 2026**

Mieszkania charakteryzują się **wysokim standardem wykonania**. W inwestycji zastosowano solidne, sprawdzone materiały, zapewniające **trwałość i komfort użytkowania**:

- **okna PCV 3-szybowe** o bardzo dobrych parametrach izolacyjnych,
- **drzwi wejściowe antywłamaniowe**, gwarantujące bezpieczeństwo,
- budynki wzniesione metodą tradycyjną z **pustaka ceramicznego Leier Thermopor 25 cm**
- **dach pokryty blachodachówką** odporną na działanie czynników atmosferycznych,
- **parapety zewnętrzne stalowe**, trwałe i odporne na korozję,
- **tyniki maszynowe gipsowe**, utwardzane oraz **wylewki cementowe** zacierane na gładko,
- mieszkania ogrzewane **piecem gazowym dwufunkcyjnym**,
- na ścianach zamontowane **grzejniki (kaloryfery)** - z możliwością wymiany na **ogrzewanie podłogowe** za dodatkową opłatą,
- elewacja ze **styropianu EPS 15 cm** pokryta **tynką silikonową**, odporną na zabrudzenia i warunki pogodowe.

Miejsce postojowe:

Istnieje możliwość zakupu **dwóch miejsc postojowych** na terenie osiedla w cenie **30 000 PLN** (15 000 PLN / 1 miejsce).

Otoczenie:

Osiedle kameralne, składające się z **6 budynków jednopiętrowych**. Każdy z nich będzie tworzył tylko **4 mieszkania**. Taki układ zapewni **komfort i spokój** przyszłym mieszkańcom.

Całość osiedla ogrodzona. Dojścia do mieszkań oraz miejsca parkingowe **wybrukowane kostką betonową**. Teren wokół budynków **wyrównany i obsiany trawą**.

Media:

Każde mieszkanie posiada gotową instalację **wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową** oraz **multimedialną** (bez gniazd, włączników). Do budynków będzie doprowadzony **przewód światłowodowy**.

Lokalizacja:

Okolica **bardzo dobrze skomunikowana**, nieopodal **centrum (3 km)** oraz **bogatego zaplecza handlowo-usługowego**. Wymarzone miejsce dla osób ceniących **wygodę i komfort**.

W pobliżu inwestycji znajdują się: **placówki edukacyjne** dla dzieci i młodzieży, **plac zabaw, sklepy spożywcze, gabinet stomatologiczny** czy **stacja paliw**. Miłośników rekreacji ucieszy bliska odległość **Wiślanej Trasy Rowerowej** oraz **Puszczy Niepołomickiej**, idealnej do spędzania czasu na łonie natury.

Dzięki rozbudowanej infrastrukturze drogowej dojazd do **autostrady A4** zajmuje zaledwie **10 minut samochodem (8,5 km)**. W odległości **6,5 km** znajduje się **przystanek PKP**.

Dojazd samochodem do:

- centrum Niepołomic (ryнку) - **6 min**
- drogi krajowej nr 75 - **4 min**
- autostrady A4 - **10 min**
- przystanku PKP - **10 min**
- centrum Bochni (Rynku) - **25 min**
- centrum Krakowa (Rynku) - **35 min**

W pobliżu znajdziesz:

- Przedszkole - 1,4 km
- Żłobek - 1,6 km
- Dentysta - 1,6 km
- Rehabilitacja - 1,6 km
- Stacja paliw - 1,9 km
- Sklep spożywczy Biedronka - 2 km
- PSB Mrówka - 2 km
- Media Expert - 2,1 km
- Pepco - 2,1 km
- Paczkomat - 2,1 km
- Myjnia ręczna - 2,3 km
- Apteka - 2,4 km
- Siłownia - 2,7 km
- Szkoła podstawowa - 3,4 km

Harmonogram prac:

- Przewidywany termin zakończenia budowy: **maj 2026**
- Oddanie mieszkań do użytkowania: **sierpień 2026**

Cena:

Cena metra kwadratowego powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego: **9300 zł/m²**.

- **mieszkanie 4-pokojowe - 57,9 m² - 538 470 PLN**

- **mieszkanie 3-pokojowe - 63 m² - 585 900 PLN**

Miejsca parkingowe dodatkowo płatne - **30 000 PLN / 2 miejsca**

Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC.

Kupujący nie płaci prowizji dla biura nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).