

Nowe osiedle - mieszkania na 1 piętrze z balkonem



Numer oferty	517
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	595 200 PLN
Powierzchnia	64 m ²
Cena za m ²	9 300 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Mieszkania na 1 piętrze z przestronnym balkonem!

Oferujemy **mieszkania na 1. piętrze** w nowoczesnej inwestycji przy **ul. Topolowej w Niepołomicach**.

Osiedle powstaje w **spokojnej części miasta**, zaledwie **3 km od centrum**, co zapewnia wygodny dojazd i kameralny charakter okolicy.

Każdy lokal posiada **funkcjonalny układ pomieszczeń** oraz **przestronny balkon**, stanowiący dodatkową strefę wypoczynku.

Dostępne metraże:

- mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni użytkowej 64 m² + balkon (ok. 9 m²)
- mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni użytkowej 69,7 m² + balkon (ok. 12 m²)

Szczegółowe rzuty lokali znajdują się w ofercie. Na etapie realizacji **istnieje możliwość dostosowania układu ścian wewnętrznych** do indywidualnych potrzeb.

Harmonogram prac:

- Przewidywany termin zakończenia budowy: **maj 2026**
- Oddanie mieszkań do użytkowania: **sierpień 2026**

Mieszkania charakteryzują się **wysokim standardem wykonania**. W inwestycji zastosowano solidne, sprawdzone materiały, zapewniające **trwałość i komfort użytkowania**:

- okna PCV 3-szybowe o bardzo dobrych parametrach izolacyjnych,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe, gwarantujące bezpieczeństwo,
- budynki wzniesione metodą tradycyjną z pustaka ceramicznego Leier Thermopor 25 cm,
- drugi strop na piętrze wylany z żelbetu i ocieplony styropianem,
- w mieszkaniach zamontowany wyłaz na strych,
- dach pokryty blachodachówką odporną na działanie czynników atmosferycznych,
- balkony zabezpieczone membraną hydroizolacyjną,
- balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej,
- parapety zewnętrzne stalowe, trwałe i odporne na korozję,
- tynki maszynowe gipsowe, utwardzane oraz wylewki cementowe zacierane na gładko,
- mieszkania ogrzewane piecem gazowym dwufunkcyjnym,
- na ścianach zamontowane grzejniki (kaloryfery) - z możliwością wymiany na ogrzewanie podłogowe za dodatkową opłatą,

- elewacja ze styropianu EPS 15 cm pokryta tynkiem silikonowym, odpornym na zabrudzenia i warunki pogodowe.

Miejsce postojowe:

Istnieje możliwość zakupu **dwóch miejsc postojowych** na terenie osiedla w cenie **30 000 PLN** (15 000 PLN / 1 miejsce).

Otoczenie:

Osiedle kameralne, składające się z **6 budynków jednopiętrowych**. Każdy z nich będą tworzyć tylko **4 mieszkania**. Taki układ zapewni **komfort i spokój** przyszłym mieszkańcom.

Całość osiedla ogrodzona. Dojścia do mieszkań oraz miejsca parkingowe **wybrukowane kostką betonową**. Teren wokół budynków **wyrównany i obsiany trawą**.

Media:

Każde mieszkanie posiada gotową instalację **wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową** oraz **multimedialną** (bez gniazd, włączników).

Do budynków będzie doprowadzony **przewód światłowodowy**.

Lokalizacja:

Inwestycja przy ul. Topolowej to połączenie **spokojnego otoczenia i doskonałej komunikacji**. Zaledwie **3 km** dzielą osiedle od **centrum Niepołomic**, gdzie znajduje się **pełna infrastruktura handlowo-usługowa**.

W pobliżu dostępne są **szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne**, co sprawia, że lokalizacja doskonale odpowiada na potrzeby rodzin.

Bliskość **Wiślanej Trasy Rowerowej** oraz **Puszczy Niepołomickiej** sprzyja odpoczynkowi na świeżym powietrzu, a **dogodny dojazd do autostrady A4** (ok. 10 minut) i **stacji PKP** (6,5 km) zapewnia komfort codziennego podróżowania.

Dojazd samochodem do:

- centrum Niepołomic (ryнку) - **6 min**
- drogi krajowej nr 75 - **4 min**
- autostrady A4 - **10 min**
- przystanku PKP - **10 min**
- centrum Bochni (Rynku) - **25 min**
- centrum Krakowa (Rynku) - **35 min**

W pobliżu znajdziesz:

- Przedszkole - 1,4 km
- Żłobek - 1,6 km
- Dentysta - 1,6 km
- Rehabilitacja - 1,6 km
- Stacja paliw - 1,9 km
- Sklep spożywczy Biedronka - 2 km
- PSB Mrówka - 2 km
- Media Expert - 2,1 km
- Pepco - 2,1 km
- Paczkomat - 2,1 km
- Myjnia ręczna - 2,3 km
- Apteka - 2,4 km
- Siłownia - 2,7 km
- Szkoła podstawowa - 3,4 km

Cena:

Cena metra kwadratowego powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego: **9300 zł/m²**.

- **mieszkanie 4-pokojowe - 64 m² - 595 200 PLN**
- **mieszkanie 3-pokojowe - 69,7 m² - 648 210 PLN**

Miejsca parkingowe dodatkowo płatne - **30 000 PLN / 2 miejsca**

Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC.

Kupujący nie płaci prowizji dla biura nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik	kontakt@cwiknieruchomosci.pl
731 146 201	
Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).