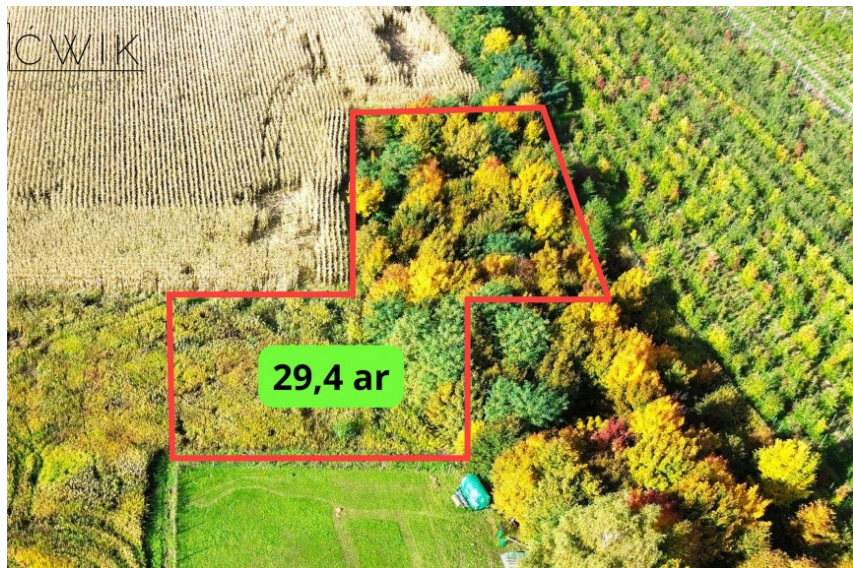


Piękna działka budowlana 29 ar - 12 min od Brzeska


Numer oferty	521
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	97 000 PLN
Powierzchnia	2 940 m ²
Cena za m ²	32,99 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty
Działka z potencjałem w Sufczynie - przestrzeń, zieleni i spokój, o jakim marzysz!

Szukasz miejsca, gdzie poranna kawa smakuje najlepiej **w otoczeniu zieleni i ciszy?**

Gdzie możesz stworzyć swój wymarzony dom, nie rezygnując z **dobrego dojazdu do miasta?**

Ta oferta to połączenie **przestrzeni, natury i wygody** - w urokliwej i spokojnej części Sufczyna.

Podstawowe informacje

- **Lokalizacja:** Sufczyn, gm. Dębno, pow. brzeski
- **Numer działki:** 724/1
- **Powierzchnia:** 29,4 ar
- **Wymiary:** zaznaczone na rzucie z Geoportalu (dołączonym do oferty)
- **Cena:** 97 000 zł
- **Kupujący nie płaci prowizji!**
- **Księga wieczysta bez obciążeń**

Dlaczego warto wybrać tę działkę?

- **Pełne przeznaczenie budowlane (RM.23)** - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego (bez konieczności uzyskiwania WZ).
- **Duża powierzchnia 29,4 ara** - idealna na dom z ogrodem, strefę relaksu lub własny leśny zakątek z miejscem na hamak, altanę czy palenisko.
- **Bardzo dobra komunikacja** - szybki dojazd do Brzeska, Tarnowa i autostrady A4, a także bliskość stacji PKP.
- **Cisza i zieleni wokół** - sąsiedztwo pojedynczych domów i otwarta przestrzeń zapewniają prywatność i spokój.
- **Lekko nachylony, dobrze nasłoneczniony teren** - wygodny pod budowę domu i pozwalający cieszyć się niezakłóconym widokiem na okoliczną zieleni.

Media:

- **Prąd** - wzdłuż drogi
- **Wodociąg** - wzdłuż drogi

Dojazd:

Do działki prowadzi **asfaltowa droga gminna**, a następnie **krótki, ok. 30-metrowy odcinek nieutwardzonej drogi wewnętrznej** (działka nr 724/4), w której **Kupujący otrzymuje udział w cenie zakupu nieruchomości**.

Komunikacja:

- **Droga krajowa 94:** 4 min
- **Dębno:** 6 min
- **Przystanek PKP:** 11 min
- **Brzesko:** 12 min

- **Tarnów:** 15 min
- **Autostrada A4:** 17 min
- **Kraków:** ok. 40 min

Infrastruktura w pobliżu:

- szkoła podstawowa - 1,4 km
- przedszkole - 2,1 km
- sklep spożywczy Groszek - 2,3 km
- paczkomat InPost - 2,3 km
- stacja paliw Orlen - 3 km
- restauracja - 3,1 km
- stomatolog - 4,7 km
- ośrodek zdrowia - 4,9 km
- sklep spożywczy Biedronka - 7,5 km

Miejsce z potencjałem

To wyjątkowa przestrzeń dla osób, które chcą połączyć **komfort życia blisko miasta z urokiem wiejskiego krajobrazu**.
Działka sprawdzi się zarówno pod **budowę domu rodzinnego**, jak i **inwestycyjnie** - jako lokata kapitału w rozwijającej się okolicy.

Cena: 97 000 PLN

(w cenie udział w drodze dojazdowej)

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik	kontakt@cwiknieruchomosci.pl
731 146 201	
Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).