

Działki budowlane przy DK94 - 40 min od Krakowa


Numer oferty	522
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	78 000 PLN
Powierzchnia	1 000 m ²
Cena za m ²	78 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty
Ustawne działki budowlane w Sufczynie - doskonała lokalizacja!

Szukasz działki w spokojnej okolicy, ale z **szybkim dojazdem do miasta i pełną infrastrukturą**? Mamy coś idealnego!

Na sprzedaż **cztery ostatnie działki budowlane** położone w **Sufczynie (gm. Dębno, pow. brzeski)** - tuż obok stacji Orlen, w miejscu łączącym **wygodę, dostęp do mediów i świetną komunikację**.

Lokalizacja

Działki zlokalizowane są w dobrze rozwiniętej części Sufczyna, przy **drodze krajowej nr 94**, z łatwym dojazdem **do autostrady A4** oraz **stacji PKP**.

Położenie tuż przy głównej drodze zapewnia **dogodny dostęp do infrastruktury**, a jednocześnie działki są odsunięte na tyle, że w okolicy panuje **spokój i cisza**.

Dojazd do większych miast:

- Brzesko - **8 min**
- Tarnów - **13 min**
- Kraków - **40 min**

Dostępne działki:

- **1381 - 10 ar** - 78 000 PLN
- **1380 - 10 ar** - 78 000 PLN
- **1378 + 1377 - 15 ar (sprzedawane razem)** - 78 000 PLN

Na **działce nr 1377** wyznaczono **przebieg drogi KDD.3**, dlatego przy planowaniu domu należy zachować **odpowiedni odstęp od jej granicy**.

Media i dojazd:

Wszystkie media znajdują się przy drodze głównej:

- woda
- prąd
- gaz
- kanalizacja
- światłowód

Jest również **zgoda na przeprowadzenie mediów do działek**.

Dojazd do działek zapewnia **droga wewnętrzna (działka nr 1388)**, w której **Kupujący otrzymuje udział w cenie zakupu**. Droga została częściowo utwardzona, a pozostały odcinek **wymaga utwardzenia we własnym zakresie**.

Przeznaczenie terenu

- **MPZP: MN.U.1** - teren zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowej i usługowej - **idealny pod budowę domu jednorodzinnego** (klarowne zasady zabudowy, brak konieczności uzyskiwania WZ).
- **Teren płaski, dobrze nasłoneczniony**, doskonały pod budowę.
- **Działki puste, ustawne**, o regularnym kształcie.
- **Dokładne wymiary działek** zostały oznaczone na rzutach z Geoportalu, dołączonych do oferty.

Świetna komunikacja

- **DK94** - 1 min (300 m)
- **Dębno** - 2 min
- **PKP** - 8 min
- **Brzesko** - 8 min
- **Tarnów** - 13 min
- **Autostrada A4** - 16 min
- **Kraków** - ok. 40 min

Infrastruktura w pobliżu

W zasięgu kilku minut znajdziesz wszystko, co potrzebne na co dzień:

- sklepy (Groszek, Biedronka)
- przedszkole, szkołę podstawową
- restauracje
- stacje paliw (Orlen, Moya)
- paczkomat InPost
- ośrodek zdrowia, gabinet stomatologiczny

Dlaczego warto

- Doskonała lokalizacja i szybki dojazd do **Brzeska, Tarnowa i Krakowa**
- **Udział w drodze dojazdowej w cenie**
- Działki **płaskie, ustawne** i gotowe do zabudowy
- Spokojna okolica z **pełną infrastrukturą** w zasięgu ręki

Stan prawny

- Księgi wieczyste **bez obciążeń**
- **Pełna własność**
- **Kupujący nie płaci prowizji**

Cena

- **78 000 PLN za każdą działkę**
- udział w drodze dojazdowej (dz. 1388) - **w cenie**

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działek w terenie!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia