

**Atrakcyjna działka inwestycyjna - 6 km od A4**


Numer oferty	<b>528</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>599 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>14 635 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>40,93 PLN / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>przemysłowo-usługowa</b>

**Opis oferty**
**DZIAŁKA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ W RZEZAWIE**

Idealna pod Twój biznes - sprawdź, dlaczego warto!

Na sprzedaż wyjątkowa **działka inwestycyjna o powierzchni 1,46 ha**, o ogromnym potencjale komercyjnym, położona w **sercu strefy przemysłowej** (działka nr **2064**, obręb Borek, gmina Rzezawa, powiat bocheński).

Zaledwie **30 minut od Krakowa** - doskonała lokalizacja dla każdej firmy, która stawia na rozwój i szybki dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych.

**MPZP - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- ok. **76 ar** - tereny produkcji i usług (1.PU.9)
- ok. **70 ar** - tereny rolne (R)

Dzięki obowiązującemu planowi zagospodarowania działka daje **szersze możliwości inwestycyjne** - doskonale sprawdzi się pod **hale produkcyjne, magazyny, centra logistyczne oraz obiekty usługowe i zaplecza firmowe**.

**LOKALIZACJA I OTOCZENIE**

To miejsce ma **sprawdzony potencjał biznesowy** - w sąsiedztwie działają duże firmy: MAWI, Bohle Polska, Molle Group, Lurgan, ProfiTech, KAPS, G2 Transport i inni. Taka lokalizacja gwarantuje **stabilne otoczenie gospodarcze**.

Działka położona zaledwie **6 km od wjazdu na autostradę A4**, co zapewnia błyskawiczny dostęp do **Bochni, Brzeska, Tarnowa i Krakowa**.

**DOJAZD**

- **Drogą gminną od ul. Przemysłowej** (szutrową, utwardzoną)
- Alternatywnie: **drogą serwisową wzdłuż autostrady A4** (wjazd TIR po uzgodnieniu z zarządcą drogi)

**ATUTY DZIAŁKI**

- **Wysoka, niezalewowa i ustawna** - idealna do zabudowy
- **Duża powierzchnia** - przestrzeń na rozwój biznesu i zaplecze techniczne
- **Sąsiedztwo dużych firm**, gwarantujących rozwojowe otoczenie biznesowe

## MEDIA

- **Prąd** - ok. 10 m od granicy działki
- **Wodociąg i kanalizacja** - na działce sąsiadującej
- **Gaz** - ok. 300 m (wzdłuż ul. Przemysłowej)
- **Światłowod** - dostępny wzdłuż głównej drogi

## DOSKONAŁA KOMUNIKACJA

- **PKP (Rzeszawa)** - 2,7 km
- **DK94** - 3,8 km
- **Bochnia** - 4,5 km
- **Autostrada A4** - 6 km
- **Brzesko** - 8,5 km
- **Kraków** - 36 km (30 min)
- **Tarnów** - 36 km (30 min)

Świetna sieć komunikacyjna zapewnia **szybki dojazd dla pracowników, klientów i transportu towarów.**

## DLACZEGO WARTO?

- **Doskonała lokalizacja** i szybki dojazd do Bochni, Brzeska, Tarnowa i Krakowa
- **Wysoki potencjał komercyjny** w rozwijającej się strefie przemysłowej
- **Ustawna i duża działka** - łatwa w zagospodarowaniu
- **Wszystkie media** w pobliżu

## CENA: 599 000 PLN

**Stan prawny:** pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń

**Kupujący nie płaci prowizji**

Skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły oferty.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## **Kontakt**



**Przemysław Ćwik**

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

**Ćwik Nieruchomości** Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).