

Dom parterowy przy lesie - 30 minut od Krakowa



Numer oferty	530
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	659 000 PLN
Powierzchnia	166.8 m ²
Cena za m ²	3 950,84 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Nowoczesny dom parterowy w Bochni - tylko 3,6 km od Rynku!

Ten wyjątkowy dom to idealne połączenie **komfortu, funkcjonalności i doskonałej lokalizacji**. Położony przy **ul. Dołuszyckiej**, zaledwie **kilka minut od centrum Bochni**, zapewnia **łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury**, a jednocześnie oferuje **ciszę, prywatność i bezpośrednie sąsiedztwo lasu**. To doskonała propozycja dla osób, które marzą o nowoczesnym domu w spokojnym, zielonym otoczeniu - bez rezygnacji z wygody życia w mieście.

Dojazd:

- do centrum Bochni - **8 minut**
- do stacji PKP - **10 minut**
- do autostrady A4 - **13 minut**
- do Krakowa - **ok. 30 minut**

Dom, który zachwyca funkcjonalnością

Nowoczesny, parterowy dom w stanie **surowym zamkniętym** o powierzchni **166,8 m²** (w tym garaż dwustanowiskowy **35,2 m²**), wzniesiony z **wysokiej jakości materiałów**, zgodnie z projektem pracowni Archi-Projekt **APS 401 (odbicie lustrzane)**.

Dom wyróżnia **ciekawa bryła, zadaszony taras i duże przeszklenia**, które wypełniają wnętrza naturalnym światłem i otwierają się na **ogród oraz las**.

Wnętrze zaplanowano z myślą o komforcie - **przestronna strefa dzienna** sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu, a **praktyczna spiżarnia i pralnia** ułatwiają codzienną organizację. W salonie przewidziano **miejsce na kominek**, który może wspomagać ogrzewanie domu w chłodniejsze dni. **Część sypialna została wyraźnie oddzielona** od reszty pomieszczeń, zapewniając domownikom pełną prywatność.

Układ pomieszczeń

Przemyślany rozkład - **idealny dla 4-osobowej rodziny:**

- 3 przestronne pokoje (w tym dwa z garderobą)
- 2 łazienki + WC
- Salon z jadalnią
- Kuchnia ze spiżarnią

- Pralnia
- Kotłownia
- Garaż dwustanowiskowy

Standard i materiały

- Dom został wykonany metodą tradycyjną z **blozków betonu komórkowego**, co gwarantuje trwałość, bardzo dobrą izolację termiczną i akustyczną.
- Zastosowano **okna trzyszybowe o wysokiej energooszczędności**, a w salonie - **okno tarasowe w systemie HS**, które zapewnia płynne przejście do ogrodu i maksymalnie doświetla wnętrze.
- **Automatyczna brama garażowa Hormann** to wygoda i bezpieczeństwo na co dzień, a **antywłamaniowe drzwi wejściowe** tej samej marki gwarantują solidną ochronę domu.
- Całość wieńczy **blachodachówka BLACHPROFIL**, znana z trwałości i estetycznego wykończenia, która podkreśla nowoczesny charakter budynku.

Media

- prąd,
- szambo,
- studnia głębinowa (w trakcie realizacji),
- gaz na sąsiedniej działce,
- dostępny światłowód.

Działka - Twoja prywatna oaza spokoju

Piękna, **10-arowa działka z malowniczym lasem tuż za ogrodem**. To miejsce, w którym naprawdę odpoczniesz - śpiew ptaków, zapach lasu, a jednocześnie **szybki dojazd do centrum Bochni** oraz wszystkich najważniejszych **punktów handlowo-usługowych**.

- **Powierzchnia działki:** 10,15 ar
- **Wymiary:** ok. 26 m x 39 m
- **Numer działki:** 4451/3 (obręb Bochnia-8) + udział w drodze dojazdowej 4451/1

Infrastruktura w pobliżu:

- Przystanek autobusowy - 1 km
- Centrum kwiatowe - 1 km
- Paczkomat InPost - 1 km
- Sklep spożywczy Żabka - 1,4 km
- Restauracja - 1,6 km
- Sklep spożywczy Biedronka - 2,2 km
- Stacja paliw Orlen - 2,2 km
- Szkoła podstawowa / przedszkole - 2,9 km
- Apteka - 3 km
- Szpital - 3,1 km
- Stomatolog - 3,2 km
- Park rodzinny Uzbornia - 3,3 km
- Galeria Rondo - 5 km

Cena: 659 000 zł

Księga wieczysta bez obciążeń.

Kupujący nie płaci prowizji.

Jeśli marzysz o domu wśród zieleni, a jednocześnie chcesz być blisko miasta - to oferta dla Ciebie.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).