

Dom do generalnego remontu 68 m2 - 1 km od Brzeska



Numer oferty	544
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	209 000 PLN
Powierzchnia	68 m ²
Cena za m ²	3 073,53 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Dom do generalnego remontu w centrum Mokrzyk - doskonała lokalizacja

Przedmiotem oferty jest **parterowy dom jednorodzinny** położony w **centrum Mokrzyk**, przy **ul. Wiślanej 73**, wybudowany w latach **60-tych** i przeznaczony do **generalnego remontu**.

Nieruchomość o **powierzchni ok. 68 m²** (po podłodze) znajduje się w wyjątkowo **atrakcyjnej lokalizacji** - w bezpośrednim sąsiedztwie **pełnej infrastruktury usługowej** oraz z bardzo dobrym dostępem do **kommunikacji**.

Położenie zaledwie **1 km od granicy Brzeska** i **5 km od jego centrum**, szybki dojazd do **autostrady A4** oraz bliskość **przystanków komunikacji publicznej** sprawiają, że lokalizacja stanowi **największy atut tej oferty** i czyni ją interesującą zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Układ pomieszczeń (poglądowy rzut w załączniku):

- wiatrołap / wejście - 5 m²
- kuchnia - 16,5 m²
- salon - 25 m²
- pokój - 17 m²
- WC + kotłownia - 4,5 m²

Budynek stwarza **szerokie możliwości aranżacyjne i adaptacyjne** - zarówno przy remoncie, jak i ewentualnej przebudowie.

Stan techniczny:

- **konstrukcja:** pustak + drewno
- **ocieplenie:** brak
- **dach:** blacha / stara dachówka
- **okna:** drewniane
- **ogrzewanie:** piec gazowy
- **na podłogach:** linoleum
- do budynku przylega **szopa**

Media:

- **prąd,**
- **gaz,**
- **woda** (studnia),
- **szambo,**
- **światłowód** w niedalekiej odległości.

Działka:

- numer ewidencyjny: **2173**
- powierzchnia: **3,8 ar**
- wymiary: **ok. 14 m x 28 m**
- działka ogrodzona z dwóch stron (od frontu **brama wjazdowa oraz furtka**)

Lokalizacja i komunikacja

W pobliżu:

- Biedronka - **60 m**
- paczkomat - **60 m**
- szkoła podstawowa - **290 m**
- przedszkole - **450 m**
- Delikatesy Centrum - **550 m**
- szlak rowerowy EuroVelo 4 - **900 m**
- stacja paliw - **1,9 km**
- stomatolog - **2,1 km**
- centrum medyczne - **2,9 km**

Dodatkowo:

- przystanek autobusowy - **180 m**
- PKP Brzesko - **2,8 km** (ok. 4 min samochodem)
- wjazd na autostradę A4 - **4 km** (ok. 4 min)

Czas dojazdu:

- Brzesko - **2 min**
- Bochnia - **10 min**
- Tarnów - **20 min**
- Kraków - ok. **25 min**

Dla kogo:

- dla osób poszukujących nieruchomości **w bardzo dobrej lokalizacji**, z potencjałem do własnej aranżacji
- **dla inwestorów** - centrum miejscowości i znakomita komunikacja
- dla osób chcących zamieszkać **blisko miasta**

Cena: 209 000 PLN

Kupujący **nie płaci prowizji dla biura.**

Zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.