

Nowe, 2-pokojowe mieszkanie w centrum Bochni



Numer oferty	549
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 700 PLN
Powierzchnia	43 m ²
Cena za m ²	62,79 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Komfortowe, nowe mieszkanie na wynajem - Bochnia | Galeria Skarpa, ul. Kazimierza Wielkiego

Do wynajęcia **nowe mieszkanie** o powierzchni **43 m2**, zlokalizowane w **Galerii Skarpa przy ul. Kazimierza Wielkiego** w Bochni, w odległości **ok. 500 metrów od Rynku**.

Lokal znajduje się w nowym budynku oddanym do użytku w 2025 roku, wyposażonym w **windę** i objętym **całodobowym monitoringiem**. Za galerię dostępne są **ogólnodostępne miejsca parkingowe** (ok. 60 miejsc).

To propozycja dla osób, które cenią **komfort, nowoczesne wnętrza oraz jasne warunki najmu**.

Informacje o mieszkaniu

- **Powierzchnia:** 43 m2
- Układ: przedpokój, salon z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka
- Piętro: 2 - wyłącznie część mieszkalna (brak sklepów i firm)
- Dodatkowo: prywatna komórka lokatorska ok. 8 m2
- Mieszkanie jest nowe, wykończone pod klucz w wysokim standardzie
- Dostępne od zaraz

Warunki najmu

- Cena: **2700 zł / miesiąc**
- Kaucja zwrotna: **2700 zł**
- W cenie najmu: **woda, kanalizacja, śmieci, ogrzewanie (bez limitu)**
- Dodatkowo płatny: **tylko prąd według zużycia**
- **Brak czynszu**
- **Brak prowizji dla biura**
- Jedna stała kwota - **zero ukrytych kosztów**

Standard i udogodnienia

- **klimatyzacja dwufunkcyjna** (chłodzenie + ogrzewanie)
- ogrzewanie gazowe (kaloryfery w pokojach, grzejnik drabinkowy w łazience)
- meble wykonane na zamówienie przez stolarza
- wszystkie meble i sprzęty fabrycznie nowe. Lokal nie był wcześniej zamieszkanym.
- światłowodowy w budynku

Wyposażenie

- **Salon:** sofa, stolik kawowy, stół + 4 krzesła, komoda
- **Kuchnia:** aneks kuchenny, lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna
- **Sypialnia:** łóżko, szafka RTV, komoda
- **Łazienka:** prysznic, WC, pralka, szafka umywalkowa, lustro, kompletna armatura, grzejnik drabinkowy
- **Przedpokój:** pojemna szafa

Lokalizacja - Galeria Skarpa

W budynku i bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są m.in.:

- Biedronka
- siłownia Xtreme
- restauracja orientalna
- salon kosmetyczny
- cukiernia, kwiaciarnia

W pobliżu:

- sklepy, piekarnie, apteki
- przedszkola i szkoły
- kawiarnie i restauracje
- dworzec autobusowy
- pełne zaplecze handlowo-usługowe

Dlaczego warto?

- **nowy budynek** i nowe wnętrza
- funkcjonalny układ z **oddzielną sypialnią**
- **klimatyzacja, winda, komórka lokatorska**
- **brak czynszu** i jasne zasady wynajmu
- świetna lokalizacja **w centrum miasta**
- mieszkanie **dostępne od ręki**
- **szybki dojazd do Krakowa** (25 min. autostradą A4)

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik	kontakt@cwiknieruchomosci.pl
731 146 201	
Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.