

Kameralna inwestycja przy lesie - 5 km od Brzeska



Numer oferty	550
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	368 668 PLN
Powierzchnia	49.82 m ²
Cena za m ²	7 400 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Nowe mieszkania w Mokrzykach - już w sprzedaży! Zamieszkaj przy lesie, blisko natury.

Oferujemy 4 funkcjonalne, nowocześnie zaprojektowane mieszkania w stanie deweloperskim, zlokalizowane w kameralnym budynku, zaledwie 5 km od Brzeska. To idealna propozycja dla osób szukających ciszy, zieleni i komfortu, bez rezygnacji z dobrej komunikacji i zaplecza miejskiego.

Najważniejsze atuty inwestycji

- tylko 4 mieszkania - niewielka, spokojna zabudowa
- brak części wspólnych - każde mieszkanie ma indywidualne wejście i klatkę schodową
- lokale bezczynszowe z tytułem własności - niskie koszty utrzymania
- piękna, zadrzewiona działka, z tyłu las
- atrakcyjna lokalizacja - tylko 5 minut do Brzeska

Dostępne mieszkania

PARTER

- mieszkanie 3-pokojowe
- powierzchnia użytkowa: 49,82 m²
- prywatny ogródek (teren wyrównany, zasiana trawa, ogródek ogrodzony)

I PIĘTRO

- mieszkanie 3-pokojowe
- powierzchnia użytkowa: 55,18 m²
- balkon o powierzchni ok. 5,7 m²
- strych z wyłazem - idealny do przechowywania

Mieszkania posiadają praktyczny i funkcjonalny układ pomieszczeń. Szczegółowe rzuty zostały zamieszczone w ofercie.

Harmonogram inwestycji

- Rozpoczęcie budowy: kwiecień 2026
- Zakończenie budowy: marzec / kwiecień 2027
- Oddanie mieszkań do użytkowania: maj / czerwiec 2027

Miejsca postojowe

- do każdego mieszkania przypisane 2 miejsca postojowe
- zakup obligatoryjny

- cena: **10 000 zł / miejsce (łącznie 20 000 zł)**

Otoczenie i zagospodarowanie terenu

- teren **ogrodzony**, **brama automatyczna** na pilota
- dojścia do mieszkań, podjazdy i miejsca parkingowe **utwardzone kamieniem**
- teren wokół budynku **wyrównany i obsiany trawą**
- ogródki na parterach **ogrodzone**
- droga dojazdowa **utwardzona kamieniem**, szerokość 5 m
- każdy kupujący nabywa **udział w drodze dojazdowej**
- numer działki: 3285/15

Media

- instalacja **wodna, elektryczna i gazowa**
- **szambo** - **każdy lokal posiada własny licznik** (wywóz we własnym zakresie)
- do każdego mieszkania doprowadzony **światłowód**

Standard wykończenia (stan deweloperski)

- budowa metodą tradycyjną - **bloczek Ytong**
- dach: **blachodachówka**
- ocieplenie: **styropian 20 cm**
- elewacja: **tynk silikonowy** - trwały i odporny na zabrudzenia
- **okna PCV, 3-szybowe** (antracyt z zewnątrz, białe od środka)
- drzwi wejściowe **antywłamaniowe**
- parapety zewnętrzne z **blachy ocynkowanej**
- **drugi strop lany (żelbetowy)** na piętrze dodatkowo ocieplony
- **ogrzewanie podłogowe** w całym mieszkaniu
- możliwość wyboru źródła ogrzewania: **piec gazowy lub pompa ciepła**
- tynki maszynowe **gipsowe, utwardzane**
- balkony wykończone **kauczukiem syntetycznym**
- balustrady balkonowe **malowane proszkowo**
- w mieszkaniach na piętrze zamontowany **wyłaz na strych**

Rolety zewnętrzne oraz klimatyzacja - możliwe za dodatkową opłatą.

Lokalizacja

Spokojna, zielona okolica z luźną zabudową jednorodzinną. Wjazd na działkę z drogi asfaltowej, następnie **drogą wewnętrzną utwardzoną**. Miejsce **bardzo dobrze skomunikowane** - blisko miasta oraz zaplecza handlowo-usługowego.

- przystanek autobusowy - **600 m**
- przystanek PKP - **3,6 km (5 minut)**
- dojazd do autostrady **A4 - 5,8 km (7 minut)**

Odległości

- Brzesko - **5 min**
- Bochnia - **15 min**
- Tarnów - **20 min**
- Kraków - **30 min**

W pobliżu

- gabinet stomatologiczny - **550 m**
- przystanek autobusowy - **600 m**
- sklep spożywczy - **650 m**
- przedszkole - **850 m**
- ośrodek zdrowia - **900 m**
- szkoła podstawowa - **1 km**
- fryzjer - **1,3 km**
- sklep wielobranżowy - **1,4 km**
- paczkomat - **1,4 km**
- stacja paliw - **1,4 km**
- Biedronka - **1,6 km**
- trasa rowerowa EuroVelo 4 - **2,5 km**

Cena

Parter:

- 49,82 m² × 7 400 zł/m² = **368 668 zł**
- 2 miejsca postojowe: **20 000 zł**
- **Cena całkowita: 388 668 zł**

Piętro:

- 55,18 m² × 6 850 zł/m² = **377 983 zł**
- 2 miejsca postojowe: **20 000 zł**
- **Cena całkowita: 397 983 zł**

Kupujący nie płaci prowizji dla biura nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego i omówienie szczegółów inwestycji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).