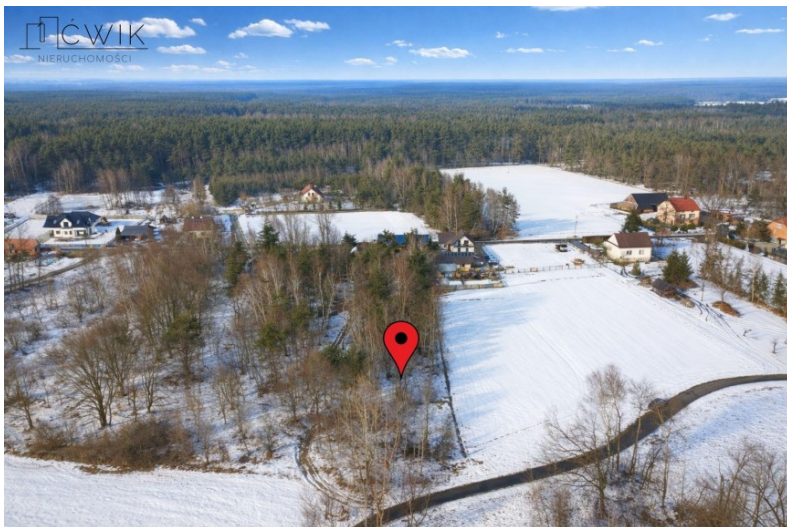


Zamieszkaj w otoczeniu zieleni - 15 km od Brzeska



Numer oferty	551
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	69 000 PLN
Powierzchnia	950 m ²
Cena za m ²	72,63 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

Ustawne działki pod dom jednorodzinny - zielona i spokojna okolica

Wyobraź sobie poranek, w którym budzi Cię śpiew ptaków. Wychodzisz z domu i zamiast ruchliwej ulicy widzisz drzewa. Czas płynie wolniej, powietrze pachnie naturą, a Ty naprawdę odpoczywasz.

Właśnie takie miejsce czeka na Ciebie w **Warysiu (gmina Borzęcin)** - spokojnym przysiółku **otoczonym lasami** (w tym częścią Lasów Radłowskich), łąkami i zielenią. To idealna przestrzeń dla osób szukających wytchnienia od codziennego zgiełku, a jednocześnie ceniących dobrą **komunikację z miastem**.

Lokalizacja - natura i wygoda w jednym

Działki położone są wśród luźnej zabudowy jednorodzinnej, w pięknej, zielonej okolicy.

Dojazd:

- centrum Borzęcina - 5 km (6 min)
- Brzesko - 15 km (15 min)
- Tarnów - 20 km (25 min)
- Autostrada A4 - 17 min (16 km)
- PKP - 8 min (7,4 km)

W Borzęcinie dostępne są: sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, apteka, restauracje, sklepy budowlane.

Areał:

Numer działki: 371/2 - w trakcie podziału na 3 działki

- Działka nr 1 - 8,6 ar
- Działka nr 2 - 8,6 ar
- Działka nr 3 - 9,5 ar

Informacje o działkach:

Działki ustawne i kształtne - idealne pod dom jednorodzinny

Poglądowy plan podziału dostępny w ofercie

Wjazd z drogi asfaltowej, następnie drogą wewnętrzną (ze służebnością przejazdu)

Wydzielona droga dojazdowa (5 m szerokości) - do utwardzenia we własnym zakresie

Warunki zabudowy i media

Złożony wniosek o Warunki Zabudowy (WZ) na domy jednorodzinne - decyzja za ok. 3-4 miesiące.

Możliwość przeniesienia WZ na kupującego - znacznie przyspiesza proces budowy.

Media:

- **prąd** - w bliskiej odległości
- **gaz** - w działce
- **wodociąg** - w działce
- **brak kanalizacji** - konieczny montaż szamba lub przydomowej oczyszczalni

Przyroda i aktywność

Waryś to miejsce dla osób, które kochają kontakt z naturą

- liczne lasy, łąki i tereny zielone
- idealne trasy na spacer i wycieczki rowerowe
- okolica obfitująca w grzyby i leśne jagody
- kameralna zabudowa i prawdziwa cisza

Nieopodal znajdują się:

Łowisko „Pod Szkieletorem”

- wędkowanie, biwakowanie, ogniska, pikniki
- przepiękna sceneria przy Lasach Radłowskich

KBRower - wypożyczalnia rowerów i e-rowerów

- możliwość wypożyczenia rowerów, e-rowerów, hulajnóg oraz sprzętu dla dzieci.
- w sezonie punkt gastronomiczny, wydarzenia, koncerty, dancingi, warsztaty
- liczne trasy rowerowe w okolicy

Działki to świetna lokalizacja pod:

- dom całoroczny
- domek letniskowy
- inwestycję pod wynajem krótkoterminowy (sielsko, spokojnie, a wokół liczne atrakcje)

Stan prawny

- **pełna własność**
- księga wieczysta **bez obciążeń**
- kupujący **nie płaci prowizji**

Cena:

- Działka nr 1 - 8,6 ar - **69 000 PLN**
- Działka nr 2 - 8,6 ar - **69 000 PLN**
- Działka nr 3 - 9,5 ar - **69 000 PLN**

Zadzwoń i umów się na prezentację To miejsce najlepiej zobaczyć osobiście.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).