

Klimatyczny dom blisko centrum - dostępny od zaraz



Numer oferty	552
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	880 000 PLN
Powierzchnia	100 m ²
Cena za m ²	8 800 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Parterowy dom z duszą - 900 m od Rynku - Bochnia, ul. H. Sienkiewicza

Wyobraź sobie dom, do którego wchodzisz... i po prostu czujesz, że to jest to miejsce. Klimatyczny, z charakterem, **zaprojektowany przez architekta**, z poszanowaniem historii i bryły budynku. Gotowy **do zamieszkania od zaraz** - z pełnym wyposażeniem, nową pościelą i dekoracjami.

Dom z historią i nową jakością

- Rok budowy: **1922**
- Generalny remont: **2024**
- Parter: **100 m²**
- Piwnica: ok. **50 m²** (wejście z zewnątrz)
- Dodatkowo strych: **wylewka + ocieplone skosy** (wełna 15 cm)
- Garaż wolnostojący: ok. **15 m² (3x5 m)** - murowany, ocieplony (10 cm styropian), z bramą automatyczną

Dom **wybudowany z cegły**, ocieplony **styropianem 10 cm**. Elewacja została odnowiona z zachowaniem **oryginalnej cegły** oraz wzbogacona o **elegancką sztukaterię**, która podkreśla charakter bryły. **Nowe pokrycie z blachy, drewniana podbitka oraz opaska z kostki brukowej** wokół domu dopełniają całości.

Na dachu zamontowana została **instalacja fotowoltaiczna o mocy 8,6 kW**, co znacząco obniża koszty utrzymania domu i **daje realne oszczędności**. Dodatkowo w salonie i kuchni zainstalowano **dwufunkcyjną klimatyzację** (chłodzenie i grzanie), która zapewnia komfort o każdej porze roku.

Układ domu:

Przemyślany i funkcjonalny rozkład pomieszczeń to gwarancja wygody codziennego życia oraz maksymalne wykorzystanie przestrzeni:

- wiatrołap,
- hol,
- kotłownia z funkcją pralni,
- oddzielna kuchnia,
- salon,
- 2 sypialnie,
- łazienka,
- WC,
- dodatkowo: **piwnica oraz strych do przechowywania**.

Wnętrze - styl, klimat i jakość

Projekt wykonany **przez architekta** - właścicielowi zależało na zachowaniu stylu pasującego do bryły domu. Efekt? **Wnętrze gustowne i ze smakiem**. Miejsce z duszą.

- Wszystkie meble nowe - **wykonane przez stolarza** na wymiar
- **Deska Barlinek** w pokojach i salonie
- **Płytki** w kuchni, holu i łazienkach
- **Piękne drewniane drzwi** nadające niepowtarzalny klimat
- Okna **PCV 2-szybowe** (Oknoplast)
- Drzwi wejściowe **antywłamaniowe**

Wyposażenie w cenie:

- **kuchnia:** meble na wymiar, stół + 4 krzesła;

- **sprzęt AGD:** lodówka Samsung, piekarnik Samsung, płyta indukcyjna Electrolux, okap Amica;
- **dodatkowo:** nowe sztućce, noże, deski do krojenia, chlebak oraz inne akcesoria kuchenne;
- **salon:** sofa, fotel, stolik kawowy, szafka RTV, telewizor, dywan, półka z zachowaną oryginalną cegłą z domu;
- **sypialnia:** łóżko dwuosobowe, szafa na wymiar, stolik nocny;
- **pokój dziecięcy:** łóżko jednoosobowe, stolik nocny, biurko + krzesło, regał, komoda, szafa, dywan;
- **łazienka:** misa wc, bidet, prysznic z możliwością wjazdu wózka, szafka umywalkowa, lustro, armatura, szafa we wnęce, grzejnik drabinkowy;
- **WC:** misa WC, umywalka, półki, lustro;
- **hol:** pojemna szafa na wymiar, szafka na obuwie oraz wieszak na odzież wierzchnią;
- **kotłownia:** piec gazowy, pralka;
- **dodatkowo:** duża szafa z lustrem w przejściu do pokoi, kompletne oświetlenie (w tym klimatyczne lampy stołowe) oraz gotowe zasłony i firany.

Nowoczesne technologie i niskie koszty utrzymania:

- **Ogrzewanie podłogowe:** łazienka, kuchnia, hol
- **Kaloryfery:** pokoje + salon
- **Piec gazowy BAXI**
- **Zasobnik wody 210 l**
- **Klimatyzacja dwufunkcyjna GREE** - w salonie i kuchni
- **Fotowoltaika 8,6 kW** (falownik Solar Planet)
- **2 solary** do podgrzewania wody użytkowej

Media:

- prąd,
- wodociąg,
- kanalizacja,
- gaz,
- światłowód.

Działka - Twoja prywatna przestrzeń:

- Działka nr **6803 (obwód Bochnia-6)** o powierzchni **4,2 ar**.
- Teren **w pełni ogrodzony i zadbane** - idealne miejsce do odpoczynku, porannej kawy na świeżym powietrzu czy bezpiecznej zabawy dzieci.
- Wjazd bezpośrednio **z drogi asfaltowej** - wygodny i bezproblemowy o każdej porze roku.
- **Metalowa brama wjazdowa** (otwierana ręcznie).
- Na zewnątrz znajduje się **kran do węża ogrodowego** - praktyczne rozwiązanie do podlewania ogrodu lub prac porządkowych.
- Wejście do domu **wyłożone płytkami** oraz wykonany **podjazd na wózek** dziecięcy lub inwalidzki.

Lokalizacja - centrum w zasięgu spaceru

- **900 m** do Rynku w Bochni
- **950 m** do przystanku autobusowego
- **2,3 km** do dworca PKP
- **5,3 km** do autostrady A4

Dojazd:

- centrum Bochni - **2 min**
- Brzesko - **15 min**
- Kraków - **30 min**
- Tarnów - **35 min**

W pobliżu: sklep spożywczy, restauracja, przedszkole, żłobek, plac zabaw, stomatolog, pediatra oraz park rodzinny Uzbornia.

Dlaczego warto?

- Dom po generalnym remoncie, w pełni umeblowany i wyposażony
- Gotowy do zamieszkania od zaraz
- Klimatyczne wnętrza, starannie urządzone przez architekta
- Świetna lokalizacja - blisko centrum
- Fotowoltaika, solary i klimatyzacja

Cena: 880 000 PLN

- **Kupujący nie płaci prowizji**
- Istnieje możliwość **zakupu na kredyt**.
- Księga wieczysta **bez obciążeń**.

Dom gotowy, kompletny, wyjątkowy. Czekają na nowych właścicieli.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

