

Ustawne działki w Krzeczowie - 2,5 km od Bochni


Numer oferty	553
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	115 000 PLN
Powierzchnia	809 m²
Cena za m ²	142,15 PLN / m²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty
Działki budowlane w Krzeczowie, ul. Słoneczna - Twój dom 4 minuty od Bochni!

Szukasz miejsca, które łączy spokój zielonej okolicy z **blyskawicznym dojazdem do miasta i autostrady**? Ta oferta jest dla Ciebie.

Na sprzedaż **cztery działki budowlane** położone w miejscowości **Krzeczów**, zaledwie **2,5 km od granic Bochni** (ul. Krzeczowska). Kameralna lokalizacja przy ul. Słonecznej, w otoczeniu luźnej zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych - idealne miejsce na **budowę wymarzonego domu** lub **bezpieczną lokatę kapitału**.

Lokalizacja, która robi różnicę

- Do centrum Bochni (Rynku) - **9 min (5,8 km)**
- Do wjazdu na Autostradę A4 - **6 min (4,2 km)**
- PKP w Rzewawie - **7 min (4 km)**
- Brzesko - **9 min (9,5 km)**
- Kraków - **ok. 25 min** (35 km do granic, okolice Bieżanowa)
- Tarnów - **ok. 25 min** (35 km)

Świetna komunikacja pozwala wygodnie pracować w mieście i mieszkać w spokojnym, zielonym otoczeniu.

Najważniejsze atuty działek
- MPZP - przeznaczenie MN (7.MN1.16)

Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy jednorodzinnej. Bez wniosków o WZ, mniej formalności, większa pewność inwestycji.

- Ustawne, kształtne działki

Idealne pod budowę domu jednorodzinnego - funkcjonalny projekt bez kompromisów.

- Rozwijająca się okolica - realny potencjał inwestycyjny

Bliskość A4 i Bochni to gwarancja wzrostu atrakcyjności lokalizacji.

- Cisza, zieleń, przestrzeń

Spokojna okolica sprzyjająca relaksowi i odpoczynkowi od codziennego zgiełku.

- Blisko pełnej infrastruktury

W pobliżu wszystko, czego potrzebujesz: sklepy, szkoła, przedszkole, restauracja, ośrodek zdrowia, apteka czy stacja paliw.

Parametry działek

Działka (nr 942/1) jest **w trakcie podziału** - proces dobiega końca. W ofercie dostępna **mapa podziałowa** wraz z **wymiarami działek**.

Powierzchnie:

- działka nr 942/4: **8,06 ar**
- działka nr 942/5: **8,04 ar**
- działka nr 942/6: **8,09 ar**
- działka nr 942/7: **8,06 ar**

Media

- **prąd** - w pobliżu działki
- **wodociąg** - ok. 30 m od pierwszej działki
- **kanalizacja** - ok. 45 m od pierwszej działki
- **gaz** - ok. 150 m od pierwszej działki

Dojazd

- **Wjazd z drogi gminnej** (utwardzonej), następnie **drogą wewnętrzną** do utwardzenia we własnym zakresie
- Nabywcy otrzymują **udział w drodze dojazdowej**
- Właściciel wykona **nowy mostek przy wjeździe na działki** oraz **utwardzi dojazd do pierwszej działki**

Stan prawny

- Księga wieczysta **bez obciążeń**
- **Pełna własność**
- Kupujący **nie płaci prowizji**

Dlaczego warto?

To miejsce łączy w sobie:

- szybki dojazd do pracy
- gotowe przeznaczenie pod budowę
- spokojne otoczenie
- świetną komunikację (bliskość A4, PKP)
- realny potencjał wzrostu wartości

Cena:

- działka nr 942/4: **8,06 ar - 115 000 PLN - ZAREZERWOWANA**
- działka nr 942/5: **8,04 ar - 115 000 PLN**
- działka nr 942/6: **8,09 ar - 115 000 PLN**
- działka nr 942/7: **8,06 ar - 115 000 PLN**

Jeśli szukasz działki pod budowę domu lub bezpiecznej inwestycji w rozwijającej się lokalizacji - ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.