

Ostatni dom - wysoki standard - 30 min od Krakowa


| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Numer oferty | 554 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 929 000 PLN |
| Powierzchnia | 142.74 m² |
| Cena za m ² | 6 508,34 PLN / m² |
| Liczba pokoi | 4 |

Opis oferty
Ostatni dom na kameralnym osiedlu w Proszówkach - tylko 5 minut od Bochni!

- **Lokalizacja:** Proszówki k. Bochni
- **Powierzchnia domu:** 142,74 m²
- **Powierzchnia działki:** 3,9 ar
- **Garaż:** jednostanowiskowy (w bryle budynku)
- **Dojazd do Krakowa:** 30 min autostradą A4
- **Cena:** 929 000 zł
- **Brak prowizji i PCC 2%!**

Szukasz miejsca, w którym **wysoka jakość wykonania spotyka się z komfortem**, a spokój podmiejskiego życia nie oznacza rezygnacji z wygody? Oto idealna propozycja dla Ciebie!

Oferujemy **nowoczesny dom jednorodzinny w stanie deweloperskim**, położony w spokojnej i zielonej okolicy **Proszówek**, tuż przy granicy Bochni - **zaledwie 1 km od miasta i 30 minut autostradą A4 do Krakowa**.

Wysoki standard wykończenia:

Dom został **zaprojektowany indywidualnie z myślą o funkcjonalności, wygodzie i estetyce**.

Konstrukcja i wykończenie:

- ściany z pustaka ceramicznego **Wienerberger Porotherm 25 P+W** - wysoka izolacyjność i trwałość
- **dachówka ceramiczna płaska** - elegancka i odporna na warunki pogodowe
- **ocieplenie ścian styropianem 20 cm**, fundamenty ocieplone styrodurem
- **elewacja z tynkiem strukturalnym** odpornym na zabrudzenia

Stolarka i elementy zewnętrzne:

- **solidne okna PCV 3-szybowe**
- **okno tarasowe aluminiowe**, w systemie przesuwным HS
- **automatyczne rolety zewnętrzne sterowane pilotem** w każdym oknie
- **balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej**
- **aluminiowe parapety zewnętrzne**
- **drzwi wejściowe antywłamaniowe**
- **brama garażowa z napędem automatycznym**
- **taras wyłożony kostką brukową**

Komfort i technologia:

- **ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni użytkowej** gwarantujące równomierne ciepło i niskie rachunki
- **piec gazowy Vaillant z zasobnikiem ciepłej wody** (możliwość podpięcia pompy ciepła)
- wykonane wszystkie **instalacje wewnętrzne**
- **wentylacja grawitacyjna** w całym budynku
- przygotowane instalacje pod: **fotowoltaikę, system alarmowy, monitoring, domofon i klimatyzację**
- **podziemny zbiornik retencyjny** na deszczówkę

Przemyślany układ pomieszczeń:

Parter - 67,78 m²:

- wiatrołap (4,56 m²)
- hol (5 m²)
- kuchnia (9,36 m²)
- salon z jadalnią i wyjściem na taras (22,23 m²)
- toaleta (1 m²)
- kotłownia (7,41 m²)
- garaż (18,22 m²)
- dodatkowo **taras zewnętrzny wyłożony kostką brukową**

Poddasze - 74,96 m²:

- komunikacja (13,61 m²)
- pokój + garderoba + łazienka (22,32 m²)
- pokój (13,50 m²)
- pokój (13,59 m²)
- łazienka (11,94 m²)
- **strych użytkowy** - wyłożony płytą OSB (**idealne miejsce do przechowywania**)

Media:

- **wodociąg, kanalizacja, prąd i gaz** - wykonane przyłącza do budynku;
- **światłowód** - doprowadzony do budynku.

Otoczenie inwestycji:

- **Osiedle zamknięte** z automatyczną bramą wjazdową;
- Szeroka, **wykostkowana droga osiedlowa** gwarantująca wygodny przejazd;
- Każdy dom ogrodzony - od frontu **solidne ogrodzenie z kamienia z bramą automatyczną i furtką** z pozostałych stron panele;
- Podjazdy, wejścia, tarasy i opaski wokół budynków **wyłożone estetyczną kostką brukową**. W pozostałej części **zasiana trawa**;
- Każda działka **oświetlona lampami zewnętrznymi**.

Lokalizacja:

Proszówki to doskonała lokalizacja łącząca ciszę i spokój z łatwym dostępem do miasta. Zaledwie **2 minuty dzielą osiedle od Bochni**, a **autostrada A4 jest w zasięgu 7 minut jazdy samochodem**, co umożliwi szybkie połączenie z **Krakowem** i innymi miastami. W odległości niecałych **4 km** znajduje się **dworzec PKP**.

W okolicy dostępne jest pełne zaplecze handlowo-usługowe, w tym **sklepy, restauracje, apteki, szkoły i przedszkola**, co ułatwia codzienne życie. Jednocześnie bliskość **Puszczy Niepołomickiej** oraz **okolicznych terenów zielonych** sprzyja aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu.

Dojazd do:

- Bochni - **2 min**
- Brzeska - **15 min**
- Krakowa - **30 min**
- Tarnowa - **30 min**

W pobliżu znajdziesz:

- Sklep spożywczy (Biedronka) - 1 km
- Plac zabaw - 600 m
- Żłobek i przedszkole - 1,5 km
- Szkoła podstawowa - 2 km
- Restauracja - 1,3 km
- Stacja Paliw - 1,3 km
- Ośrodek zdrowia - 1,7 km

- Apteka - 1,8 km
- Basen - 1,8 km
- Lodowisko - 1,8 km
- Puszcza Niepołomska - 3,1 km

Cena: 929 000 PLN

Kupujący nie płaci prowizji dla biura oraz jest zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych 2%.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację w terenie. Dom dostępny od zaraz!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).