

Dom 148 m² - działka 10 ar - 30 minut od Krakowa



Numer oferty	557
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	450 000 PLN
Powierzchnia	147.81 m ²
Cena za m ²	3 044,45 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Dom jednorodzinny w Dębnie - przestrzeń, spokój i szybki dojazd do miasta

Na sprzedaż komfortowy **dom jednorodzinny w stanie surowym otwartym** położony w miejscowości **Dębina** (gmina Rzesawa, pow. bocheński).

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 147,81 m² (użytkowa 135,81 m²) usytuowana jest na **10-arowej działce**. To idealna propozycja dla osób, które chcą wykończyć dom według własnej wizji - bez kompromisów i ograniczeń.

Dlaczego warto?

- Funkcjonalny projekt domu z **jednostanowiskowym garażem**
- **Duża działka 10 arów** - przestrzeń i prywatność
- Możliwość wykończenia **według własnego stylu**
- Spokojna okolica **blisko lasu**
- Szybki dojazd do **Bochni, Brzeska i Krakowa**
- Świetna komunikacja - **blisko A4 i PKP**

Lokalizacja, którą docenisz

Nieruchomość znajduje się w **cichej, zielonej okolicy**, w sąsiedztwie luźnej zabudowy jednorodzinnej, łąk i lasów. To miejsce stworzone do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z **szybkim dostępem do infrastruktury**.

- **Brzesko - 10 min** (9 km)
- **Bochnia - 12 min** (10 km)
- **Kraków - ok. 30 min** (okolice Biechanowa)
- **PKP: Rzesawa lub Jasień - 11 min** (8 km)
- **Dojazd do Autostrady A4 - 13 min** (11 km)

Projekt domu - funkcjonalność i wygoda

Dom został wybudowany według projektu **Dom w Jabłonkach 5**, który łączy nowoczesny, przemyślany układ pomieszczeń z komfortem codziennego życia. Na parterze znajduje się **przestronna strefa dzienna** sprzyjająca wspólnemu spędzaniu czasu, natomiast na piętrze zaplanowano **prywatną część domowników**. Dodatkowym atutem jest **garaż w bryle budynku**.

Parter (69,56 m²):

- wiatrołap (5,64 m²)
- kuchnia (9,54 m²)
- spiżarnia (1,85 m²)
- salon + jadalnia (25,85 m²)
- łazienka (4,35 m²)
- kotłownia (4,69 m²)
- jednostanowiskowy garaż (17,64 m²)

Piętro (66,25 m²):

- 4 pokoje (11,48 m² | 12,29 m² | 9,84 m² | 10,81 m²)
- garderoba (2,64 m²)
- łazienka (7,55 m²)
- hol i schody (11,64 m²)

Standard wykonania

- technologia tradycyjna - **bloczki z betonu komórkowego** (bardzo dobra izolacja)
- dach pokryty **trwałą dachówką betonową** w kolorze grafitowym (odporną na czynniki atmosferyczne i mechaniczne)
- **okna dachowe trójszybowe**, odporne na wilgoć
- **utwardzony podjazd pod garaż** (kruszywo)

Uwaga: istnieje możliwość wykonania ścian działowych według preferencji kupującego (za dodatkową opłatą)

Działka z potencjałem

- **powierzchnia:** 10 ar - duża przestrzeń do własnej aranżacji
- **wymiary:** ok. 26 x 38 m - ustawna i funkcjonalna
- **numer działki:** 142/23
- **wygodny wjazd** z drogi asfaltowej
- z tyłu działki **przebiega rów** - docelowo zostanie zasypyany

Media

- **prąd** - wydane warunki przyłączenia
- **gaz** - wydane warunki przyłączenia
- **wodociąg** - w drodze
- **kanalizacja** - brak (konieczny montaż szamba lub przydomowej oczyszczalni)

Otoczenie i infrastruktura

W pobliżu:

- przystanek autobusowy - **1 km**
- centrum Aktywnego Wypoczynku - **1 km**
- restauracja - **1 km**
- sklep spożywczy - **1,2 km**
- sklep wielobranżowy - **1,2 km**
- paczkomat - **1,2 km**
- szkoła podstawowa - **2,5 km**
- przedszkole - **3,3 km**
- ośrodek zdrowia - **3,8 km**
- przystanek PKP - **8 km**

Stan prawny

- księga wieczysta **bez obciążeń**
- **jeden właściciel**
- **pełna własność**
- kupujący nie płaci prowizji

Cena: 450 000 PLN

Zadzwoń i umów się na prezentację - zobacz potencjał tego domu na żywo!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).