

Ostatni dom - stan deweloperski - 30min od Krakowa


Numer oferty	558
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	639 000 PLN
Powierzchnia	89.25 m²
Cena za m ²	7 159,66 PLN / m²
Liczba pokoi	4

Opis oferty
Kameralne osiedle domów jednorodzinnych w Okulicach.
DOSTĘPNY OSTATNI DOM!

Szukasz domu, który połączy **nowoczesność, komfort i funkcjonalny układ wnętrza**? Marzysz o własnej przestrzeni w **spokojnej okolicy**, ale z **szybkim dojazdem do Krakowa, Bochni czy Brzeska**?

Przedstawiamy wyjątkową ofertę - **pięć parterowych domów jednorodzinnych** w stanie **deweloperskim**, tworzących **kameralne osiedle w centrum Okulic** (gmina Rzezawa, powiat bocheński).

Każdy dom to **starannie zaprojektowana przestrzeń o powierzchni 89,25 m²**, która mimo kompaktowych wymiarów zachwyca **funkcjonalnością i praktycznym układem**:

- **3 niezależne pokoje**
- **aż 37 m² strefy dziennej** z salonem, jadalnią i kuchnią
- **dotychczasowe pomieszczenia** zapewniające wygodę na co dzień

Atuty inwestycji:

- **Osiedle o kameralnym charakterze** - tylko 5 domów.
- **Doskonała komunikacja** - szybki dojazd do Bochni, Brzeska i Krakowa.
- **Dogodna infrastruktura w pobliżu** - przystanek, szkoła podstawowa i sklep spożywczy w zasięgu kilku minut.
- **Funkcjonalny projekt** - dobrze zaplanowana powierzchnia z dużą strefą dzienną i trzema sypialniami.
- **Nowoczesne i energooszczędne rozwiązania** - automatyczne rolety zewnętrzne, ogrzewanie podłogowe w całym domu i wysokiej jakości izolacja.
- **Pełne media** - prąd, woda, gaz, kanalizacja, światłowód.
- **Atrakcyjna cena** - bez podatku PCC 2% (realna oszczędność 12 780 zł!)

Układ pomieszczeń:

- wiatrołap - **4,62 m²**
- komunikacja - **3,42 m²**
- kotłownia - **4,91 m²**
- łazienka - **6,19 m²**
- salon z aneksem kuchennym i jadalnią - **37 m²**

- pokój - **13,21 m²**
- pokój - **9,95 m²**
- pokój - **9,95 m²**
- dodatkowo strych nieużytkowy - **idealne miejsce do przechowywania.**

Standard i jakość wykonania:

Domy zostały zaprojektowane tak, by były zarówno **estetyczne, jak i ekonomiczne w utrzymaniu.**

- **Ściany z betonu komórkowego (24 cm)** - solidna konstrukcja o wysokiej izolacyjności cieplnej i akustycznej, zapewniająca trwałość na lata.
- **Ocieplenie styropianem 20 cm** - skuteczna ochrona przed utratą ciepła i niższe koszty ogrzewania w sezonie zimowym.
- **Dachówka betonowa Creaton** - nowoczesny wygląd, wysoka odporność na mróz, wiatr i promieniowanie UV.
- **Strop ocieplony wełną mineralną (25 cm)** - ograniczenie strat ciepła i poprawa komfortu akustycznego pomieszczeń.
- **Elewacja z tynkiem akrylowym** - trwała, łatwa w utrzymaniu, odporna na zabrudzenia i warunki atmosferyczne.
- **Okna PCV 3-szybowe** - wysoka szczelność, doskonała izolacja termiczna, nowoczesny design.
- **Automatyczne rolety zewnętrzne** - większe bezpieczeństwo, prywatność i lepsza ochrona przed słońcem.
- **Stalowe drzwi wejściowe antywłamaniowe** - wysoki poziom zabezpieczenia i solidne wykonanie.
- **Ogrzewanie podłogowe w całym domu** - równomierne rozproszczenie ciepła oraz komfort użytkowania.
- **Piec gazowy dwufunkcyjny Vaillant** - energooszczędność i wygoda.
- **Wszystkie instalacje wewnętrzne wykonane i gotowe do użytkowania** - dom przygotowany do szybkiego wykończenia i zamieszkania.
- **Wentylacja grawitacyjna** - zapewniająca prawidłową cyrkulację powietrza.
- **Osiedlowa droga wewnętrzna utwardzona kamieniem** - wygodna w codziennym użytkowaniu.
- **Ogrodzenie panelowe z trzech stron** (bez strony frontowej).

Lokalizacja:

Okolice **cicha i spokojna**, otoczona **domami jednorodzinnymi oraz terenami zielonymi**. To idealne miejsce dla osób, które chcą uciec od miejskiego zgiełku, a jednocześnie korzystać z **pełnej infrastruktury i wygodnych połączeń komunikacyjnych**.

Inwestycja znajduje się w bliskiej odległości od większych miast - **tylko 9 km od Brzeska i 10 km od Bochni**. Do **Krakowa** dojedziesz **autostradą A4** w zaledwie **30 minut**.

Dojazd gminną drogą asfaltową, a następnie **utwardzoną drogą wewnętrzną**. Każdy kupujący nabywa **udział w drodze nr 644/3**.

Doskonała komunikacja:

- Przystanek busów do Bochni - **400 m**
- Autostrada A4 - **11 km**
- Stacja PKP w Rzeszawie - **11 km**

Dojazd do miast:

- Brzesko - **11 min**
- Bochnia - **14 min**
- Tarnów - **25 min**
- Kraków - **30 min (autostradą A4, okolice Biezanowa)**

W pobliżu inwestycji:

- Sklep spożywczy - 210 m
- Szkoła podstawowa - 300 m
- Przystanek busów do Bochni - 400 m
- Przedszkole niepubliczne ("Ochronka") - 850 m
- Sklep wielobranżowy - 1,5 km
- Ośrodek zdrowia - 1,5 km
- Przedszkole - 1,6 km
- Paczkomat - 1,9 km
- Apteka - 3,3 km
- Myjnia samochodowa - 8,5 km

- Restauracja - 8,5 km
- Stacja PKP - 11 km
- KFC - 12,3 km
- Sklep spożywczy LIDL - 12,5 km
- Galeria handlowa Odyseja - 13,8 km

Terminy inwestycji:

- Zakończenie budowy: **listopad 2026**
- Przeniesienie własności: **luty 2027**

Cena domu:

- **639 000 PLN**
- brak prowizji
- brak PCC 2%

Skontaktuj się z nami i wybierz swój wymarzony dom!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.