

Klimatyczny dom z ogrodem i pięknym widokiem



Numer oferty	561
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	689 000 PLN
Powierzchnia	50 m ²
Cena za m ²	13 780 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Dom z widokiem, który zostaje w pamięci

Są miejsca, które od pierwszej chwili robią wrażenie - i trudno o nich zapomnieć. **Ten dom to coś więcej niż nieruchomość** To przestrzeń, w której zwalniasz, oddychasz i naprawdę odpoczywasz.

Położony na **malowniczym wzniesieniu w Nowym Wiśniczu**, oferuje zachwycające widoki na otaczającą przyrodę, a jednocześnie zapewnia szybki dojazd do większych miast - zaledwie **10 minut do Bochni** i **około 30 minut do granic Krakowa**

To idealna propozycja do **zamieszkania na stałe**, jako **drugi dom na weekendy** lub gotowy **pomysł na dochodowy najem**.

Dom w cenie mieszkania - z ogrodem i miejscem parkingowym

Nowy, w pełni wykończony i umeblowany dom o powierzchni 50 m² łączy funkcjonalność z komfortem codziennego życia.

Układ obejmuje **salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie oraz łazienkę**. Duże przeszklenia i liczne okna zapewniają **doskonałe doświetlenie naturalnym światłem**, podkreślając przytulny charakter wnętrza.

Do nieruchomości przynależy **prywatna, ogrodzona działka** oraz **miejsce postojowe** na terenie osiedla - wszystko w cenie. Właściciel zyskuje również **udział w częściach wspólnych inwestycji**

Dom zostanie wykończony zgodnie z **projektem dołączonym do oferty** i będzie gotowy do odbioru w **sierpniu 2026 roku**.

Wnętrze zaprojektowane z wyczuciem

To przestrzeń, w której każdy detal ma znaczenie. **Zaprojektowana przez architekta w stylistyce modern farmhouse** - łączy nowoczesność z przytulnym, sielskim klimatem.

Dominują tu **jasne kolory i odcienie drewna**, które wprowadzają harmonię i spokój. Subtelne dodatki w czerni i mosiądzu nadają elegancji, a starannie dobrane tekstylia i oświetlenie dopełniają całości.

- zabudowy wykonane na wymiar przez stolarza
- dużo miejsca do przechowywania mimo kompaktowego metrażu
- spójna, dopracowana aranżacja
- wysokiej jakości materiały oraz wyposażenie
- dom gotowy do zamieszkania - bez kompromisów

Przemyślany układ pomieszczeń

Parter:

- salon z aneksem kuchennym (ok. 22 m²)
- łazienka (ok. 4 m²)
- duży taras (ok. 15 m²) - wylana płyta tarasowa do własnej aranżacji

Piętro:

- sypialnia (ok. 11 m²)
- pokój (ok. 8 m²) - do urzędzenia według własnych potrzeb
- korytarz
- balkon (ok. 7 m²) z widokiem na malowniczy staw

Komfort i jakość wykonania

Dom wybudowany w **2026 roku** z dbałością o trwałość i wygodę użytkownika:

- **technologia tradycyjna** (beton komórkowy o bardzo dobrych właściwościach termoizolacyjnych)
- ocieplenie: **styropian 20 cm + piana PUR na poddaszu**
- elewacja: **tynk silikonowy** odporny na zabrudzenia
- dach: **blachodachówka na rąbek** (odporna na uszkodzenia i korozję)
- balustrada balkonowa **ze stali nierdzewnej**
- solidne **okna PCV, 3-szybowe**
- w salonie **duże przeszklenie panoramiczne** w systemie HS
- drzwi wejściowe **antywłamaniowe**
- **klimatyzacja dwufunkcyjna** (chłodzenie i ogrzewanie) - dwie jednostki: parter i piętro
- dodatkowo **ogrzewanie podłogowe elektryczne na parterze** (mata grzewcza)
- w łazience **terma do podgrzewania wody**
- doprowadzony **światłowód**

Wyposażenie w cenie

Dom sprzedawany jest z **pełnym wyposażeniem** - gotowy do zamieszkania lub wynajmu:

- **kuchnia na wymiar wraz ze sprzętem AGD** (lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zmywarka)
- **kompletnie urządzonej salon, jadalnia oraz sypialnia** (zgodnie z wizualizacjami)
- **w pełni wyposażona łazienka** (z pralką)
- **szafy i zabudowy stolarskie**
- **oświetlenie, tekstylia oraz elementy dekoracyjne**

Kameralne osiedle i otoczenie

Inwestycja została zaprojektowana tak, aby każdy dom miał zapewnioną prywatność oraz dostęp do pięknych widoków.

- **osiedle ogrodzone**
- **dwie bramy automatyczne**
- **podjazdy z kostki brukowej** (pozostała część zagospodarowana zielenią)
- **miejsca parkingowe dla mieszkańców** wzdłuż osiedla
- **wydzielona, wspólna strefa śmietnikowa**

Lokalizacja - natura i wygoda

Bezpośrednie **sąsiedztwo lasu, cisza i przestrzeń** sprawiają, że to miejsce idealne do życia i odpoczynku.

Okolica jest **dobrze skomunikowana** i zapewnia szybki dostęp do zaplecza handlowo-usługowego.

W pobliżu:

- Alpaca Country (hodowla alpaki) - 50 m
- Weterynarz - 600 m
- Sklep spożywczy - 2 km
- Dentysta - 2,6 km
- Winnica Słoneczna - 2,8 km
- Szkoła podstawowa - 3 km
- Przedszkole - 3 km
- Paczkomat - 3 km
- Apteka - 3 km
- Ośrodek zdrowia - 3,2 km
- Cukiernia - 3,2 km
- Restauracja - 3,4 km
- Stacja paliw - 4,2 km

Dojazd:

- Bochnia - **10 min**
- Brzesko - **20 min**
- Kraków - **ok. 30 min** (okolice Bieżanowa)

Termin i cena:

- Oddanie do użytkowania: **sierpień 2026**
- Cena: **689 000 PLN (z miejscem parkingowym!)**
- Kupujący **nie płaci prowizji**
- Oferta **na wyłączność**

Jeśli szukasz miejsca, które łączy **widok, klimat i gotowe rozwiązania** - ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).