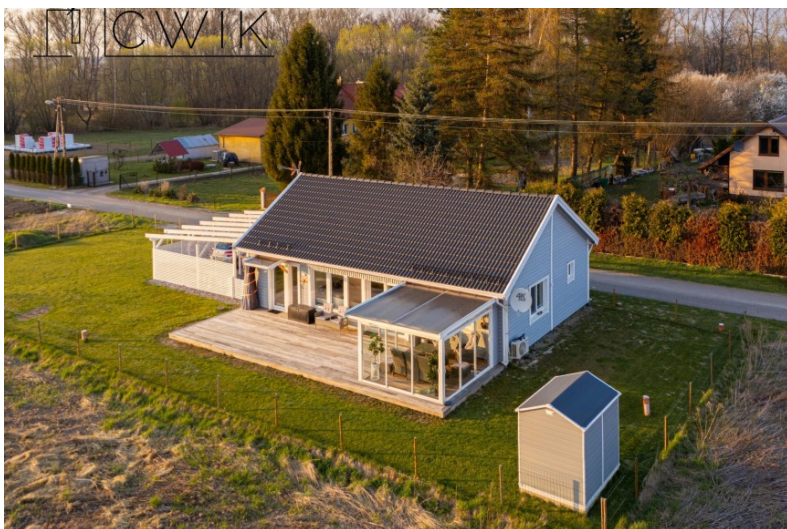


Klimatyczny dom z ogrodem zimowym i dużym tarasem



Numer oferty	562
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	985 000 PLN
Powierzchnia	78 m ²
Cena za m ²	12 628,21 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Klimatyczny dom w zielonej okolicy - gotowy do zamieszkania | Bochnia, ul. Na Kąty

Są miejsca, do których wraca się z przyjemnością. Gdzie po pracy naprawdę odpoczywasz, a poranki zaczynasz w ciszy, z widokiem na zieleń. Ten dom dokładnie taki jest. Położony w spokojnej części **Bochni (ul. Na Kąty)**, zaledwie **2,5 km od centrum**, łączy bliskość miasta z prywatnością i naturą, której na co dzień tak brakuje.

To nowoczesny, **parterowy dom z 2024 roku** o powierzchni użytkowej **78 m²**, **zaprojektowany indywidualnie** przez pracownię Archidom - funkcjonalny, przemyślany i dopracowany w każdym detalu. Usytuowany na zadbanej, **8-arowej działce** (nr 821/7).

Już od pierwszego wejścia czuć, że powstał z myślą o własnej wygodzie. **Jasny, dobrze doświetlony, urządzony w neutralnych kolorach**, które dają duże możliwości aranżacyjne. W cenie pozostaje niemal całe wyposażenie, dzięki czemu możesz **wprowadzić się praktycznie od razu** - bez stresu, remontów i dodatkowych kosztów.

Przemyślany układ - wygoda na co dzień

Powierzchnia zabudowy: **93,75 m²**

Powierzchnia użytkowa: **77,93 m²**

Parter:

- wiatrołap (4,78 m²)
- łazienka (3,57 m²)
- przestronny salon z wyjściem na taras (22,91 m²)
- otwarta kuchnia (9,14 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (5,03 m²)
- sypialnia z prywatną łazienką (14,85 m² + 5,07 m²)
- pokój (12,58 m²)

Dodatkowo:

- duży strych do przechowywania
- ogród zimowy (13 m²)
- taras zewnętrzny (48 m²)

Tu życie toczy się także na zewnątrz

Prawdziwym sercem tej nieruchomości jest przestrzeń wokół domu. Na **działce o powierzchni 8 ar** znajdziesz wszystko, czego potrzeba do komfortowego życia i relaksu:

- duży, **48-metrowy taras** wykończony deską, z oświetleniem
- elektryczną, podświetlaną **markizę**
- **klimatyczny ogród zimowy** z rozsuwanymi przeszkleniami - idealny na każdą porę roku
- rozkładane **jacuzzi ogrodowe**
- **komplet wypoczynkowy**
- **ogrzewacz gazowy tarasowy** na chłodniejsze wieczory
- zadbane ogród z trawnikiem i **zbiornikami na deszczówkę**
- **domek narzędziowy** z wyposażeniem
- **wiatę na dwa samochody**, utwardzoną kamieniem (dachówka do wykonania we własnym zakresie)

Działka jest w **pełni ogrodzona** (drewniane słupki ze Szwecji), **zadbana i funkcjonalnie zagospodarowana**, z wygodnym wjazdem bezpośrednio z **drogi asfaltowej**.

To przestrzeń stworzona do życia - na codzienny relaks, spotkania z bliskimi i spokojne chwile po pracy.

Standard i konstrukcja - jakość, która ma znaczenie

Dom został wybudowany w **technologii szkieletowej** (kanadyjskiej) z **najwyższej jakości materiałów** - właściciel zawodowo zajmuje się budową domów w Szwecji i zastosował u siebie te same sprawdzone standardy. **Solidna konstrukcja z impregnowanego drewna, przemyślana izolacja oraz dopracowane rozwiązania** przekładają się na trwałość i komfort użytkowania przez lata. To technologia od lat stosowana i sprawdzona w krajach o znacznie surowszym klimacie niż Polska.

- **konstrukcja:** impregnowane ciśnieniowo drewno sosnowe (sprowadzane ze Szwecji), odporne na wilgoć, szkodniki i czynniki atmosferyczne
- **ściany:** wielowarstwowa konstrukcja (paroizolacja, wełna, płyta OSB, płyty g-k), zapewniająca bardzo dobrą izolację termiczną oraz trwałość
- **izolacja:** dodatkowa warstwa wełny od strony zewnętrznej poprawiająca parametry cieplne budynku
- **elewacja:** estetyczna deska elewacyjna nadająca naturalny i przyjemny wygląd
- **dach:** dachówka betonowa odporna na uszkodzenia
- **okna:** PCV, 3-szybowe
- **drzwi tarasowe w systemie HS**
- **rolety wewnętrzne i moskitiery** w oknach
- **drzwi wejściowe:** antywłamaniowe

Dom zapewnia **komfort termiczny przez cały rok**, co przekłada się na niskie koszty eksploatacji - średnie rachunki za prąd wynoszą tylko ok.**650 zł miesięcznie**.

Ogrzewanie i instalacje

- wentylacyjna **pompa ciepła** (ogrzewa dom i wodę)
- **ogrzewanie podłogowe** w całym domu
- **rekuperacja**
- **system odzysku ciepła** wspomagany wentylatorami sufitowymi (kuchnia i łazienki)
- **klimatyzacja** Panasonic (w salonie)
- **system alarmowy** SATEL
- **monitoring**

Media:

- prąd
- woda miejska
- kanalizacja
- światłowód
- gaz w drodze (możliwość podłączenia)

Wyposażenie - wprowadzasz się bez stresu

Dom sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem:

- **Hol:** szafa przesuwana, wieszak, pufa
- **Kuchnia:** meble z dużą ilością miejsca do przechowywania; sprzęt: lodówka, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, płyta indukcyjna (Samsung), zmywarka (Electrolux); stół i krzesła
- **Salon:** narożnik, stolik kawowy, rozkładany fotel, szafka RTV, kominek elektryczny
- **Sypialnia:** łóżko dwuosobowe, stoliki nocne, szafa przesuwana, 2 komody
- **Łazienka:** wanna z opcją prysznic, zabudowa meblowa, wc, armatura, lustro
- **Pokój:** narożnik, komoda, regał, szafa
- **Łazienka gościnnie:** duży prysznic z hydromasażem, szafka umywalkowa, wc, armatura, lustro
- **Pomieszczenie gospodarcze:** pralka Samsung, dodatkowa lodówka, komoda
- **Dodatkowo:** pełne oświetlenie, rolety wewnętrzne + moskitiery w oknach
- **Taras:** ogród zimowy, komplet wypoczynkowy, jacuzzi, ogrzewacz gazowy, markiza
- **Domek narzędziowy:** kosiarka, podkaszarka, narzędzia ogrodowe, pompka do wody z mauzerów

Lokalizacja - cisza, ale bez kompromisów

Dom znajduje się w spokojnej, **dobrze skomunikowanej** okolicy:

- przystanek autobusowy - **750 m**
- stacja PKP - **2,4 km** (5 min)

- autostrada A4 - **5,1 km** (9 min)

W okolicy dostępna pełna infrastruktura: sklepy (w tym Biedronka), przedszkole i żłobek, szkoła podstawowa, stacja benzynowa, galeria handlowa, restauracja, cukiernia oraz apteka. Dodatkowym atutem są tereny zielone w pobliżu - idealne na spacer i aktywny wypoczynek.

Dojazd:

- centrum Bochni (rynek) - **ok. 6 min**
- Brzesko - **ok. 15 min**
- Kraków (okolice Biechanowa) - **ok. 28 min**
- Tarnów - **ok. 35 min**

Dlaczego warto?

To dom, który łączy w sobie wszystko, czego dziś szukają kupujący: gotowość do zamieszkania, niskie koszty utrzymania, świetną lokalizację i wyjątkowy klimat. Bez remontów, bez kompromisów - po prostu wprowadzasz się i mieszkasz. Sprzedaż wynika wyłącznie ze zmiany planów życiowych właścicieli.

Cena: 985 000 PLN

- Kupujący nie płaci prowizji
- Księga wieczysta bez obciążeń
- Oferta na wyłączność

Nie odkładaj tej decyzji - takie nieruchomości nie pojawiają się często. Umów się na prezentację i zobacz, jak dobrze możesz tu żyć.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).