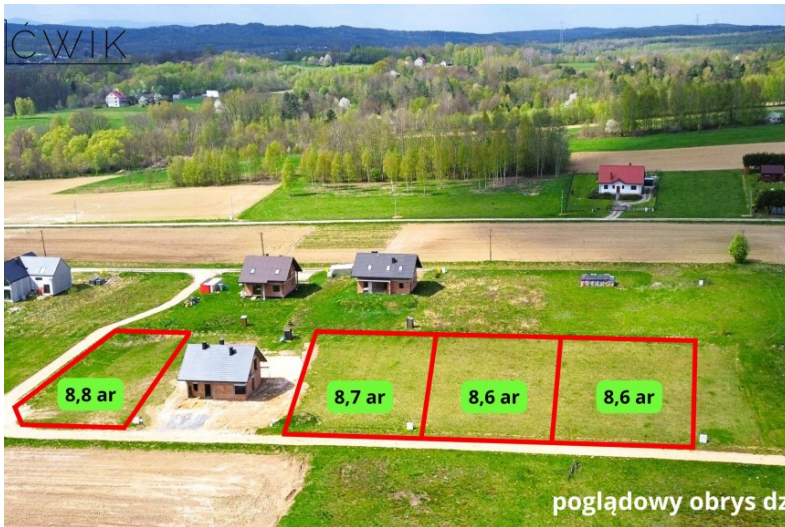


Działki budowlane blisko lasu - 8 km od Brzeska


Numer oferty	565
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	79 000 PLN
Powierzchnia	880 m ²
Cena za m ²	89,77 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty
Działki budowlane w Porębie Spytkowskiej - cisza, zieleń i świetna lokalizacja blisko Brzeska

Na sprzedaż **cztery ostatnie działki budowlane** położone w malowniczej miejscowości **Poręba Spytkowska**, zaledwie **8 km od Brzeska**, w otoczeniu **zieleni** oraz w sąsiedztwie **nowej zabudowy jednorodzinnej**.

Powierzchnia działek:

- działka nr 2906: **8,6 ar**
- działka nr 2907: **8,6 ar**
- działka nr 2908: **8,7 ar**
- działka nr 2910: **8,8 ar**

Dlaczego warto wybrać właśnie te działki?

- **Piękna i spokojna okolica** - dużo zieleni, las tuż przed działkami, idealne miejsce na spacer, relaks i odpoczynek od codziennego zgiełku.
- **Gotowe warunki zabudowy (WZ) na dom jednorodzinny** - do przeniesienia na klienta, co znacznie przyspieszy proces budowy.
- **Świetna komunikacja** - szybki dojazd do Brzeska, Bochni oraz autostrady A4.
- **Działki ustawne i kształtne** - idealne pod budowę domu jednorodzinnego (wymiary zaznaczone na rzucie z geoportalu dołączonym do oferty).

Media:

- **prąd** - na działce (zostały już założone skrzynki z prądem),
- **gaz** - w drodze, około 40 metrów od działki skrajnej (brak warunków przyłącza),
- **brak wodociągu i kanalizacji** - konieczność wykonania studni oraz montażu szamba lub przydomowej oczyszczalni,
- w bliskiej odległości **światłowodów**.

Dojazd:

- bezpośredni wjazd na działki z **drogi utwardzonej** (nabywcy otrzymują **udział w drodze** oraz **służebność przejazdu**).

Komunikacja (orientacyjny czas dojazdu samochodem):

- **Brzesko:** 9 min (8 km)

- **Bochnia:** 15 min (12 km)
- **Autostrada A4:** 12 min (12 km)
- **Przystanek PKP:** 15 min (12,5 km)
- **Tarnów:** 30 min (37 km)
- **Kraków:** ok. 40 min (40 km do granic miasta)

Lokalizacja i otoczenie:

Działki położone są w **cichej i spokojnej okolicy**, wśród zieleni, z **malowniczym lasem** w bezpośrednim sąsiedztwie. W pobliżu znajduje się również **nowe osiedle domów jednorodzinnych**.

Lokalizacja łączy **bliskość natury z wygodą codziennego życia**. Niedaleka odległość od **Brzeska i Bochni** zapewnia szybki dostęp do **pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, edukacyjnej i medycznej**. To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i przestrzeni, przy jednoczesnym zachowaniu dobrej komunikacji z miastem.

Stan prawny:

- Księga wieczysta **bez obciążeń**
- **Pełna własność**
- Kupujący **nie płaci prowizji**

Cena:

- działka nr 2906: **8,6 ar - 79 000 PLN**
- działka nr 2907: **8,6 ar - 79 000 PLN**
- działka nr 2908: **8,7 ar - 79 000 PLN**
- działka nr 2910: **8,8 ar - 79 000 PLN**

Zadzwoń i umów się na prezentację - te działki naprawdę warto zobaczyć na żywo!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).