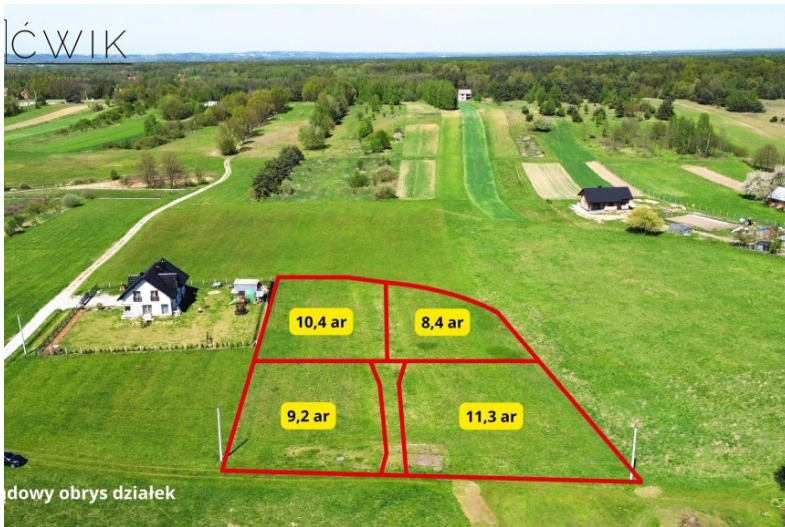


**Działki w zielonej okolicy - 8 km od Brzeska**


Numer oferty	567
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	80 000 PLN
Powierzchnia	920 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	86,96 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

**Opis oferty**
**Wyjątkowe działki budowlane w Buczkowie - przestrzeń, cisza i świetna komunikacja**

Są miejsca, które od razu dają poczucie spokoju i przestrzeni. Buczków to jedna z tych lokalizacji - **kameralna, zielona okolica z luźną zabudową jednorodziną**, a jednocześnie **doskonale skomunikowana** z większymi miastami.

Na sprzedaż oferujemy **trzy atrakcyjne działki budowlane**, położone zaledwie **8 km od Brzeska**. To idealna propozycja zarówno pod budowę domu, jak i jako bezpieczna inwestycja w rozwijającym się regionie.

**Lokalizacja - wygoda na co dzień**

- Brzesko - 9 min (8 km)
- Bochnia - 13 min (11,5 km)
- PKP Rzezawa - 11 min (9,8 km)
- Autostrada A4 - 15 min (13 km)
- Kraków - ok. 35 min (45 km)
- Tarnów - ok. 25 min (35 km)

Doskonała komunikacja pozwala łączyć życie w spokojnym otoczeniu z szybkim dostępem do pracy, szkół i infrastruktury miejskiej.

**Parametry i przeznaczenie**

Działki objęte są **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** (oznaczenie 3.MN1.8), co oznacza **zabudowę jednorodziną**. To gwarancja przejrzystości inwestycji - bez konieczności uzyskiwania warunków zabudowy.

Ustawne kształty działek umożliwiają swobodne zaprojektowanie funkcjonalnego domu bez kompromisów.

**Dostępne działki**

- 116/5 - 10,4 ar - 90 000 PLN
- 116/6 - 8,4 ar - 74 000 PLN
- 116/7 - 9,2 ar - 80 000 PLN
- 116/9 - 11,3 ar - sprzedana

**Media**

- **prąd i światłowód** - na działce
- **gaz i kanalizacja** - na działce sąsiedniej
- brak wodociągu - **do wykonania indywidualne ujęcie** (studnia)

**Dojazd**

- Dojazd zapewniony z **drogi gminnej** (utwardzonej), a następnie **drogą wewnętrzną** (do utwardzenia we własnym zakresie).
- Kupujący nabywa **udział w drodze dojazdowej**

#### **Stan prawny**

- pełna własność
- księga wieczysta bez obciążeń

#### **Dlaczego ta oferta się wyróżnia?**

To połączenie kilku kluczowych cech, które rzadko występują razem:

- spokojna, zielona lokalizacja
- szybki dostęp do autostrady i kolei
- obowiązujący MPZP
- rozwijająca się okolica o rosnącym potencjale
- atrakcyjny stosunek ceny do lokalizacji

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko działki - miejsca z potencjałem na komfortowe życie i stabilną inwestycję.

**Kupujący nie płaci prowizji dla biura.**

**Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji w terenie.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### **Kontakt**



**Przemysław Ćwik**

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

**Ćwik Nieruchomości** Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).