

Mieszkanie 2-pokojowe z balkonem - miejsce postojowe w cenie


Numer oferty	572
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	365 000 PLN
Powierzchnia	24,47 m ²
Cena za m ²	14 916,22 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty
Nowoczesne, w pełni wyposażone mieszkanie z prywatnym miejscem postojowym | Bochnia, ul. Proszowska

Gotowe do zamieszkania od zaraz - **bez dodatkowych nakładów finansowych!**

Na sprzedaż funkcjonalne **mieszkanie 2-pokojowe** o powierzchni **24,47 m²**, położone na **1. piętrze** nowoczesnego budynku z **2022 roku** przy **ul. Proszowskiej w Bochni**. To idealna propozycja dla osób ceniących **komfort, przemyślany układ i wysoką jakość wykończenia**.

Mieszkanie zostało **zaprojektowane przez architekta** z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni. Mimo kompaktowego metrażu oferuje wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia - **dużo miejsca do przechowywania, oddzielną sypialnię, balkon oraz pełne wyposażenie w cenie**

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- mieszkanie **gotowe do zamieszkania** od zaraz
- **pełne wyposażenie** w cenie
- **prywatne miejsce postojowe** w cenie
- **komórka lokatorska zewnętrzna** w cenie
- **oddzielna sypialnia**
- **balkon**
- nowoczesny **budynek z windą**
- osiedle **monitorowane**
- **świetna lokalizacja**: 1,7 km od centrum Bochni i 1,5 km od PKP

Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym
- oddzielna sypialnia
- łazienka
- balkon

Wnętrze - komfort i funkcjonalność

Mieszkanie wyróżnia się **nowoczesnym designem** połączonym z **przytulnym charakterem**. Każdy detal został starannie przemyślany i wykonany z **materiałów bardzo wysokiej jakości**. Duża ilość oświetlenia nadaje wnętrzu wyjątkowego klimatu.

Cała stolarka meblowa została **wykonana na zamówienie przez stolarza** i obejmuje aneks kuchenny, pełne umeblowanie łazienki, zabudowę w salonie oraz sypialni.

Wyposażenie w cenie:

- **Kuchnia**: zabudowa wykonana na wymiar, lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zmywarka, 2 hokery oraz pełne wyposażenie kuchenne

- (talerze, kubki, sztućce itp.);
- **Salon:** sofa, stolik kawowy, telewizor, karnisze z podświetleniem LED;
 - **Sypialnia:** dwuosobowe łóżko, stolik nocny, zabudowa meblowa oraz wieszak na ubrania;
 - **Łazienka:** prysznic, misa WC, umywalka, lustro, armatura, pralka oraz zabudowa meblowa wykonana na wymiar;
 - **Balkon:** meble ogrodowe;
 - **Dodatkowo:** pełne oświetlenie sufitowe oraz tekstylia.

Nowoczesny budynek i komfortowe osiedle

- budynek z **2022 roku**,
- dostępna **winda**,
- **monitoring**,
- **domofon**,
- prywatna **skrzynka na listy**,
- okna **PCV 3-szybowe**,
- drzwi wejściowe **antywłamaniowe**,
- **światłowód** - szybki internet,
- **ogrzewanie z centralnej kotłowni gazowej** (rozliczenie według liczników ciepła),
- **grzejniki ścienne** w każdym pomieszczeniu,
- **parking za szlabanem** dostępny wyłącznie dla mieszkańców,
- estetycznie zagospodarowane, **kameralne osiedle**,
- w budynku znajduje się **klimatyczna kawiarnia „Planeta Kawy”**.

Koszty utrzymania

- **czynsz ok. 350 zł** (w tym: woda, ścieki, śmieci, fundusz remontowy),
- **prąd i gaz** rozliczane według faktycznego zużycia

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części Bochni, **blisko centrum oraz pełnej infrastruktury handlowo-usługowej**

Odległości:

- przystanek autobusowy - **140 m**
- dworzec PKP - **1,5 km**
- centrum Bochni (Rynek) - **1,7 km**
- autostrada A4 - **4,5 km**

Dojazd do:

- Brzeska - **14 minut**,
- Krakowa - **25 minut**,
- Tarnowa - **30 minut**.

W pobliżu: sklepy spożywcze, galeria handlowa, restauracje i kawiarnie, przedszkole, przychodnia, stomatolog, cukiernia, paczkomat.

Cena: 365 000 PLN

W cenie:

- **prywatne miejsce parkingowe**
- **komórka lokatorska**
- **pełne wyposażenie mieszkania**

Kupujący nie płaci prowizji dla biura nieruchomości.

To mieszkanie jest idealne dla osób, które cenią wygodę, estetykę i funkcjonalność. Świetnie sprawdzi się zarówno jako **pierwsze mieszkanie, komfortowe lokum dla singla lub pary, jak i gotowa inwestycja pod wynajem.**

Zapraszam do kontaktu telefonicznego i na prezentację mieszkania.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia