

Lokal pod biznes, wynajem lub do zamieszkania | 2 parkingi w cenie


Numer oferty	573
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	359 000 PLN
Powierzchnia	27.6 m ²
Cena za m ²	13 007,25 PLN / m ²
Pomieszczeń	1

Opis oferty
Lokal inwestycyjny / usługowo-mieszkalny - Bochnia, ul. Proszowska 58 | 27,6 m² | 2 miejsca parkingowe w cenie

Szukasz miejsca na **własny biznes, gotowej inwestycji pod wynajem** albo **lokalu, w którym można również wygodnie zamieszkać**? Ta nieruchomość daje naprawdę wiele możliwości - i właśnie dlatego wyróżnia się na rynku.

Na sprzedaż **nowoczesny lokal o powierzchni 27,6 m²**, położony na **1 piętrze** nowego budynku z **2022 roku** przy **ul. Proszowskiej w Bochni**. Świetna lokalizacja - zaledwie **1,7 km od Rynku**, szybki dojazd do **autostrady A4** oraz **Krakowa**.

Idealny dla inwestora, przedsiębiorcy lub pod najem
Lokal doskonale sprawdzi się jako:

- biuro,
- gabinet,
- przedstawicielstwo firmy,
- lokal pod wynajem,
- apartament na wynajem krótkoterminowy,
- miejsce do zamieszkania.

To ogromny atut, szczególnie że w budynku już funkcjonują:

- lokale mieszkalne,
- apartamenty na wynajem krótkoterminowy z regularnym obłożeniem,
- kawiarnia.

Najważniejsze informacje o lokalu

- powierzchnia: **27,6 m²**,
- **1 piętro**,
- dostępna **winda** oraz **klatka schodowa**,
- duży **balkon**,
- **1 główne pomieszczenie + prywatna łazienka**
- bardzo dobre **doświetlenie wnętrza**,
- **lokal zadbany** i gotowy do użytkowania od zaraz,
- wyposażenie w cenie: **meble, biurka, krzesła, wyposażenie łazienki**

Komfort i bezpieczeństwo

- budynek z **2022 roku**,
- **monitoring całodobowy**,

- domofon,
- prywatna skrzynka na listy,
- drzwi antywłamaniowe,
- okna PCV 3-szybowe,
- światłowód w budynku,
- ogrzewanie z centralnej kotłowni gazowej (grzejniki ścienne).

2 miejsca parkingowe w cenie!

To ogromna przewaga tej oferty. W cenie otrzymujesz **aż dwa prywatne miejsca parkingowe.**

Niskie koszty utrzymania

- czynsz ok. 350 zł (w tym: woda, ścieki, śmieci, fundusz remontowy),
- prąd i gaz rozliczane według faktycznego zużycia

Świetna lokalizacja i komunikacja

Lokal znajduje się w bardzo **dobrze skomunikowanej części Bochni.**

Odległości:

- przystanek autobusowy - **140 m,**
- stacja PKP - **1,5 km,**
- Rynek w Bochni - **1,7 km,**
- autostrada A4 - **4,5 km.**

Dojazd:

- Brzesko - **ok. 14 minut,**
- Kraków - **ok. 25 minut,**
- Tarnów - **ok. 30 minut**

W pobliżu: sklepy spożywcze, galeria handlowa, restauracje i kawiarnie, przedszkole, przychodnia, stomatolog, cukiernia, paczkomat.

Dlaczego warto?

- nowoczesny budynek z **windą i monitoringiem**
- lokal gotowy **do wejścia od zaraz**
- świetna **opcja inwestycyjna** - możliwość **prowadzenia działalności** lub **zamieszkania**
- **aż 2 miejsca parkingowe** w cenie
- bardzo dobra komunikacja z **Krakowem i A4**

Cena: 359 000 PLN netto (zakup na fakturę VAT 23%)

Cena obejmuje dwa miejsca parkingowe.

Kupujący nie płaci prowizji biura nieruchomości.

Zadzwoń i umów się na prezentację - sprawdź, jak wiele możliwości daje ten lokal.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.