

**Kameralna inwestycja przy lesie - 5 km od Brzeska - tylko 4 mieszkania**


Numer oferty	574
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Powierzchnia	49.82 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	8 008,83 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty**
**Nowe mieszkania w Mokrzykach - już w sprzedaży! Zamieszkać przy lesie, blisko natury.**

Oferujemy 4 funkcjonalne, nowoczesnie zaprojektowane mieszkania w stanie deweloperskim, zlokalizowane w kameralnym budynku, zaledwie 5 km od Brzeska. To idealna propozycja dla osób szukających ciszy, zieleni i komfortu, bez rezygnacji z dobrej komunikacji i zaplecza miejskiego.

**Najważniejsze atuty inwestycji**

- tylko 4 mieszkania - niewielka, spokojna zabudowa
- brak części wspólnych - każde mieszkanie ma indywidualne wejście i klatkę schodową
- lokale bezczynszowe z tytułem własności - niskie koszty utrzymania
- piękna, zadrzewiona działka, z tyłu las
- atrakcyjna lokalizacja - tylko 5 minut do Brzeska

**Dostępne mieszkania**
**PARTER**

- mieszkanie 3-pokojowe
- powierzchnia użytkowa: 49,82 m<sup>2</sup>
- prywatny ogródek (teren wyrównany, zasiana trawa, ogródek ogrodzony)

**I PIĘTRO**

- mieszkanie 3-pokojowe
- powierzchnia użytkowa: 55,18 m<sup>2</sup>
- balkon o powierzchni ok. 5,7 m<sup>2</sup>
- strych z wyłazem - idealny do przechowywania

Mieszkania posiadają praktyczny i funkcjonalny układ pomieszczeń. Szczegółowe rzuty zostały zamieszczone w ofercie.

**Harmonogram inwestycji**

- Rozpoczęcie budowy: kwiecień 2026
- Zakończenie budowy: marzec / kwiecień 2027
- Oddanie mieszkań do użytkowania: maj / czerwiec 2027

**Miejsca postojowe**

- do każdego mieszkania przypisane 1 miejsca postojowe
- zakup obligatoryjny

- cena: **10 000 zł**

### Otoczenie i zagospodarowanie terenu

- teren **ogrodzony**, **brama automatyczna** na pilota
- dojścia do mieszkań, podjazdy i miejsca parkingowe **utwardzone kamieniem**
- teren wokół budynku **wyrównany i obsiany trawą**
- ogródki na parterach **ogrodzone**
- droga dojazdowa **utwardzona kamieniem**, szerokość 5 m
- każdy kupujący nabywa **udział w drodze dojazdowej**
- numer działki: **3285/15**

### Media

- instalacja **wodna, elektryczna i gazowa**
- każdy lokal wyposażony we **własne szambo z osobnym licznikiem** (wywóz nieczystości organizowany indywidualnie)
- do każdego mieszkania doprowadzony **światłowód**

### Standard wykończenia (stan deweloperski)

- budowa metodą tradycyjną - **bloczek Ytong**
- dach: **blachodachówka**
- ocieplenie: **styropian 20 cm**
- elewacja: **tynk silikonowy** - trwały i odporny na zabrudzenia
- **okna PCV, 3-szybowe**
- drzwi wejściowe **antywłamaniowe**
- parapety zewnętrzne z **blachy ocynkowanej**
- **drugi strop lany (żelbetowy)** na piętrze dodatkowo ocieplony
- **ogrzewanie podłogowe** w całym mieszkaniu
- możliwość wyboru źródła ogrzewania: **piec gazowy lub pompa ciepła**
- tynki maszynowe **gipsowe, utwardzane**
- balkony wykończone **kauczukiem syntetycznym**
- balustrady balkonowe **malowane proszkowo**
- w mieszkaniach na piętrze zamontowany **wyłaz na strych**

**Rolety zewnętrzne oraz klimatyzacja - możliwe za dodatkową opłatą.**

### Lokalizacja

**Spokojna, zielona okolica** z luźną zabudową jednorodzinną. Wjazd na działkę z drogi asfaltowej, następnie **drogą wewnętrzną utwardzoną**. Miejsce **bardzo dobrze skomunikowane** - blisko miasta oraz zaplecza handlowo-usługowego.

- przystanek autobusowy - **600 m**
- przystanek PKP - **3,6 km (5 minut)**
- dojazd do autostrady **A4 - 5,8 km (7 minut)**

### Odległości

- Brzesko - **5 min**
- Bochnia - **15 min**
- Tarnów - **20 min**
- Kraków - **30 min**

### W pobliżu

- gabinet stomatologiczny - **550 m**
- przystanek autobusowy - **600 m**
- sklep spożywczy - **650 m**
- przedszkole - **850 m**
- ośrodek zdrowia - **900 m**
- szkoła podstawowa - **1 km**
- fryzjer - **1,3 km**
- sklep wielobranżowy - **1,4 km**
- paczkomat - **1,4 km**
- stacja paliw - **1,4 km**
- Biedronka - **1,6 km**
- trasa rowerowa EuroVelo 4 - **2,5 km**

### Cena

**Parter:**

- mieszkanie: **399 000 zł**
- miejsce postojowe: **10 000 zł**
- **cena całkowita: 409 000 zł**

**Piętro:**

- mieszkanie: **409 000 zł**
- miejsce postojowe: **10 000 zł**
- **cena całkowita: 419 000 zł**

**Kupujący nie płaci prowizji dla biura nieruchomości.**

Zapraszam do kontaktu telefonicznego i omówienie szczegółów inwestycji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt**

**Przemysław Ćwik**

[kontakt@cwiknieruchomosci.pl](mailto:kontakt@cwiknieruchomosci.pl)

731 146 201

**Ćwik Nieruchomości** Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).