

4-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem - 1,5 km od Rynku



Numer oferty	577
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	509 000 PLN
Powierzchnia	69 m ²
Cena za m ²	7 376,81 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Szukasz mieszkania, do którego możesz **wprowadzić się od razu**, bez konieczności kompletowania mebli i wyposażenia? Zależy Ci na **dużej przestrzeni dla rodziny, świetnej lokalizacji oraz dobrej komunikacji**? Ta oferta może być dokładnie tym, czego szukasz.

Na sprzedaż **komfortowe, 4-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **69 m²**, położone na **4. piętrze** w bloku przy **ul. Legionów Polskich w Bochni**. Nieruchomość znajduje się zaledwie **1,5 km od Rynku**, co zapewnia szybki dostęp do centrum miasta, a jednocześnie komfort spokojnego osiedla z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

Mieszkanie jest **gotowe do zamieszkania**. W zależności od indywidualnych potrzeb nowego właściciela może wymagać jedynie **odświeżenia oraz ewentualnego remontu łazienki**. Dodatkowym atutem jest fakt, że **całe wyposażenie** widoczne na zdjęciach **pozostaje w cenie nieruchomości**.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **aż 69 m² funkcjonalnej powierzchni**
- **4 niezależne pokoje** - idealne dla rodziny
- **duży balkon (12 m²)** z widokiem na panoramę Bochni
- **oddzielna kuchnia**
- **komórka lokatorska ok. 1,5 m²** zamykana na klucz
- **pełne wyposażenie w cenie**
- **rolety wewnętrzne** we wszystkich oknach
- **szybki internet światłowodowy** w budynku
- doskonała komunikacja z **centrum Bochni, PKP, A4 i Krakowem**
- kupujący **nie płaci prowizji**

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu,
- trzech niezależnych pokoi,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki,
- osobnego WC,
- przedpokoju,
- dużego balkonu.

Do mieszkania przynależy również **komórka lokatorska**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Wyposażenie w cenie

Nowy właściciel otrzymuje kompletne wyposażenie mieszkania, w tym:

- **Kuchnia** (meble kuchenne, lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, okap, kuchenka mikrofalowa)
- **Salon** (sofa, dwa fotele, stół, stolik kawowy, dywan, meble, telewizor LG)
- **Sypialnia** (łóżko dwuosobowe, dwa stoliki nocne, szafa z lustrem, komoda)
- **Pokój** (łóżko, meble, biurko, krzesło, lustro)
- **Pokój** (łóżko, meble, komoda, lustro)
- **Łazienka** (wanna, umywalka, lustro, szafki, pralka)
- **WC** (misa WC, szafka na kółkach)
- **Przedpokój** (szafa, lustro, wieszak, szafka na buty)
- Dodatkowo w mieszkaniu pozostają **lampy sufitowe, karnisze, firany i zasłony**.

Informacje techniczne

- blok z lat 80.,
- **ogrzewanie miejskie**,
- **kaloryfery** w pokojach,
- okna dwuszybowe z **roletami wewnętrznymi**,
- podłogi: **panele w pokojach, płytki w kuchni, łazience, WC i holu**
- balkon wykończony **płytkami**,
- **domofon**,
- **zadbana klatka schodowa**,
- **ogólnodostępne miejsca parkingowe**.

Lokalizacja, która ułatwia codzienne życie

W pobliżu znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz na co dzień - **sklepy, szkoły, przedszkola, restauracje, apteki, punkty usługowe oraz placówki medyczne**. To miejsce stworzone dla osób ceniących wygodę i oszczędność czasu.

Dojazd samochodem:

- Centrum Bochni - **4 minuty**
- Stacja PKP - **3 minuty**
- Autostrada A4 - **9 minut**
- Brzesko - **15 minut**
- Kraków - **25 minut**
- Tarnów - **30 minut**

Koszty utrzymania

- czynsz przy 3 osobach: **około 900 zł miesięcznie** (woda, śmieci, kanalizacja, ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych),
- **prąd i gaz według zużycia**.

Stan prawny

- pełna własność,
- księga wieczysta bez obciążeń,
- możliwość zakupu na kredyt,
- kupujący nie płaci prowizji.

Cena: 509 000 zł

To **przestronne, funkcjonalne i w pełni wyposażone mieszkanie** to doskonała propozycja dla rodziny, która szuka gotowego miejsca do zamieszkania w świetnej lokalizacji.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia