ĆWIK NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

BRZESKI, BRZESKO, BUCZE, LIPOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
599 000 PLN	89,25 m^2	4	wolnostojący

Nowe domy parterowe z ogrodem - 30 minut od Krakowa



Numer oferty	**578**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**599 000 PLN**
Powierzchnia	**89.25 m^2**
Cena za m^2	**6 711,48 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

Opis oferty

Nowoczesne domy parterowe w Buczu - komfort, funkcjonalność i świetna lokalizacja

Własny dom z ogrodem nie musi oznaczać długich dojazdów ani wysokiej ceny. Ta nowa inwestycja w **Buczu (gmina Brzesko)** oferuje **nowoczesne, energooszczędne domy parterowe w stanie deweloperskim**, zaledwie **8 minut od Brzeska** i **około 30 minut od Krakowa**.

Przy ul. Lipowej powstaje **nowe osiedle domów jednorodzinnych**. Obecnie w sprzedaży dostępny jest **pierwszy etap inwestycji** obejmujący **trzy domy**, położone w spokojnej i zielonej części Bucza. To idealna propozycja dla osób, które szukają **wygodnego domu z własnym ogrodem, cenią bliskość natury**, a jednocześnie chcą mieć **szybki dostęp do miasta i codziennej infrastruktury**.

Najważniejsze atuty inwestycji

Parterowy dom o funkcjonalnym układzie - 89,25 m^2 powierzchni, 3 sypialnie oraz przestronna strefa dzienna.

Energooszczędne rozwiązania - ogrzewanie podłogowe w całym domu, wysokiej jakości izolacja, okna 3-szybowe i automatyczne rolety zewnętrzne.

Komfortowe działki od 7,1 do 9,2 ara - idealna przestrzeń na ogród, taras i codzienny wypoczynek.

Spokojna lokalizacja z szybkim dojazdem - tylko 8 minut do Brzeska, 15 minut do Bochni i około 30 minut do Krakowa.

Atrakcyjna cena 659 000 zł bez PCC 2% - oszczędność ponad 13 000 zł już na starcie!

Funkcjonalny projekt - wszystko na jednym poziomie

Każdy dom oferuje **89,25 m^2 powierzchni użytkowej**, zaprojektowanej z myślą o wygodnym życiu rodziny.

Sercem domu jest **przestronna, 37-metrowa strefa dzienna łącząca salon, jadalnię i kuchnię** . Otwarta przestrzeń sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu, a jednocześnie daje dużą swobodę aranżacji. **Widok na zieleń i pobliskie tereny leśne** sprawia, że wnętrza zyskują wyjątkowo przyjemny klimat i poczucie bliskości natury.

Dodatkowo do dyspozycji są:

3 niezależne sypialnie
przestronna łazienka
kotłownia

strych zapewniający dodatkowe miejsce do przechowywania

Układ pomieszczeń

Wiatrołap - 4,62 m^2
Komunikacja - 3,42 m^2
Kotłownia - 4,91 m^2
Łazienka - 6,19 m^2
Salon z aneksem kuchennym i jadalnią - 37 m^2
Pokój - 13,21 m^2
Pokój - 9,95 m^2
Pokój - 9,95 m^2

Komfortowa przestrzeń wokół domu

Domy posadowione są na działkach o powierzchni:

Dom 1 - 9,2 ar
Dom 2 - 8,7 ar
Dom 3 - 7,1 ar

To metraże pozwalające na stworzenie własnego **ogrodu, tarasu, placu zabaw czy strefy relaksu**.

Dojazd prowadzi drogą gminną asfaltową, a następnie **utwardzoną drogą wewnętrzną**. W cenie nieruchomości zawarty jest **udział w drodze wewnętrznej** (działka nr 150/3).

Każdy dom posiada **utwardzony podjazd** oraz **ogrodzenie panelowe z trzech stron**.

Standard i jakość wykonania

Domy zostały zaprojektowane tak, aby były **trwałe, komfortowe i ekonomiczne** w użytkowaniu.

Ściany z betonu komórkowego (24 cm) - trwała konstrukcja o bardzo dobrych parametrach izolacji termicznej i akustycznej.

Ocieplenie styropianem 20 cm - skuteczna ochrona przed utratą ciepła oraz niższe koszty ogrzewania.

Blachodachówka modułowa Budmat - nowoczesny wygląd oraz odporność na zmienne warunki atmosferyczne.

Strop ocieplony wełną mineralną (25 cm) - lepsza izolacja termiczna oraz większy komfort akustyczny.

Elewacja wykończona tynkiem akrylowym - trwała, estetyczna i odporna na codzienne użytkowanie.

Okna PCV 3-szybowe - wysoka szczelność oraz bardzo dobre parametry termoizolacyjne.

Automatyczne rolety zewnętrzne w każdym oknie - większa prywatność, bezpieczeństwo i ochrona przed nadmiernym nagrzewaniem pomieszczeń.

Stalowe drzwi wejściowe antywłamaniowe - solidne wykonanie i podwyższony poziom bezpieczeństwa.

Ogrzewanie podłogowe w całym domu - równomierny rozkład temperatury i wysoki komfort użytkowania.

Piec gazowy dwufunkcyjny Vaillant - wygodne i ekonomiczne źródło ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.

Komplet wykonanych instalacji wewnętrznych - dom przygotowany do szybkiego wykończenia i zamieszkania.

Wentylacja grawitacyjna - zapewniająca prawidłową wymianę powietrza.

Utwardzony podjazd do domu.

Ogrodzenie panelowe z trzech stron działki.

Media

Prąd
Woda
Gaz
Szambo

Światłowód w okolicy

Lokalizacja - blisko natury, blisko miasta

Osiedle powstaje w **spokojnej części Bucza**, w otoczeniu **lasów, terenów zielonych i malowniczych tras spacerowych**. To idealne miejsce dla osób, które cenią spokój, kontakt z naturą oraz komfort życia z dala od miejskiego zgiełku.

Jednocześnie lokalizacja zapewnia **szybki dostęp do pełnej infrastruktury** niezbędnej na co dzień. **Brzesko** znajduje się zaledwie **7 km od inwestycji**, dzięki czemu sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz placówki medyczne są dostępne w zaledwie kilka minut jazdy samochodem.

Doskonała komunikacja:

Przystanek busów do Brzeska - **700 m**
Autostrada A4 - **8 km (10 min samochodem)**
Stacja PKP w Brzesku - **8 km (11 min samochodem)**

Dojazd do miast

Brzesko - **8 min**
Bochnia - **15 min**
Tarnów - **25 min**
Kraków (okolice Bieżanowa) - **ok. 30 min autostradą A4**

Terminy realizacji

Zakończenie budowy: **maj 2027 r.**

Oddanie do użytkowania: **luty 2028 r.**
(termin wynika z procedury wykonania przyłącza gazowego - możliwe przyspieszenie)

Cena: 599 000 PLN

Brak prowizji
Brak podatku PCC 2%

Skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły inwestycji. **Być może właśnie tutaj znajduje się Twój przyszły dom**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik	kontakt@cwiknieruchomosci.pl
731 146 201	
Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.