ĆWIK NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

BRZESKI, GNOJNIK

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
87 000 PLN	1 300 m^2	budownictwo jednor...

Działki budowlane w spokojnej okolicy - 10 km od Brzeska



Numer oferty	**579**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**87 000 PLN**
Powierzchnia	**1 300 m^2**
Cena za m^2	**66,92 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednorodzinne**

Opis oferty

Działki budowlane w Gnojniku - cisza, przestrzeń i szybki dojazd do Brzeska

Na sprzedaż oferujemy **trzy działki budowlane położone w Gnojniku** (powiat brzeski, woj. małopolskie), w **spokojnej, zielonej okolicy** z luźną zabudową jednorodzinną. To miejsce, w którym można cieszyć się prywatnością, bliskością natury i codziennym spokojem, a jednocześnie mieć wszystko, co potrzebne do życia, w zasięgu kilku minut.

Dostępne działki:

- **13 ar - 87 000 zł**
- 15 ar - 98 000 zł
- 20 ar - 129 000 zł

Działki są obecnie **w trakcie podziału z działki nr 994/4**. Plan podziału dostępny jest w ofercie.

Przeznaczenie terenu

Nieruchomość objęta jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** (oznaczenie A73MU), który przewiduje **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową**. To duży atut - nie ma konieczności oczekiwania na wydanie warunków zabudowy, a zasady zagospodarowania terenu są jasno określone.

Powierzchnie działek pozwalają na **swobodne zaprojektowanie funkcjonalnego domu** z ogrodem, tarasem czy dodatkową przestrzenią rekreacyjną.

Media

- **prąd** - na działce
- **gaz** - na działce
- **woda** - na działce
- **brak kanalizacji** - konieczność wykonania szamba lub przydomowej oczyszczalni

Dojazd i ukształtowanie terenu

- dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej
- do działki o powierzchni 15 ar zapewniony jest dojazd poprzez ustanowioną służebność przejazdu
- teren lekko pochyły

Lokalizacja i komunikacja

- **DK75** - 400 m (1 min)
- **Centrum Gnojnika** - 2,3 km (3 min)

- **Brzesko** - 10 km (12 min)
- **Bochnia** - 20 km (22 min)
- **PKP Brzesko-Okocim** - 15 km (16 min)
- **Autostrada A4** - 15 km (16 min)
- **Kraków (okolice Bieżanowa)** - ok. 40 min (55 km)

W zaledwie kilka minut dojedziesz samochodem do **centrum Gnojnika**, gdzie znajdują się m.in.:

- szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek
- apteka, centrum medycyny rodzinnej i centrum rehabilitacyjne
- sklepy spożywcze (w tym Groszek, Biedronka)
- PSB Mrówka, banki, fryzjer, paczkomat
- restauracja, cukiernia i lodziarnia
- Urząd Gminy
- stacja paliw Shell

Dlaczego warto?

- **spokojna, zielona okolica** z luźną zabudową
- **działki budowlane objęte MPZP** - bez czekania na WZ
- szybki dojazd do **Brzeska, DK75 i autostrady A4**
- **pełna infrastruktura** w zasięgu kilku minut
- atrakcyjny stosunek **ceny do lokalizacji**

Stan prawny

- pełna własność
- księga wieczysta bez obciążeń
- **kupujący nie płaci prowizji**

To miejsce dla osób, które marzą o domu w spokojnym otoczeniu, ale chcą pozostać blisko miasta i codziennych udogodnień. Sprawdź tę lokalizację w terenie - być może właśnie tutaj powstanie Twój przyszły dom.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji działek.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik	kontakt@cwiknieruchomosci.pl
731 146 201	
Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.