

Kameralna inwestycja przy lesie - tylko 5 km od Brzeska



Numer oferty	580
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	409 000 PLN
Powierzchnia	49.82 m ²
Cena za m ²	8 209,55 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Nowa inwestycja w Mokrzkach - już w sprzedaży! Zamieszkać przy lesie, blisko natury.

Oferujemy 4 funkcjonalne, nowocześnie zaprojektowane mieszkania w stanie deweloperskim, zlokalizowane w kameralnym budynku, zaledwie 5 km od Brzeska. To idealna propozycja dla osób szukających ciszy, zieleni i komfortu, bez rezygnacji z dobrej komunikacji i zaplecza miejskiego.

Najważniejsze atuty inwestycji

- brak części wspólnych - każde mieszkanie ma indywidualne wejście i klatkę schodową
- lokale bezczynszowe z tytułem własności - niskie koszty utrzymania
- tylko 4 mieszkania - niewielka, spokojna zabudowa
- piękna, zadrzewiona działka, z tyłu las
- atrakcyjna lokalizacja - tylko 5 minut do Brzeska

Dostępne mieszkania

PARTER

- mieszkanie 3-pokojowe
- powierzchnia użytkowa: 49,82 m²
- prywatny ogródek (teren wyrównany, zasiana trawa, ogródek ogrodzony)

I PIĘTRO

- mieszkanie 3-pokojowe
- powierzchnia użytkowa: 55,18 m²
- balkon o powierzchni ok. 5,7 m²
- strych z wyłazem - idealny do przechowywania

Mieszkania posiadają praktyczny i funkcjonalny układ pomieszczeń. Szczegółowe rzuty zostały zamieszczone w ofercie.

Harmonogram inwestycji

- Rozpoczęcie budowy: kwiecień 2026
- Zakończenie budowy: marzec / kwiecień 2027
- Oddanie mieszkań do użytkowania: maj / czerwiec 2027

Miejsca postojowe

Do każdego mieszkania przypisane **1 miejsce postojowe w cenie 10 000 zł.**

Otoczenie i zagospodarowanie terenu

- teren **ogrodzony, brama automatyczna** na pilota
- dojścia do mieszkań, podjazdy i miejsca parkingowe **utwardzone kamieniem**
- teren wokół budynku **wyrównany i obsiany trawą**
- ogródki na parterach **ogrodzone**
- droga dojazdowa **utwardzona kamieniem**, szerokość 5 m
- każdy kupujący nabywa **udział w drodze dojazdowej**
- numer działki: **3285/15**

Media

- instalacja **wodna, elektryczna i gazowa**
- każdy lokal wyposażony we **własne szambo z osobnym licznikiem** (wywóz nieczystości organizowany indywidualnie)
- do każdego mieszkania doprowadzony **światłowód**

Standard wykończenia (stan deweloperski)

- budowa metodą tradycyjną - **bloczek Ytong**
- dach: **blachodachówka**
- ocieplenie: **styropian 20 cm**
- elewacja: **tynek silikonowy** - trwały i odporny na zabrudzenia
- **okna PCV, 3-szybowe** (antracyt z zewnątrz, białe od środka)
- drzwi wejściowe **antywłamaniowe**
- parapety zewnętrzne z **blachy ocynkowanej**
- **drugi strop lany (żelbetowy)** na piętrze dodatkowo ocieplony
- **ogrzewanie podłogowe** w całym mieszkaniu
- możliwość wyboru źródła ogrzewania: **piec gazowy lub pompa ciepła**
- tynki maszynowe **gipsowe, utwardzane**
- balkony wykończone **kauczukiem syntetycznym**
- balustrady balkonowe **malowane proszkowo**
- w mieszkaniach na piętrze zamontowany **wyłaz na strych**

Rolety zewnętrzne oraz klimatyzacja - możliwe za dodatkową opłatą.

Lokalizacja

Spokojna, zielona okolica z luźną zabudową jednorodzinną. Wjazd na działkę z drogi asfaltowej, następnie **drogą wewnętrzną utwardzoną**. Miejsce **bardzo dobrze skomunikowane** - blisko miasta oraz zaplecza handlowo-usługowego.

- przystanek autobusowy - **600 m**
- przystanek PKP - **3,6 km (5 minut)**
- dojazd do autostrady A4 - **5,8 km (7 minut)**

Odległości:

- Brzesko - **5 min**
- Bochnia - **15 min**
- Tarnów - **20 min**
- Kraków - **30 min**

W pobliżu

- gabinet stomatologiczny - **550 m**
- przystanek autobusowy - **600 m**
- sklep spożywczy - **650 m**
- przedszkole - **850 m**
- ośrodek zdrowia - **900 m**
- szkoła podstawowa - **1 km**
- fryzjer - **1,3 km**
- sklep wielobranżowy - **1,4 km**

- paczkomat - 1,4 km
- stacja paliw - 1,4 km
- Biedronka - 1,6 km
- trasa rowerowa EuroVelo 4 - 2,5 km

Cena

Parter:

- mieszkanie: **399 000 zł**
- miejsce postojowe: **10 000 zł**
- **cena całkowita: 409 000 zł**

Piętro:

- mieszkanie: **409 000 zł**
- miejsce postojowe: **10 000 zł**
- **cena całkowita: 419 000 zł**

Kupujący nie płaci prowizji dla biura nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego i umówienia się na prezentację oraz omówienie szczegółów inwestycji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).