ĆWIK NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

BOCHEŃSKI, RZEZAWA, BUCZKÓW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
690 000 PLN	89,25 m^2	4	wolnostojący

Domy parterowe blisko lasu | działki 8–10 ar | Buczków



Numer oferty	**581**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**690 000 PLN**
Powierzchnia	**89.25 m^2**
Cena za m^2	**7 731,09 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

Opis oferty

Nowoczesne domy parterowe w Buczkowie - zamieszkaj blisko lasu

W spokojnej części **Buczkowa (gmina Rzezawa)** powstaje kameralne osiedle **12 nowoczesnych domów jednorodzinnych**. To inwestycja zaprojektowana z myślą o wygodzie codziennego życia - **parterowe domy o funkcjonalnym układzie, przestronne działki oraz spokojne otoczenie** zapewniają komfort, którego trudno szukać w miejskiej zabudowie.

Lokalizacja pozwala cieszyć się **bliskością terenów zielonych i lasu**, jednocześnie zapewniając szybki dojazd do miasta. Do Brzeska dojedziesz w zaledwie **8 minut**, do Bochni w **14 minut**, a do Krakowa w około **30 minut autostradą A4**.

Kupując dom w tej inwestycji **nie płacisz prowizji ani podatku PCC 2%**, co oznacza oszczędność nawet **kilkunastu tysięcy złotych** już na starcie.

Najważniejsze atuty inwestycji

- nowoczesny, parterowy dom o powierzchni **89,25 m^2**
- funkcjonalny układ z **3 sypialniami**
- przestronna, **37-metrowa strefa dzienna** z salonem, jadalnią i kuchnią
- działki o powierzchni od **7,99 do 10,07 ara**
- spokojna okolica **w sąsiedztwie lasu**
- szybki dojazd do **Brzeska, Bochni, Tarnowa i Krakowa**
- pełne media: **prąd, gaz, woda i kanalizacja** oraz **światłowód w okolicy**
- możliwość wyboru domu w **stanie surowym otwartym** lub **stanie deweloperskim**

Funkcjonalny projekt

Dom o powierzchni użytkowej **89,25 m^2** został zaprojektowany tak, aby zapewnić wygodę zarówno rodzinom z dziećmi, jak i osobom ceniącym komfort życia na jednym poziomie.
Sercem domu jest **37-metrowa strefa dzienna**, łącząca salon, jadalnię i kuchnię. Otwarta przestrzeń daje dużą swobodę aranżacji i sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu.

Dodatkowo do dyspozycji są:

- **3 niezależne sypialnie,**
- **łazienka,**
- **kotłownia,**
- **strych** zapewniający dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Układ pomieszczeń

- Wiatrołap - 4,62 m^2

- Komunikacja - 3,42 m^2
- Kotłownia - 4,91 m^2
- Łazienka - 6,19 m^2
- Salon z aneksem kuchennym i jadalnią - 37 m^2
- Pokój - 13,21 m^2
- Pokój - 9,95 m^2
- Pokój - 9,95 m^2

Areał działek

Domy posadowione są na działkach o powierzchni **od 7,99 do 10,07 ara**, zapewniających komfortową przestrzeń wokół budynku oraz możliwość urządzenia ogrodu, tarasu czy placu zabaw.
Szczegółowe powierzchnie działek przedstawiono na **rzucie załączonym do oferty**.
Dojazd do nieruchomości prowadzi **utwardzoną drogą wewnętrzną**. W cenie zakupu zawarty jest **udział w drodze dojazdowej**.

Dostępne warianty wykończenia

Stan surowy otwarty - 490 000 zł
W standardzie:

- fundamenty żelbetowe,
- ściany murowane THERMOPOR 25,
- konstrukcja dachowa wiązarowa,
- dachówka Swisspor Brema Planar (grafitowa),
- podbitka dachowa z blachy,
- ogrodzenie panelowe z 3 stron działki (bez frontowej),
- wyrównany ogród.

Stan deweloperski - 690 000 zł
W standardzie (oprócz elementów objętych stanem surowym):

- okna PCV 3-szybowe (biały/antracyt),
- stalowe drzwi wejściowe (antracyt),
- drzwi balkonowe PSK Comfort,
- automatyczne rolety zewnętrzne,
- kompletna instalacja elektryczna,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja C.O.,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- piec gazowy dwufunkcyjny Vaillant,
- tynki gipsowe przygotowane pod gładź,
- wylewki cementowe,
- sufity wykonane z płyt gipsowo-kartonowych, ze szpachlowaniem łączeń,
- ocieplenie styropianem 20 cm,
- elewacja wykończona tynkiem akrylowym,
- izolacja termiczna sufitu: wełna mineralna lub piana PUR (do wyboru),
- parapety stalowe,
- wentylacja grawitacyjna,
- przygotowana przestrzeń strychowa z podłogą z płyt OSB.

Zastosowane rozwiązania zapewniają **wysoką izolacyjność termiczną budynku, komfort użytkowania** oraz **niższe koszty ogrzewania.**
Za dodatkową opłatą **istnieje możliwość wybudowania garażu** przez dewelopera.

Media

Do każdego domu doprowadzone są:

- **prąd,**
- **woda,**
- **gaz,**
- **kanalizacja.**

W okolicy dostępny jest również **światłowód**.

Lokalizacja

Osiedle powstaje w spokojnej części Buczkowa, **w otoczeniu terenów zielonych i lasów**. W niewielkiej odległości od inwestycji znajdują się m.in. **sklep spożywczy, szkoła, przedszkole oraz piekarnia.**

Zaledwie **6 km od inwestycji**, w miejscowości Rzezawa, dostępna jest bogata oferta handlowo-usługowa. Do dyspozycji mieszkańców są m.in. **Biedronka i inne sklepy spożywcze, stacja paliw, myjnia samochodowa, restauracja, apteka, ośrodek zdrowia, centrum rehabilitacji, paczkomat InPost, boisko sportowe** oraz **skatepark.**

Komunikacja

- **przystanek busów** - 270 m
- **autostrada A4 (węzeł Brzesko)** - 8,5 km
- **stacja PKP Rzezawa** - 9,5 km
- **stacja PKP Brzesko** - 9,7 km

Czas dojazdu

- Brzesko - **8 minut**
- Bochnia - **14 minut**
- Tarnów - **25 minut**
- Kraków (okolice Bieżanowa) - **około 30 minut**

Terminy realizacji

Stan surowy otwarty

- zakończenie budowy i odbiór - **wrzesień 2026**

Stan deweloperski

- zakończenie budowy - **wrzesień 2027**
- oddanie do użytkowania - **marzec 2028**

Ceny

- **Stan surowy otwarty** - **490 000 zł**
- **Stan deweloperski** - **690 000 zł**
- **0% prowizji**
- **0% podatku PCC**

Nowoczesne, parterowe domy w Buczkowie to propozycja dla osób poszukujących**funkcjonalnego domu z własną działką, wysokim standardem wykonania i dogodnym dojazdem do większych miast**.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły inwestycji, sprawdzić dostępność poszczególnych domów i umówić się na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik	kontakt@cwiknieruchomosci.pl
731 146 201	
Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.