

Mieszkanie dwupoziomowe 83 m² - 4 pokoje - 2 km od centrum Brzeska



Numer oferty	583
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 PLN
Powierzchnia	83 m ²
Cena za m ²	8 421,69 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

4-pokojowe mieszkanie 83 m² | 2 km od Rynku w Brzesku | 2 łazienki | Klimatyzacja | Balkon

Szukasz **przestronnego mieszkania dla rodziny**, które jest **gotowe do zamieszkania od zaraz**? Ta oferta spełni oczekiwania osób, które cenią **wygodę, funkcjonalny układ pomieszczeń** oraz **spokojną lokalizację z szybkim dostępem do miasta**.

Na sprzedaż komfortowe, **dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 83 m²**, położone na **2. piętrze kameralnego budynku** przy **ul. Nowy Świat w Jasieniu**. To miejsce, w którym **możesz zamieszkać od razu** - większość wyposażenia pozostaje w cenie, a wewnątrz zostało urządzone w **przytulnym, ponadczasowym stylu**.

Dlaczego warto?

- **aż 4 pokoje i 2 łazienki** - idealne dla rodziny,
- **gotowe do zamieszkania** - większość umeblowania i wyposażenia pozostaje w cenie,
- **klimatyzacja** na obu poziomach,
- **balkon** z pięknym widokiem na okolicę,
- **prywatna piwnica** zamykana na klucz,
- **spokojne, kameralne osiedle** z placem zabaw i altaną grillową,
- **tylko 2 km od Rynku w Brzesku**
- **szybki dojazd do autostrady A4 i Krakowa**

Przemyślany układ pomieszczeń

Dwupoziomowy układ sprawia, że strefa dzienna i prywatna są naturalnie oddzielone, zapewniając wygodę wszystkim domownikom.

Mieszkanie składa się z:

- **przestronnego salonu z aneksem kuchennym**,
- **trzech niezależnych pokoi**,
- **dwóch łazienek**,
- **przedpokoju** (wiatrołapu),
- **korytarza**,
- **drewnianych schodów**,
- **balkonu**,
- **piwnicy**.

Standard wykończenia

Mieszkanie jest **zadbane, funkcjonalnie wykończone i gotowe do zamieszkania**. W zależności od preferencji nowych właścicieli może wymagać jedynie **lekkiego odświeżenia**.

- panele podłogowe w pokojach,
- płytki w kuchni i łazienkach,
- drewniane schody z litej sosny,
- ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny Vaillant;
- ogrzewanie podłogowe w obu łazienkach;
- kaloryfery w pokojach, grzejnik drabinkowy w łazienkach;
- rolety wewnętrzne i moskitiery we wszystkich oknach;
- klimatyzacja na obu kondygnacjach,
- balkon wykończony płytkami.

Wyposażenie w cenie mieszkania:

- aneks kuchenny wraz ze sprzętem AGD (lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna, Kuchenka mikrofalowa);
- salon: stół, 4 krzesła, 2 komody, sofa, lustro, klimatyzator;
- łazienka parter: misa WC, prysznic, armatura, umywalka, meble, lustro, pralka, grzejnik drabinkowy, piec gazowy;
- pokój na parterze: dodatkowa lodówka, szafa przesuwana, sofa, witryna;
- wiatrołap: szafa, lustro;
- sypialnia: łóżko dwuosobowe, szafa przesuwana z lustrem, komoda, toaletka, krzesło, klimatyzator;
- pokój dziecięcy: łóżko, szafa, komoda, regał, biurko, krzesło;
- łazienka piętro: misa WC, wanna, armatura, umywalka, meble, półka na kosmetyki, lustro, grzejnik drabinkowy;
- korytarz na piętrze: pojemna szafa;
- balkon: komplet wypoczynkowy;
- dodatkowo: lampy sufitowe, karnisze, zasłony, firany, rolety wewnętrzne, moskitiery.

Budynek i osiedle

- rok budowy: 2016,
- budynek 3-kondygnacyjny,
- wykonany z pustaka ceramicznego, ocieplony 20 cm warstwą styropianu,
- domofon,
- antywłamaniowe drzwi i okna,
- stolarka okienna PCV,
- estetyczna klatka schodowa z granitowymi stopniami,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe,
- zadbane osiedle z parkingami i dojazdami wyłożonymi kostką brukową,
- szybki internet światłowodowy,
- do dyspozycji mieszkańców altana grillowa, plac zabaw oraz tereny zielone
- położenie na wzniesieniu z pięknym widokiem na panoramę Brzeska

Koszty utrzymania mieszkania:

- czynsz około 800 zł (dla 4 osób) – obejmuje wodę, kanalizację, wywóz odpadów, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych i odśnieżanie,
- prąd i gaz - płatne według zużycia.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w doskonałej lokalizacji - w **spokojnej części Jasienia**, blisko **centrum Brzeska**. To miejsce łączy ciszę i malownicze otoczenie z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej: **sklepów, restauracji, szkół, przedszkoli, placówek medycznych, aptek** oraz wielu innych usług. W pobliżu znajduje się **przystanek autobusowy** (300 m) i **stacja PKP** (3,9 km), a dojazd do **autostrady A4** zajmuje jedynie **6 minut samochodem**.

W pobliżu znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz:

- Szkoła podstawowa - 1 km
- Lililand. Sala zabaw dla dzieci - 1 km
- Restauracja - 1 km
- Paczkomat - 1 km
- Stacja paliw - 1,2 km

- Przedszkole - 1,3 km
- Sklep spożywczy - 1,3 km
- Kino / kręgle - 1,3 km
- Dentysta - 2 km
- Żłobek - 2,2 km
- Szpital - 2,2 km

Dojazd do:

- centrum Brzeska - **3 min**
- Bochni - **10 min**
- Tarnowa - **30 min**
- Krakowa - **35 min**

Komunikację ułatwia:

- przystanek autobusowy - **300 m**,
- stacja PKP - **3,9 km**,
- droga krajowa 75 - **1,3 km**,
- droga krajowa 94 - **1,6 km**,
- autostrada A4 - **4,6 km**.

Stan prawny:

- **pełna własność**,
- księga wieczysta **bez obciążeń**,
- możliwość **zakupu na kredyt**,
- Kupujący **nie płaci prowizji** dla biura.

Cena: 699 000 zł

Zadzwoń i umów się na obejrzenie mieszkania - zobacz je na żywo i przekonaj się, czy to miejsce dla Ciebie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).