ĆWIK NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

BOCHEŃSKI, RZEZAWA, GAJ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
479 000 PLN	147,81 m^2	5	wolnostojący

Dom blisko lasu - 148 m2 - działka 8,4 ar - 25 minut od Krakowa



Numer oferty	**584**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**479 000 PLN**
Powierzchnia	**147.81 m^2**
Cena za m^2	**3 240,65 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

Opis oferty

Dom jednorodzinny przy lesie | Rzezawa, ul. Gaj | 8,42 ar | tylko 25 min od Krakowa

Szukasz miejsca, w którym każdego dnia będziesz cieszyć się **ciszą, zielenią i bliskością natury**, nie rezygnując z **wygodnego dojazdu do miasta**? Ta nieruchomość idealnie łączy **spokój codziennego życia z doskonałą komunikacją**.

Na sprzedaż **dom jednorodzinny w stanie surowym otwartym**, położony w **Rzezawie** (powiat bocheński). Budynek o powierzchni całkowitej **147,81 m^2** (użytkowej **135,81 m^2**) usytuowany jest na działce o powierzchni **8,42 ar**. To doskonała propozycja dla osób, które chcą wykończyć dom zgodnie z własnymi potrzebami i stworzyć przestrzeń dopasowaną do swojego stylu życia.

Najważniejsze atuty

- dom położony w spokojnej okolicy, **tuż przy lesie**,
- szybki dojazd do **Bochni, Brzeska i Krakowa**,
- tylko **8 minut do autostrady A4**,
- **stacja PKP** oddalona o zaledwie **2,8 km**,
- funkcjonalny projekt Dom w Jabłonkach 5 **z garażem w bryle budynku**,
- działka o powierzchni **8,42 ar** zapewniająca przestrzeń i prywatność,
- kupujący **nie płaci prowizji**

Lokalizacja - miejsce, w którym naprawdę dobrze się mieszka

Lokalizacja to jeden z największych atutów tej nieruchomości. Dom położony jest w **spokojnej części Rzezawy, przy ul. Gaj**, w bezpośrednim sąsiedztwie **lasu** oraz **zabudowy jednorodzinnej**. Dzięki bliskości **autostrady A4** oraz **stacji PKP Rzezawa** codzienne dojazdy są szybkie i wygodne.

Odległości:

- **Bochnia** - 7 minut (5 km)
- **Brzesko** - 12 minut (8,5 km)
- **Kraków (okolice Bieżanowa)** - około 25 minut
- **Tarnów** - około 25 minut
- **Autostrada A4** - 8 minut (6,2 km)
- **PKP Rzezawa** - 5 minut (2,8 km)
- **Przystanek autobusowy** - 770 m

Funkcjonalny projekt domu

Dom został wybudowany według projektu **Dom w Jabłonkach 5**, który wyróżnia się funkcjonalnym i dobrze przemyślanym układem pomieszczeń. Na parterze zaplanowano **przestronną strefę dzienną** sprzyjającą wspólnemu spędzaniu czasu, natomiast piętro stanowi komfortową, **prywatną część domowników**. Dodatkowym atutem jest **jednostanowiskowy garaż** znajdujący się w bryle budynku.

Parter (72,54 m2):

- wiatrołap (5,64 m^2)
- kuchnia (9,54 m^2)
- spiżarnia (1,85 m^2)
- salon + jadalnia (28,23 m^2)
- łazienka (4,95 m^2)
- kotłownia (4,69 m^2)
- jednostanowiskowy garaż (17,64 m^2)

Piętro (75,27 m2):

- 4 pokoje (14,13 m^2 | 14,25 m^2 | 10,16 m^2 | 10,81 m^2)
- garderoba (4,64 m^2)
- łazienka (9,55 m^2)
- hol i schody (11,73 m^2)

Standard wykonania

- technologia tradycyjna - ściany wykonane z **pustaka ceramicznego**, zapewniającego bardzo dobrą izolacyjność termiczną,
- dach pokryty **trwałą dachówką** w kolorze grafitowym, odporną na działanie czynników atmosferycznych,
- **trzyszybowe okna dachowe** o podwyższonej odporności na wilgoć,
- **utwardzony podjazd do garażu** wykonany z kruszywa,
- ogrodzenie panelowe z **dwóch stron działki**.

Działka

Działka o powierzchni **8,42 ar** ma regularny kształt i wymiary około **23 × 37 m**, dzięki czemu daje wiele możliwości zagospodarowania.

- numery działek: **834/3 oraz 840/3**,
- dojazd **drogą gminną asfaltową**, a następnie **drogą wewnętrzną utwardzoną**,
- nabywca otrzyma **udział w drodze wewnętrznej**.

Wszystkie media dostępne w drodze:

- prąd - wniosek o przyłączenie złożony,
- gaz - wniosek o przyłączenie złożony,
- wodociąg,
- kanalizacja.

Stan prawny

- pełna własność,
- jeden właściciel,
- księga wieczysta bez obciążeń.

W pobliżu znajdziesz:

- Plac zabaw - 750 m
- Przystanek autobusowy - 770 m
- Sklep spożywczy - 800 m
- Sklep wielobranżowy - 800 m
- Paczkomat - 800 m
- Myjnia samochodowa - 800 m
- Restauracja - 800 m
- Boisko sportowe - 900 m
- Kort tenisowy / skatepark - 1 km
- Ośrodek zdrowia / apteka - 1,5 km
- Biedronka - 1,5 km
- Kwiaciarnia - 1,8 km
- Szkoła podstawowa / przedszkole - 2,3 km

- Szpital - 8,5 km

Cena: 479 000 zł

Kupujący nie płaci prowizji.

To miejsce z ogromnym potencjałem - zarówno dla rodzin, jak i osób szukających spokojnej przestrzeni do życia w otoczeniu natury. Jeśli marzysz o domu, który wykończysz dokładnie według własnej wizji, zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i pokażę nieruchomość na żywo.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik	kontakt@cwiknieruchomosci.pl
731 146 201	
Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.