ĆWIK NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

BOCHEŃSKI, DRWINIA, DZIEWIN, DŁUGA

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
189 000 PLN	2 400 m^2	budownictwo jednor...

Działka budowlana 24 ar | Własny staw | 30 min od Krakowa



Numer oferty	**592**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**189 000 PLN**
Powierzchnia	**2 400 m^2**
Cena za m^2	**78,75 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednorodzinne**

Opis oferty

Wyjątkowa działka budowlana 24 ar ze stawem | 13 min od Bochni | Dziewin

Są nieruchomości, które trudno porównać z innymi. Ta działka wyróżnia się nie tylko świetną lokalizacją, ale przede wszystkim niezwykłym klimatem. Otoczona zielenią i nasadzeniami drzew iglastych, z własnym stawem, daje ogromne możliwości stworzenia **wyjątkowego miejsca do życia**.

Na sprzedaż oferujemy **dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 24 ar**, położone w miejscowości **Dziewin (gmina Drwinia, powiat bocheński)** przy ul. Długiej. Nieruchomość sprzedawana jest wyłącznie jako całość.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **24 ar**
- działki ewidencyjne: **1215/4 (12 ar)** oraz **1215/5 (12 ar)**
- kupujący nabywa również **udział w drodze dojazdowej (działka nr 1215/3)**
- teren płaski, idealny pod budowę domu
- obowiązujący **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (1MN1)** przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Wyjątkowy charakter działki

Największym atutem nieruchomości jest **malowniczy staw znajdujący się na jednej z działek**. Można pozostawić go jako efektowny element przyszłego ogrodu, tworząc wyjątkową przestrzeń do wypoczynku, lub - ponieważ nie jest objęty formalnym zgłoszeniem - zasypać i wykorzystać całą powierzchnię pod własną aranżację.

To nieruchomość, która daje wiele możliwości. Niezależnie od wybranej koncepcji, zyskujesz dużą, **ustawą działkę z niepowtarzalnym klimatem**.

Dodatkowego uroku dodają **nasadzenia drzew iglastych**, które zapewniają większą prywatność i sprawiają, że działka prezentuje się niezwykle atrakcyjnie.

Zielona okolica

To doskonała propozycja dla osób marzących o domu z dala od miejskiego zgiełku, ale z wygodnym dojazdem do **Bochni i Krakowa**.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne tereny zielone, malownicze lasy, **szlak rowerowy Velo Raba** oraz **Puszcza Niepołomicka** - idealne miejsca na spacery, wycieczki rowerowe i aktywny wypoczynek.

Lokalizacja

- przystanek autobusowy - **1,2 km**
- Bochnia - **11 km** (13 minut jazdy samochodem)
- droga krajowa nr 79 -**12 km** (14 minut)
- PKP Bochnia - **13 km** (16 minut)
- autostrada A4 - **14,5 km** (17 minut)
- granice Krakowa - **około 30 minut**

Media

Media znajdują się w drodze dojazdowej:

- **prąd,**
- **woda,**
- **kanalizacja.**

Dojazd

Dojazd prowadzi **drogą asfaltową**, a następnie **drogą wewnętrzną**, w której kupujący nabywa udział. Droga wewnętrzna wymaga utwardzenia we własnym zakresie.

Stan prawny

- pełna własność,
- księga wieczysta bez obciążeń.

Cena: 189 000 zł

Jeżeli szukasz działki, która oferuje coś więcej niż tylko miejsce pod budowę domu, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę. To połączenie **dużej powierzchni, spokojnej lokalizacji, dogodnego dojazdu oraz wyjątkowego otoczenia ze stawem**, którego próżno szukać w większości dostępnych ofert.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Na żywo ta nieruchomość robi jeszcze lepsze wrażenie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik	kontakt@cwiknieruchomosci.pl
731 146 201	
Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.