

Gotowe do zamieszkania | 2 pokoje | Pełne wyposażenie | Balkon | Parter



Numer oferty	596
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	479 000 PLN
Powierzchnia	44.6 m ²
Cena za m ²	10 739,91 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

2-POKOJOWE MIESZKANIE Z ODDZIELNĄ KUCHNIĄ, BALKONEM I MAŁYM OGRÓDKIEM | BOCHNIA

Gotowe do zamieszkania od zaraz | 44,60 m² | parter | pełne wyposażenie | 479 000 zł

Szukasz miejsca, do którego możesz **wprowadzić się od razu**, bez remontu, urządzania i kupowania mebli? Ta oferta może Cię pozytywnie zaskoczyć.

Na sprzedaż **funkcjonalne mieszkanie przy ul. Legionów Polskich w Bochni**, położone na **parterze**. To propozycja dla osób, które szukają **gotowego lokalu z pełnym wyposażeniem**, zależy im na **dobrym układzie i wygodnej lokalizacji**, a dodatkowo chcą mieć **własny ogródek i balkon**.

Nieruchomość jest niezamieszkała i **dostępna od zaraz**.

PRZEMYŚLANY UKŁAD

Mieszkanie ma **35,60 m² powierzchni własnościowej** oraz dodatkowe **9 m² powierzchni dzierżawionej od spółdzielni**, obejmującej wejście i garderobę. Łącznie do dyspozycji jest **44,60 m² przestrzeni**.

Dzierżawa dodatkowej powierzchni wynosi **117 zł miesięcznie** i jest **obowiązkowa przy zakupie nieruchomości**.

W skład mieszkania wchodzi:

- 2 niezależne pokoje/sypialnie,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- garderoba/pralnia,
- przedpokój,
- balkon o powierzchni ok. 6 m²,
- prywatny ogródek o powierzchni ok. 12 m².

Dodatkowo do mieszkania przynależy **zamykana na klucz komórka lokatorska o powierzchni ok. 1,5 m²**.

OGRÓDEK I BALKON - DODATKOWE MIEJSCE DO WYPOCZYNKU

Jednym z większych atutów mieszkania jest **prywatny ogródek o powierzchni ok. 12 m²**. To niewielka, ale bardzo przydatna przestrzeń, którą możesz wykorzystać jako **miejsce na rośliny, poranną kawę czy kącik dla dziecka**.

Do dyspozycji jest również **balkon o powierzchni ok. 6 m²**, wyposażony w **komplet wypoczynkowy**, który pozostaje w cenie nieruchomości.

GENERALNY REMONT I NOWE INSTALACJE

Mieszkanie w 2018 roku przeszło **generalny remont**, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje:

- **całkowicie nowa instalacja elektryczna,**
- **nowa instalacja wodno-kanalizacyjna,**
- **nowa instalacja gazowa.**

W zależności od oczekiwań przyszłego właściciela nieruchomość może wymagać jedynie **odświeżenia, drobnych napraw i pomalowania ścian**.

CAŁE WYPOSAŻENIE W CENIE

To ogromna zaleta tej oferty. Mieszkanie sprzedawane jest z **pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach**, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się praktycznie od razu.

- **Kuchnia:** meble kuchenne wykonane na wymiar, lodówka, płyta gazowa, okap, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, zmywarka, dwa hokery.
- **Sypialnia:** łóżko dwuosobowe ze schowkiem, dwa stoliki nocne, duża zabudowa meblowa, komoda.
- **Pokój dzienny:** stół z 4 krzesłami, sofa, dywan, zabudowa meblowa, telewizor.
- **Łazienka:** wanna ze ścianką prysznicową, misa WC, umywalka, grzejnik drabinkowy, zabudowy wykonane na wymiar z lustrami powiększającymi optycznie przestrzeń.
- **Przedpokój:** lustro, wieszak z szafką na buty.
- **Garderoba:** zabudowa meblowa, pralka.
- **Balkon:** komplet wypoczynkowy

W cenie pozostają również **lampy sufitowe, karnisze, firany, rolety oraz moskitiery**.

Dzięki **zabudowom wykonanym przez stolarza** mieszkanie jest **bardzo dobrze zagospodarowane i oferuje sporo miejsca do przechowywania**, co przy tym metrażu jest dużym atutem.

INFORMACJE DODATKOWE

- **blok z 1994 roku,**
- **ogrzewanie miejskie,**
- **kaloryfery w pokojach,**
- **grzejnik drabinkowy w łazience,**
- **okna dwuszybowe z roletami wewnętrznymi,**
- **moskitiery we wszystkich oknach otwieranych,**
- **podłogi wykończone panelami i płytkami,**
- **balkon wykończony płytkami,**
- **domofon,**
- **światłowod,**
- **przy budynku ogólnodostępne miejsca parkingowe.**

LOKALIZACJA - BLISKO CENTRUM I WSZYSTKIEGO, CZEGO POTRZEBUJESZ

Mieszkanie znajduje się przy **ul. Legionów Polskich w Bochni**, zaledwie **2,2 km od Rynku**. To położenie pozwala wygodnie korzystać z **miejskiej infrastruktury**, bez konieczności codziennego pokonywania dużych odległości.

W najbliższej okolicy znajdziesz m.in.:

- sklepy,
- szkoły,
- przedszkola,
- restauracje,
- apteki,
- punkty usługowe,
- placówki medyczne.

Orientacyjne czasy dojazdu samochodem:

- **Centrum Bochni - ok. 5 minut**
- **Stacja PKP - ok. 5 minut**

- Autostrada A4 - ok. 10 minut
- Brzesko - ok. 15 minut
- Kraków - ok. 25 minut
- Tarnów - ok. 30 minut

To bardzo dobra propozycja również dla osób, które **pracują poza Bochnią i potrzebują sprawnego połączenia z PKP, A4 czy Krakowem.**

KOSZTY UTRZYMANIA

Przy 3 osobach czynsz wynosi około **800 zł miesięcznie** i obejmuje: wodę, śmieci, kanalizację, ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych.

Dodatkowo:

- prąd i gaz - według zużycia,
- dzierżawa dodatkowych 9 m² - 117 zł/mies.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- gotowe do zamieszkania od zaraz
- prywatny ogródek i balkon
- generalny remont i wymienione instalacje
- funkcjonalny układ i zabudowy na wymiar
- świetna lokalizacja - blisko centrum, PKP i A4

INFORMACJE PRAWNE

- pełna własność mieszkania o powierzchni **35,60 m²**,
- dodatkowo **9 m² powierzchni dzierżawionej od spółdzielni**,
- księga wieczysta **bez obciążeń**,
- możliwość **zakupu nieruchomości na kredyt**,
- zakup obejmuje również **przynależną komórkę lokatorską**,
- kupujący **nie płaci prowizji**.

CENA: 479 000 ZŁ

Jeżeli szukasz mieszkania, w którym **nie musisz organizować generalnego remontu, kupować mebli i kompletować wyposażenia**, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.