

Nowe mieszkania w Bochni | 800 m od Rynku | 3 lub 5 pokoi



Numer oferty	597
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	494 900 PLN
Powierzchnia	50.5 m ²
Cena za m ²	9 800 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

OSIEDLE WĘGIERSKA - NOWE MIESZKANIA W BOCHNI

Kameralna inwestycja, nowoczesna architektura i świetna lokalizacja - zaledwie 800 metrów od Rynku.

Osiedle tworzy 6 niewielkich segmentów, po 4 mieszkania w każdym. Wszystkie lokale mają **niezależne wejścia**, co zapewnia większą prywatność.

To propozycja dla osób, które chcą mieszkać **blisko centrum**, ale jednocześnie cenią **spokojne otoczenie**.

Zakup bezpośrednio od dewelopera - **bez prowizji i bez podatku PCC (2%)**.

DO WYBORU 3 WARIANTY:

- PARTER | 50,50 m² | 3 pokoje | prywatny ogródek (ok. 50–90 m²)
- PIĘTRO | 53,40 m² | 3 pokoje | balkon 8,3 m²
- DWUPOZIOMOWE | 85,20 m² | 5 pokoi | balkon 8,3 m² + taras 22,7 m²

Rzuty wszystkich mieszkań dostępne w galerii oferty.

STANDARD WYKONANIA

Mieszkania zostaną oddane w **stanie deweloperskim**. W standardzie zastosowano rozwiązania, które zapewniają **komfort użytkowania i trwałość**:

- budowa w technologii tradycyjnej (**pustak ceramiczny Thermopor 25 cm**),
- ocieplenie **styropianem o grubości 20 cm**,
- elewacja wykończona **tynkiem silikonowym**,
- **strop żelbetowy**, dodatkowo ocieplony styropianem,
- **ogrzewanie podłogowe** na całej powierzchni,
- **pompa ciepła** w każdym mieszkaniu,
- **grzejnik drabinkowy** w łazience,
- energooszczędne **okna PCV 3-szybowe**,
- **antywłamaniowe drzwi wejściowe**,
- **tynki gipsowe maszynowe**,
- **wylewki cementowe** zacierane na gładko,
- balkony zabezpieczone **hydroizolacją**,

- stalowo-szklane balustrady,
- instalacja wodna, kanalizacyjna i elektryczną,
- instalacja multimedialna (bez gniazd i włączników),
- zewnętrzna instalacja oświetleniowa,
- światłowód doprowadzony do budynków.

Aluminiowe rolety zewnętrzne dostępne są na życzenie klienta za dodatkową opłatą.

MAŁE OSIEDLE. DUŻO PRYWATNOŚCI.

24 mieszkania to niewielka skala inwestycji, która pozwala zachować **kameralny charakter i bardziej prywatną atmosferę.**

Teren osiedla zostanie **ogrodzony i zagospodarowany.** Mieszkania na parterze będą miały **wydzielone, prywatne ogródki z ogrodzeniem segmentowym.**

Dojścia do budynków, podjazdy oraz miejsca postojowe zostaną wykonane z **kostki brukowej.**

MIEJSCE POSTOJOWE

Do każdego mieszkania przypisane jest **1 miejsce postojowe.**

Cena miejsca: 20 000 zł

W całej inwestycji przewidziano **24 miejsca parkingowe.**

BEZ CZYNSZU

Mieszkania są beczynszowe, co pozwala ograniczyć stałe koszty utrzymania.

Szacunkowa opłata wynosi **około 100 zł miesięcznie** i obejmuje m.in. utrzymanie części wspólnych, odśnieżanie oraz drobne naprawy.

800 METRÓW OD RYNKU - BLISKO, ALE NIE W SAMYM CENTRUM

To jedna z największych zalet tej inwestycji.

Rynek w Bochni znajduje się zaledwie 800 metrów od osiedla - około 10 minut spacerem.

Jednocześnie ul. Węgierska pozwala szybko wydostać się z miasta i ruszyć w kierunku **Krakowa czy autostrady A4.**

W najbliższej okolicy znajdują się m.in. sklepy, restauracja, szkoła, przedszkole, punkty usługowe oraz Park Rodzinny Uzbornia.

Odległości:

- przystanek autobusowy - **800 m**
- PKP - **2,3 km | ok. 6 min samochodem**
- autostrada A4 - **5,2 km | ok. 9 min**
- Kraków (okolice Biechanowa) - **ok. 25 min**

CENY MIESZKAŃ

PARTER | 50,50 m² | 3 pokoje | ogródek

494 900 zł | 9 800 zł/m²

PIĘTRO | 53,40 m² | 3 pokoje | balkon 8,3 m²

523 320 zł | 9 800 zł/m²

DWUPOZIOMOWE | 85,20 m² | 5 pokoi | balkon 8,3 m² + taras 22,7 m²

779 580 zł | 9 150 zł/m²

Miejsce postojowe dodatkowo płatne: 20 000 zł

BEZ PROWIZJI I PCC

Przy zakupie mieszkania **nie płacisz prowizji dla biura nieruchomości.**

Nie płacisz również **2% podatku PCC**, dzięki czemu już na etapie zakupu możesz zaoszczędzić znaczną kwotę.

TERMIN REALIZACJI

- **Rozpoczęcie budowy:** kwiecień 2026
- **Zakończenie prac budowlanych:** sierpień 2027
- **Planowane oddanie do użytkowania:** grudzień 2027

MOŻE WŁAŚNIE TAKIEGO MIESZKANIA SZUKASZ?

Nowego, ale nie w dużym bloku. Blisko centrum, ale w spokojnym otoczeniu. Z własnym ogródkiem, balkonem lub dużym tarasem. Z niezależnym wejściem i niskimi kosztami utrzymania. **Osiedle Węgierska łączy te cechy w jednej, niewielkiej inwestycji.**

24 mieszkania. 6 segmentów. 800 metrów od Rynku.

Jeżeli chcesz poznać dostępne mieszkania i sprawdzić, który układ najlepiej odpowiada Twoim potrzebom - skontaktuj się z nami.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).