MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## BOCHEŃSKI, BOCHNIA, KS. STANISŁAWA STASZICA

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| 491 000 PLN | 56,96 m$^2$ | 3 | 0 |

# Nowe mieszkania w Bochni | ogródek lub balkon | 950 m od PKP




| | |
|---|---|
| Numer oferty | **599** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **491 000 PLN** |
| Powierzchnia | **56.96 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **8 620,08 PLN / m$^2$** |
| Liczba pokoi | **3** |

## Opis oferty

**III etap inwestycji przy ul. Ks. Stanisława Staszica w Bochni - ostatnie dostępne mieszkania!**

Nowy etap inwestycji to **24 mieszkania w 3 niskich budynkach** - z **prywatnymi ogródkami na parterze** oraz **balkonami i dużymi poddaszami na piętrze**.

Osiedle znajduje się w dobrze skomunikowanej części Bochni. Do **przystanku autobusowego** jest zaledwie **350 m**, do **PKP ok. 950 m**, a do **Rynku 2,2 km.** Położenie przy ul. Staszica zapewnia również sprawny wyjazd z miasta w kierunku **autostrady A4 i Krakowa.**

**Zakup bez prowizji i bez podatku PCC.**

**2 WARIANTY MIESZKAŃ**

**PARTER | 56,96 m$^2$ | 3 pokoje | ogródek ok. 80 m$^2$**

Układ obejmuje:

- korytarz,
- łazienkę,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- pomieszczenie techniczne.

Do mieszkania przynależy **prywatny, wydzielony ogródek** o powierzchni ok. 80 m$^2$.

**PIĘTRO | 60,02 m$^2$ | 3 pokoje | balkon 7,5 m$^2$ | poddasze 62,57 m$^2$**

Układ obejmuje:

- wiatrołap,
- klatkę schodową,
- korytarz,
- łazienkę,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- pomieszczenie techniczne.

Dużym atutem mieszkań na piętrze jest **strych o powierzchni 62,57 m$^2$, w tym około 39 m$^2$ powierzchni użytkowej.**

Przestrzeń ta daje możliwość stworzenia **dodatkowych pomieszczeń - np. 2 pokoi i łazienki**. Doprowadzono do niej wszystkie niezbędne instalacje. Wykonane zostaną również **schody oraz okna dachowe**.

Poddasze nie jest ujęte w obecnym standardzie wykończenia mieszkania (stan deweloperski). Jego **adaptacja możliwa jest za dodatkową opłatą**, po uzgodnieniu zakresu prac z deweloperem.

***Rzuty mieszkań dostępne są w galerii ogłoszenia.***

**STANDARD DEWELOPERSKI**

Mieszkania zostaną przekazane w stanie deweloperskim, z zastosowaniem sprawdzonych materiałów i rozwiązań:

- pustak ceramiczny **Thermopor 25 cm**,
- ocieplenie budynku **styropianem 20 cm**,
- elewacja wykończona **tynkiem silikonowym**,
- **strop żelbetowy** z dodatkowym ociepleniem,
- **ogrzewanie podłogowe** w całym mieszkaniu,
- **piec gazowy**,
- **grzejnik drabinkowy** w łazience,
- energooszczędne okna **PCV 3-szybowe**,
- tynki **gipsowe maszynowe**,
- wylewki **cementowe** zacierane na gładko,
- balkony wykończone **płytkami**,
- tarasy z **kostki brukowej**,
- **stalowo-szklane** balustrady,
- kompletna instalacja **wodna, kanalizacyjna, gazowa i elektryczną**,
- instalacja **multimedialna** wraz z **gniazdami i włącznikami**,
- zewnętrzna **instalacja oświetleniowa**,
- **światłowód** doprowadzony do budynków.

Dodatkowo, za dopłatą, dostępne są:

- **aluminiowe rolety zewnętrzne** sterowane elektrycznie,
- przygotowanie **instalacji pod klimatyzację**.

**ZAGOSPODAROWANE OSIEDLE**

Cały teren inwestycji zostanie **ogrodzony i zagospodarowany**.

Mieszkania na parterze otrzymają **prywatne, wydzielone ogródki** z ogrodzeniem segmentowym. Dojścia do budynków, podjazdy i miejsca postojowe zostaną wykonane z **kostki brukowej**.

W ramach inwestycji powstaną **24 miejsca postojowe - po jednym dla każdego mieszkania**.

**Cena miejsca postojowego: 20 000 zł.**

**BEZCZYNSZOWE MIESZKANIA**

Mieszkania nie mają czynszu administracyjnego. Szacunkowa opłata za utrzymanie części wspólnych wynosi **około 100 zł miesięcznie** i obejmuje m.in. utrzymanie terenu, odśnieżanie oraz drobne naprawy.

**LOKALIZACJA - BLISKO MIASTA I KOMUNIKACJI**

Położenie przy ul. Ks. Stanisława Staszica zapewnia wygodny dostęp zarówno do **centrum Bochni, jak i do komunikacji kolejowej i drogowej**.

**W najbliższej okolicy znajdują się m.in.:**

- przystanek autobusowy,
- dworzec PKP,
- Galeria Rondo,
- sklepy i punkty usługowe,
- apteka,
- cukiernia,
- restauracja,

- przedszkole,
- tereny spacerowe i rekreacyjne.

**ODLEGŁOŚCI**

- **350 m** - przystanek autobusowy
- **950 m** - PKP
- **2,2 km** - Rynek w Bochni
- **4,1 km** - autostrada A4 | ok. 6 min samochodem
- **ok. 38 km** - Kraków, okolice Bieżanowa | ok. 25 min samochodem

**CENY**

**PARTER | 56,96 m² | ogródek ok. 80 m²**

**491 000 zł**

**PIĘTRO | 60,02 m² | balkon 7,5 m² | poddasze 62,57 m²**

**599 000 zł**

**Miejsce postojowe: 20 000 zł**

**BEZ PROWIZJI | 0% PCC**

Kupujący **nie płaci prowizji dla biura nieruchomości**.

Przy zakupie od dewelopera **nie występuje również podatek PCC 2%**, co oznacza niższe koszty zakupu już na początku inwestycji.

**TERMIN REALIZACJI**

- Zakończenie prac budowlanych: **listopad 2027 r.**
- Planowane oddanie do użytkowania: **grudzień 2027 r.**

**Skontaktuj się z nami - przedstawimy dostępne mieszkania, rzuty i szczegóły dotyczące zakupu.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt




| | |
|---|---|
| **Przemysław Ćwik** | kontakt@cwiknieruchomosci.pl |
| 731 146 201 | |
| **Ćwik Nieruchomości** Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia | |


Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.