

Umeblowany dom z ogrodem i tarasem | działka 15 ar | 2,3 km od PKP


Numer oferty	605
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 139 000 PLN
Powierzchnia	106.04 m ²
Cena za m ²	10 741,23 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty
Umeblowany dom 106,04 m² | działka 15,14 ar | Jasień | 1,1 km od Brzeska

Gotowy do zamieszkania, zadbane dom z dużą działką, pełnym umeblowaniem i świetnym dostępem do Brzeska oraz stacji PKP. Wybudowany z myślą o własnej rodzinie, wykończony i utrzymany w bardzo dobrym stanie. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych - **możesz wprowadzić się od razu**.

Na sprzedaż wolnostojący, **dwukondygnacyjny dom jednorodzinny** o powierzchni użytkowej **94,39 m² (106,04 m² powierzchni całkowitej)**, położony na działce nr **1095/3** o powierzchni **1 514 m² w Jasieniu, w gminie Brzesko**. Budynek został oddany do użytkowania **w 2019 roku**.

To nieruchomość, która łączy **funkcjonalny układ pomieszczeń, przytulne wnętrza i dużą, zadbana działkę**. Sprzedaż wynika wyłącznie ze zmiany planów życiowych właścicieli.

Wnętrze i układ pomieszczeń

Dom zaprojektowano z podziałem na **wygodną strefę dzienną na parterze oraz prywatną część sypialnianą na piętrze**. Dodatkowym atutem jest **strych**.

Parter - pow. całkowita 53,93 m²:

- **przestronny salon z jadalnią** o powierzchni 23,35 m² i wyjściem na taras,
- **kuchnia** z zabudową wykonaną na wymiar,
- **pokój**, obecnie pełniący funkcję **garderoby**,
- **łazienka** z prysznicem,
- wiatrołap i hol,
- praktyczna spiżarnia

pod schodami.

Piętro - pow. całkowita 52,11 m²:

- **trzy sypialnie**,
- komunikacja,
- duża łazienka z wanną.

Do dyspozycji pozostaje również **strych z ociepleniem i wykonaną wylewką** - idealny do przechowywania rzeczy lub wykorzystania zgodnie z własnymi potrzebami.

Wnętrza są **urządzone przytulnie**, a zastosowane materiały i zabudowy tworzą spójną, gotową do użytkowania przestrzeń.

Umeblowanie i wyposażenie w cenie

Dom sprzedawany jest z **większością mebli oraz wyposażenia widocznego na zdjęciach**. To duża oszczędność czasu i pieniędzy.

W cenie pozostają m.in.:

- **Kuchnia:** zabudowa wykonana na wymiar przez stolarza, lodówka Samsung, piekarnik Samsung, zmywarka Electrolux, kuchenka gazowa Bosch, okap Beko.
- **Salon i jadalnia:** stół z krzesłami, sofa, fotel, szafka RTV, telewizor i stoliki kawowe.
- **Garderoba:** duża szafa na odzież wierzchnią i szafka na buty.
- **Sypialnia:** łóżko, stoliki nocne, lampki, szafa, komoda i półki.
- **Łazienka na parterze:** kabina prysznicowa, WC, umywalka, lustro i zabudowa meblowa wykonana na wymiar.
- **Łazienka na piętrze:** wanna, WC, pralka, umywalka, lustro i zabudowa wykonana na wymiar.
- **Pokój na piętrze:** sofa, biurko, krzesło, fotel, półki i regał.

Właściciele zabierają meble z pokoju dziecięcego oraz komplet ogrodowy.

Solidne wykonanie i komfort użytkowania

Dom został wybudowany z **trwałych materiałów**, z dbałością o izolację i komfort codziennego użytkowania.

- Ściany nośne z **pustaka ceramicznego Wienerberger Porotherm 30 P+W**.
- Ocieplenie elewacji **styropianem o grubości 20 cm**
- Dach pokryty **blachodachówką Dacota firmy Blachotrapez**
- **Dwa monolityczne stropy żelbetowe** - nad piętrem oraz strychem; oba ocieplone **styropianem o grubości 20 cm**
- **Trzyszybowe okna PCV** oraz **rolety wewnętrzne** we wszystkich oknach.
- **Antywłamaniowe** drzwi wejściowe.
- Drzwi wewnętrzne **marki Porta**.
- **Drewniane schody wewnętrzne**.
- Podłogi wykończone **płytkami** na parterze i w łazienkach oraz **panelami** w pokojach.
- Parapety wewnętrzne z **konglomeratu kamiennego**.
- **Ogrzewanie podłogowe** na całej powierzchni parteru i piętra.
- **Kocioł gazowy Vaillant z zasobnikiem na ciepłą wodę**
- Balkon wykończony **żywicą**, ze **stalową barierką** malowaną proszkowo.

Działka, taras i ogród

Działka o powierzchni **15,14 ar** daje przestrzeń do wypoczynku, zabawy z dziećmi i dalszego zagospodarowania według własnych pomysłów.

Ogród jest **zadbany i obsadzony świerkami**, które zapewniają naturalną osłonę oraz poczucie prywatności. Dom ma **północną ekspozycję frontową**, natomiast **taras i ogród skierowane są na południe**, dzięki czemu strefa wypoczynkowa jest dobrze nasłoneczniona.

Taras wykończono **płytkami tarasowymi**, a wokół domu wykonano **kamienną opaskę**. Na działce przygotowano również **podsypkę pod ewentualną budowę wolnostojącego garażu** o wymiarach 5 × 7 m.

Media i stan prawny

Nieruchomość posiada:

- **prąd**,
- **wodę z sieci miejskiej**,
- **gaz**,
- **szambo o pojemności 12 m³**,
- **dostęp do światłowodu**.

Stan prawny jest **uregulowany**. Nieruchomość posiada **księgę wieczystą bez obciążeń** oraz **pełną dokumentację budowlaną**.

Lokalizacja - Jasień, blisko Brzeska

Dom położony jest w spokojnej części Jasienia, z **bardzo dobrym dostępem do Brzeska i głównych tras komunikacyjnych**. To wygodne miejsce dla osób, które chcą mieszkać poza ścisłym centrum, a jednocześnie mieć miejską infrastrukturę w zasięgu kilku minut.

Odległości:

- droga krajowa nr 94 - **ok. 400 m**,
- przystanek autobusowy - **ok. 600 m**,

- granica Brzeska - **ok. 1,1 km**,
- centrum Brzeska - **ok. 2,9 km**,
- stacja PKP Jasień - **ok. 2,3 km**,
- autostrada A4 - **ok. 3,2 km, 4 minuty jazdy samochodem**.

Codzienne sprawy załatwisz bez konieczności dalekich dojazdów. Tuż obok domu znajduje się sklep Lewiatan, a większe zakupy zrobisz w Lidlu (ok. 6 minut), Biedronce lub Intermarché (ok. 7 minut) oraz Galerii Odyseja (ok. 8 minut). Wygodę docenią również rodziny z dziećmi - żłobek Stacyjkowo oddalony jest o 500 m, Ochronka o 950 m, a szkoła podstawowa o ok. 1,3 km. Szpital znajduje się w odległości 1,9 km. **Bliskość sklepów, placówek edukacyjnych i usług sprawia, że wszystko, co potrzebne do wygodnego życia, jest na wyciągnięcie ręki.**

Cena: 1 139 000 zł

Kupujący nie płaci prowizji dla biura nieruchomości.

Jeśli szukasz domu, który jest już **wykończony, urządzony i gotowy do zamieszkania, a jednocześnie oferuje dużą działkę i wygodną lokalizację blisko Brzeska**, zapraszamy na prezentację.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i umówić się na obejrzenie nieruchomości na żywo.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik

kontakt@cwiknieruchomosci.pl

731 146 201

Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).