ĆWIK NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

BOCHEŃSKI, BOCHNIA, WYGODA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
609 000 PLN	39,14 m^2	2	0

Nowe, wyposażone mieszkanie z ogródkiem | dostępne od zaraz



Numer oferty	**610**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**609 000 PLN**
Powierzchnia	**39.14 m^2**
Cena za m^2	**15 559,53 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

Opis oferty

NOWE, W PEŁNI WYPOSAŻONE MIESZKANIE Z OGRÓDKIEM | 2 POKOJE | 39,14 m^2 | BOCHNIA, OSIEDLE ZIELONE

Nowoczesne, urządzone z dbałością o każdy detal, a do tego z prywatnym ogródkiem. Gotowe do zamieszkania od zaraz - bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych!

Na sprzedaż wyjątkowe, nowe mieszkanie o powierzchni **39,14 m^2**, położone na **parterze** nowoczesnego budynku oddanego do użytku w **2026 roku**, w kameralnej inwestycji **Osiedle Zielone przy ul. Wygoda w Bochni** .

To propozycja dla osób, które szukają komfortowego miejsca do życia, cenią **estetyczne wnętrza, wysoką jakość wykończenia i praktyczne rozwiązania**. Mieszkanie zostało urządzone w spójnym, przytulnym stylu, z wykorzystaniem starannie dobranych materiałów. Liczne zabudowy wykonane na wymiar zapewniają wygodę i maksymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni.

Ogromnym atutem nieruchomości jest **prywatny ogródek o powierzchni 23,85 m^2**, z **tarasem wyłożonym kostką brukową i ogrodzeniem segmentowym**.

FUNKCJONALNY UKŁAD I PRZEMYŚLANA PRZESTRZEŃ

Na powierzchnię **39,14 m^2** składają się:

- wiatrołap i hol,
- garderoba / pomieszczenie gospodarcze,
- salon z aneksem kuchennym,
- niezależna sypialnia,
- łazienka.

WYPOSAŻENIE

W skład wyposażenia wchodzą:

- **Kuchnia:** zabudowa na wymiar, piekarnik, zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, pochłaniacz, czajnik, stół (rozkładany) i 4 krzesła.
- **Salon:** rozkładana sofa, fotel, stoliki kawowe, dywan, komoda, lustro, lampa podłogowa.
- **Sypialnia:** łóżko dwuosobowe z materacem, stoliki i lampki nocne, pojemna szafa, lampa podłogowa.
- **Łazienka:** prysznic, WC, umywalka z lustrem, zabudowa meblowa wykonana na wymiar, pralka.
- **Wiatrołap:** szafka, wieszak, pufa i lustro.
- **Garderoba:** drzwi przesuwne na wymiar, regały i wieszak.

Dodatkowo w cenie pozostają **tekstylia** (w tym pościel, zasłony i roleta), **pełne oświetlenie sufitowe** oraz **elementy dekoracyjne**

widoczne na zdjęciach.

STANDARD, KTÓRY ZAPEWNIA CODZIENNY KOMFORT

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku **oddanym do użytku w 2026 roku**.

Do dyspozycji:

- **ogrzewanie podłogowe** na całej powierzchni mieszkania,
- ogrzewanie z **centralnej kotłowni gazowej**, rozliczane według **indywidualnych liczników ciepła**,
- **grzejnik drabinkowy** w łazience,
- **okna PCV trzyszybowe**, zapewniające dobrą izolację termiczną i akustyczną,
- **automatyczne rolety zewnętrzne** we wszystkich oknach,
- drzwi wejściowe **antywłamaniowe**,
- **dostęp do światłowodu** (przewód doprowadzony do budynku),
- **domofon,**
- indywidualna **skrzynka na listy**,
- estetyczna klatka schodowa **z windą**.

Samo osiedle jest nowe i starannie zagospodarowane. Teren jest **ogrodzony, oświetlony, wyłożony kostką brukową**, a wjazd zabezpieczony **automatycznym szlabanem**.

LOKALIZACJA - BLISKO CENTRUM, Z WYGODNYM DOJAZDEM

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części Bochni, **blisko pełnej infrastruktury handlowo-usługowej**.

W niedalekiej odległości znajdują się **sklepy spożywcze, gabinety lekarskie, galeria handlowa, cukiernia, przedszkole, żłobek, restauracje, gabinet stomatologiczny, paczkomat** oraz inne punkty usługowe.

Odległości od nieruchomości:

- przystanek autobusowy - **160 m**,
- dworzec PKP - **1,2 km**,
- centrum Bochni (Rynek) - **2,1 km**,
- autostrada A4 - **3,7 km**.

Orientacyjny czas dojazdu samochodem:

- Brzesko - **ok. 13 minut,**
- Kraków (okolice Bieżanowa) - **ok. 25 minut,**
- Tarnów - **ok. 30 minut.**

KOSZTY UTRZYMANIA

Dużym atutem nieruchomości są **przejrzyste i niskie koszty eksploatacyjne**:

- wszystkie media rozliczane są **według rzeczywistego zużycia**,
- **brak tradycyjnego czynszu**,
- opłata do wspólnoty wynosi **około 100 zł miesięcznie**.

CENA:

- **Mieszkanie: 609 000 zł**
- **Miejsce postojowe: 20 000 zł**

Kupujący nie płaci prowizji dla biura nieruchomości!

DLACZEGO WARTO?

To mieszkanie jest doskonałą propozycją dla osób, które nie chcą tracić czasu na remonty, wykańczanie i kompletowanie wyposażenia. **Nowy budynek, przemyślany układ, zabudowy wykonane na wymiar, pełne wyposażenie, ogródek i miejsce postojowe** tworzą spójną całość, która pozwala cieszyć się własnym mieszkaniem praktycznie od pierwszego dnia.

Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce do życia **dla singla lub pary, jak i jako gotowa inwestycja pod wynajem**.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz!

Zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację nieruchomości. Warto zobaczyć je na żywo!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Przemysław Ćwik	kontakt@cwiknieruchomosci.pl
731 146 201	
Ćwik Nieruchomości Mobilne biuro nieruchomości - dojazd do klienta, 32-700 Bochnia	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.